

🕒 Создано: 16.03.2026 в 11:18

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 18:30

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
109к4**

7 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 109к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

30.82 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

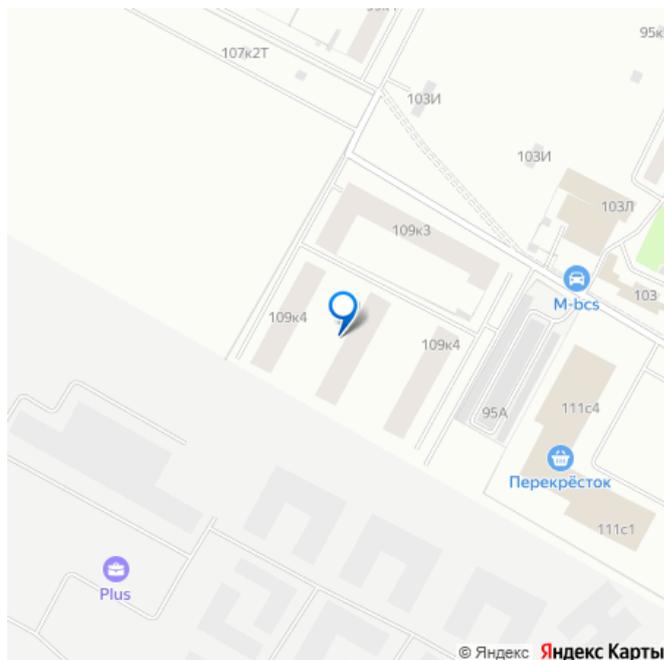
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9291795691>

**Светлана Евстифеева, Светлана
Евстифеева**

79817860189

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная 1комнатная квартира в ЖК Парадный Ансамбль по переуступке — цена ниже, чем у застройщика! Дом сдан. Почему стоит купить именно эту квартиру?

Престижный район — Московский район сочетает тишину и развитую инфраструктуру. Современный малоэтажный комплекс с охраняемой территорией и продуманными общественными пространствами. Готовая улучшенная чистовая отделка — заезжайте и живите: О квартире: этаж: 4 /5; общая площадь: 30,82 м²; жилая площадь: 10,08 м²; кухня: 14,07 м² — хватит места и для готовки, и для уютных ужинов; лоджия: 5,81 м² — превратите её в зону отдыха или рабочий уголок; высота потолков: 2,77 м — ощущение простора и свободы. планировка: классическая, эргономичная, без мёртвых зон.

Преимущества жилого комплекса Парадный ансамбль: ухоженные парадные и просторные колясочные; закрытая охраняемая территория; парадный парк в центре квартала и набережная вдоль ручья; две большие площадки: Setl Kids и Setl Sport;

ресторанный комплекс и пешеходный бульвар; фасады из керамогранита и кирпича с яркими входными группами; инновационный лицей SetI с уникальной образовательной средой. Транспортная доступность — удобно для всех: 25 минут до станции метро Московская на автомобиле; 30 минут до станции метро Звёздная на общественном транспорте; быстрый выезд на КАД и ЗСД — без пробок добираться в любую часть города. Чистота сделки гарантирована: 1 взрослый собственник; прозрачная схема переуступки; полная юридическая поддержка на всех этапах. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных жилых комплексов города!



