

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 38БВ**

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 38БВ

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

9.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.85 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

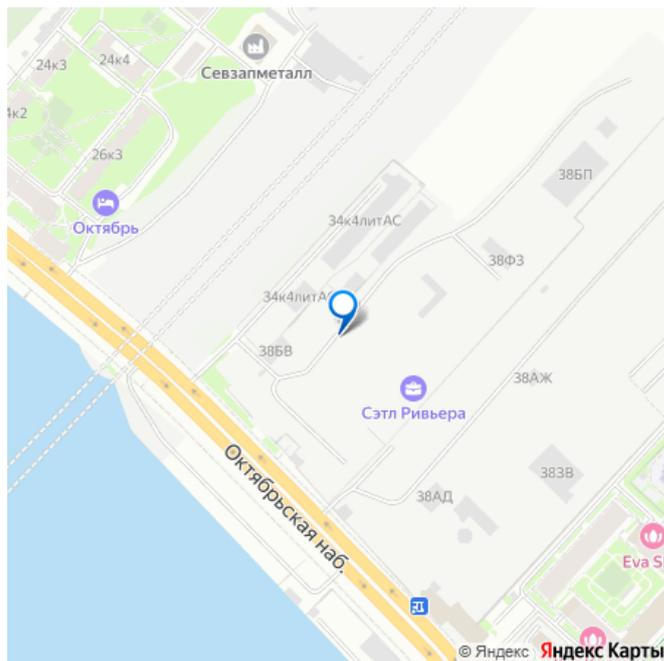
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2024950. ИНВЕСТИЦИЯ

БУДУЩЕГО: Зафиксируйте цену сегодня — основной платеж в 2026 году! Уникальное окно возможностей на рынке недвижимости Санкт-Петербурга. Это не просто квартира, это финансовый инструмент с отложенным платежом и потенциалом роста стоимости к 2028 году. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ, КОТОРЫЕ

НЕЛЬЗЯ ИГНОРИРОВАТЬ: Вход в сделку:

Первый взнос всего 3 000 000 руб. Отсрочка платежа: Следующий крупный платеж застройщику не позднее 15.07.2027.

Ипотечное покрытие: Возможность оформить ипотеку на остаток суммы (в том числе на финальный платеж). Выгода: Вы покупаете по цене текущего рынка, а расплачиваетесь в будущем, когда инфляция и рост цен сыграют вам на руку. О КВАРТИРЕ: Формат: 1-

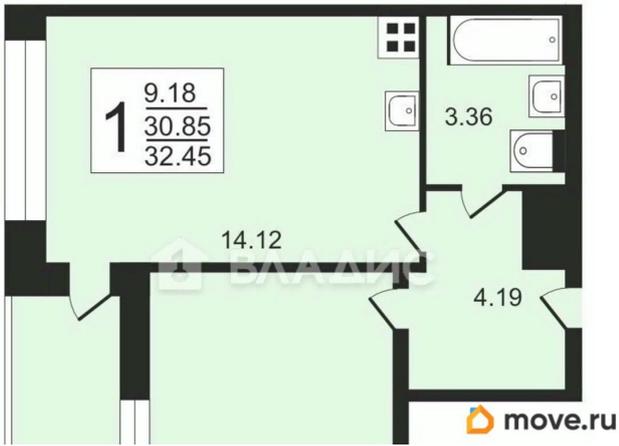
кв 30,85 кв. м (идеально для сдачи или старта жизни). Этаж: 16 из 17 , ВИД НА НЕБУ !

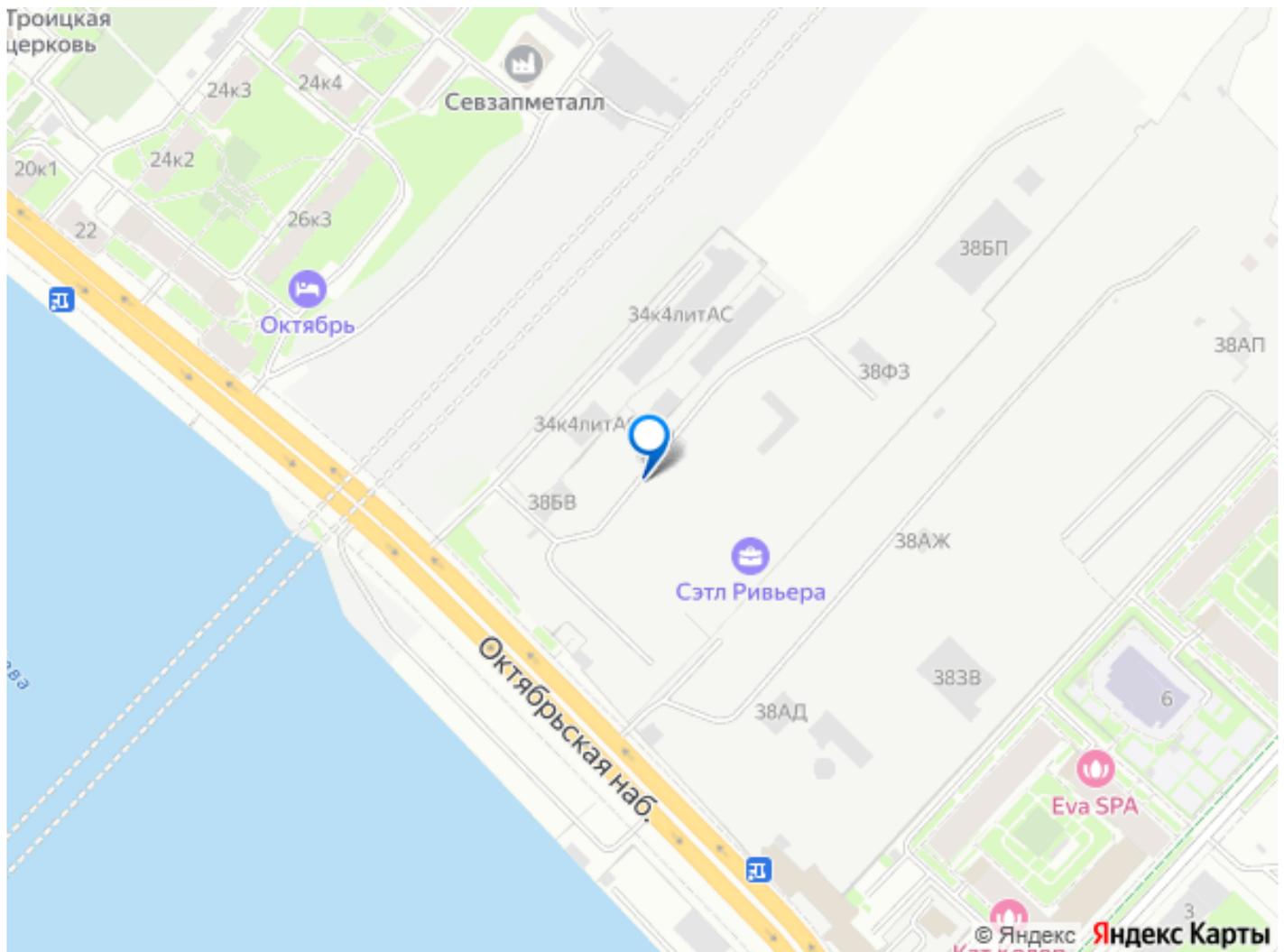
Потолки: 2,75 м Состояние: Современная чистовая отделка Nord Line. Вы экономите

время и деньги на отделке ! Срок сдачи: 1 кв 2028 года — время для роста капитализации объекта. ЖК «SetlРивьера» — КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ: Закрытая огороженная территория — безопасность детей и спокойный сон. Благоустроенный двор с зонами для отдыха и спорта. Монолитно-кирпичный дом — надежность, шумоизоляция и ликвидность.

Перспективный район Санкт-Петербурга с развивающейся инфраструктурой.. Первая береговая линия - 5 км до центра. ГАРАНТИИ СДЕЛКИ: Полное юридическое сопровождение (переуступка прав). Помощь в одобрении ипотеки (в том числе по сниженным ставкам). Прозрачная история объекта. ПОЧЕМУ НУЖНО ДЕЙСТВОВАТЬ СЕЙЧАС? Подобные условия рассрочки — редкость. Рынок растет, ставки меняются. А вы получаете квартиру с ценой прошлого года ! Это тот самый «последний вагон» для выгодного входа в актив. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Узнайте подробности, получите планировку и забронируйте просмотр, пока лот в наличии.







Move.ru - вся недвижимость России