

🕒 Создано: 19.03.2025 в 00:49

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 00:57

**ИП Лайкова И.Н., ИП Лайкова И.Н.**

**79816908269**

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский  
проспект, 41**

**7 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 41

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

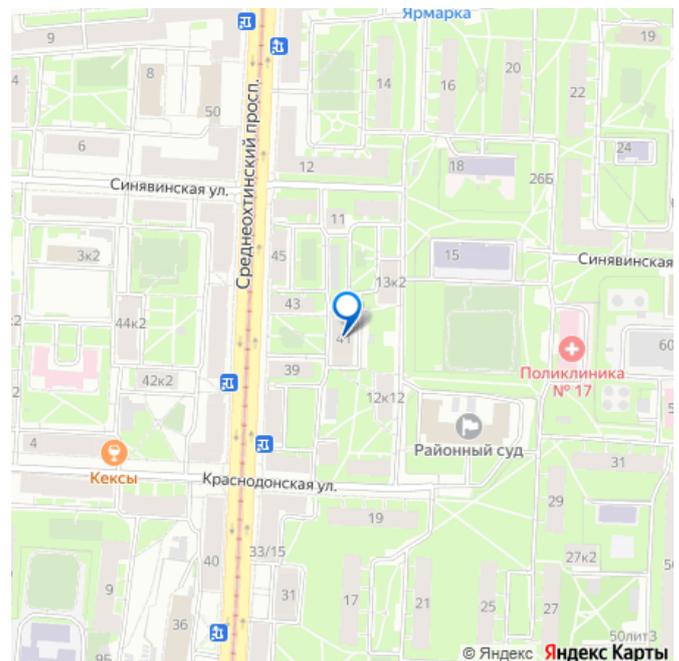
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Кирпичный дом 1947 года постройки в стиле неоклассицизма. В доме проводились работы по капитальному ремонту крыши, горячего и холодного водоснабжения, отопления, фасада дома. Парадная чистая, территория вокруг дома ухожена, перед домом расположен красивый скверик с мозаичными фигурами. Расположение дома максимально удобно для жизни: школы, поликлиники, магазины, администрация района - всё рядом, хорошая транспортная доступность. Квартира в очень хорошем состоянии. Комната правильной формы, просторная, с балкончиком, с хорошо сохраненным паркетом. Кухня небольшая, но уютная. Сан.узел совмещённый. Высокие потолки! Квартира в собственности у одного человека, без обременений. Прямая продажа. Просмотры в любое время по предварительной договоренности.

