

🕒 Создано: 17.01.2025 в 13:43

Обновлено: 06.12.2025 в 19:24

**Санкт-Петербург, проспект Маршала
Блюхера, 57К2**

4 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 57К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

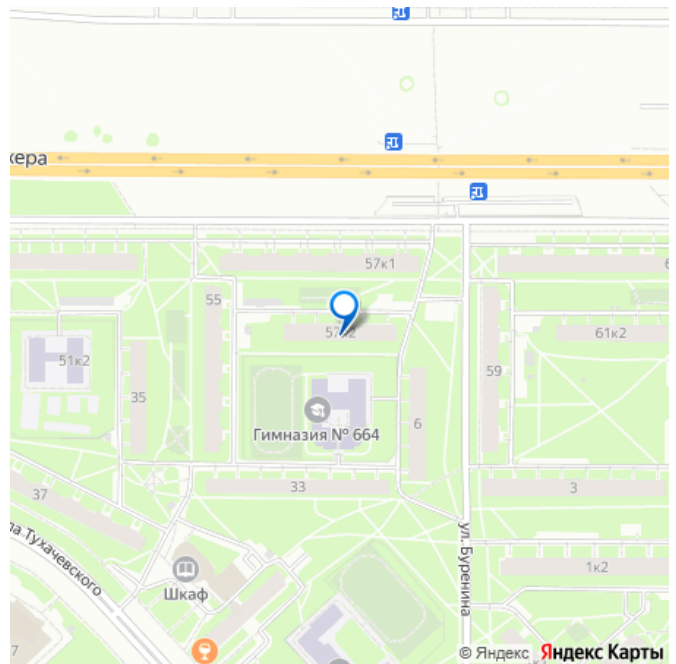
<https://spb.move.ru/objects/9278881358>

Ирина Евгеньевна Куракина, Этажи

Санкт-Петербург

79117684299

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

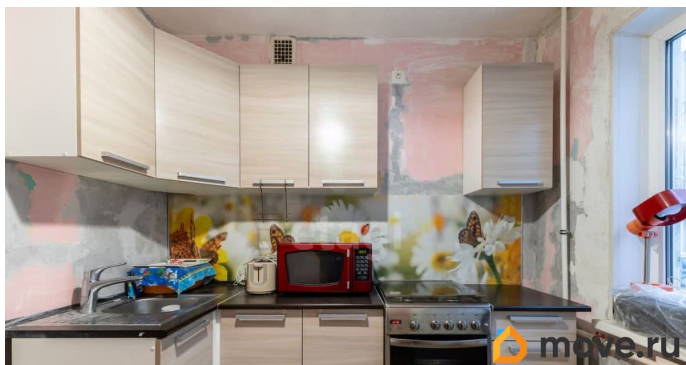
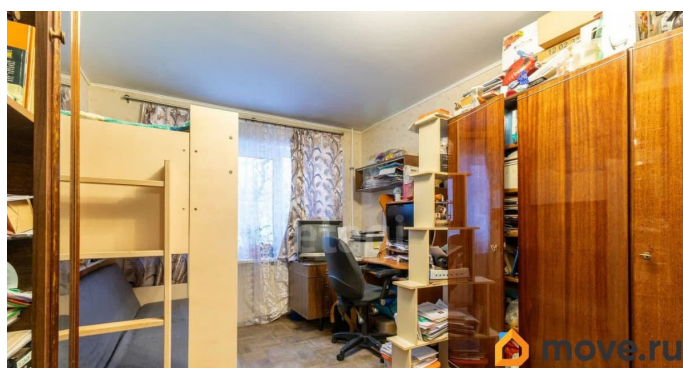
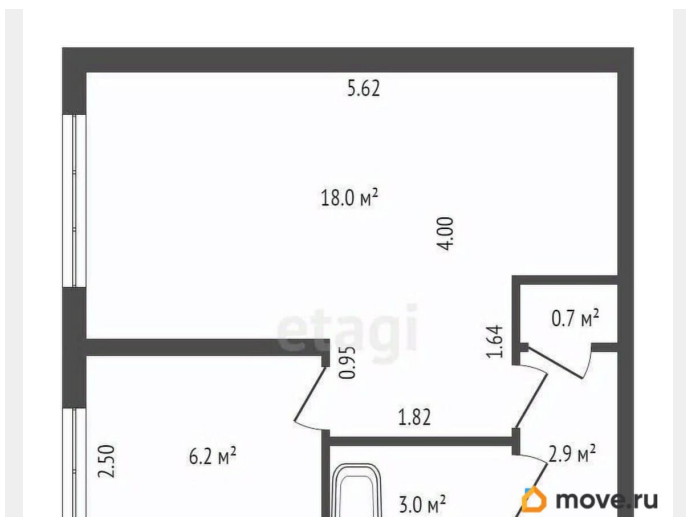
да

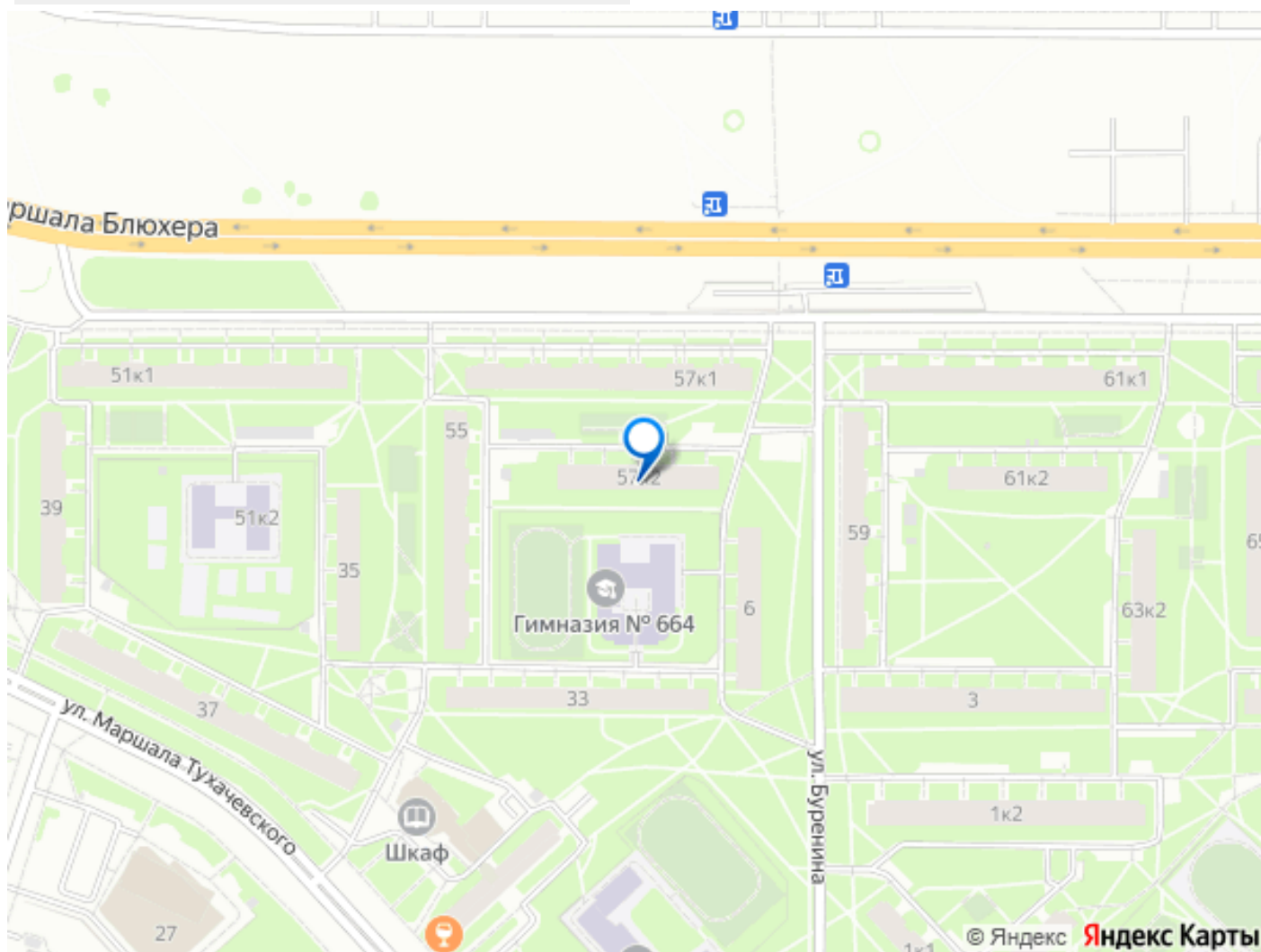
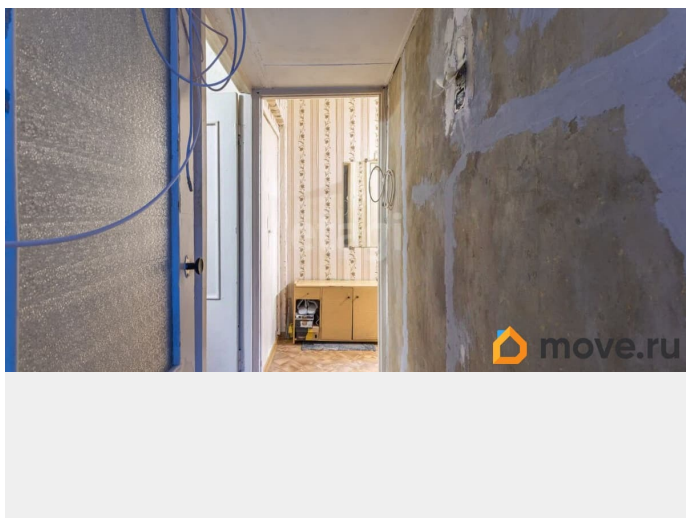
возможна ипотека

Описание

В продаже однокомнатная квартира в Красногвардейском районе в 5-этажном панельном доме 1966 года. О СДЕЛКЕ: Сделка будет трехэтапная, по срокам 3-4 недели. 1. по предварительному договору купли-продажи и расписке вы передаете аванс 900 т.р. на погашение основного долга по ипотеке в Банке ДОМ РФ. 2. обременение снимается 10-14 дней. 3. проводим выделение доли второму участнику сделки (есть обязательства о выдлении доли при покупке квартиры по сертификату ГЖО), 4. выходим на основную сделку, подписываем договор купли-продажи. О КВАРТИРЕ: В квартире требуется косметический ремонт. Просторная комната, вместительный шкаф-купе в комнате остается в подарок! Есть небольшая кладовка и вместительная антресоль во весь коридор. Мебель оставляем по согласованию. Окна выходят в сторону гимназии, с видом на кусты сирени. ИНФРАСТРУКТУРА: Во дворе и на прилегающей территории находятся школа, гимназия, детский сад, детская и спортивная площадки. В пешей доступности остановки общественного транспорта, парк Академика Сахарова и Полюстровский парк с озером. Район обжитый, магазины, пекарни, кафе, аптеки, мед. учреждения, супермаркеты. О СДЕЛКЕ: 2 собственника, обременение -

ипотека. Звоните в любое время, организую просмотр и подробно расскажу об объекте! Есть отличное предложение - оформление ипотеки по ставке от 14,99% на вторичное жильё! Подробности по телефону. Код пользователя: 52347 Номер в базе: 2235791





Move.ru - вся недвижимость России