

Создано: 20.09.2025 в 12:48

Обновлено: 23.01.2026 в 18:23

<https://spb.move.ru/objects/9285066747>

Собственник

79893351832

**Санкт-Петербург, Ленинградская улица,
33**

6 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 33

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.51 м



Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

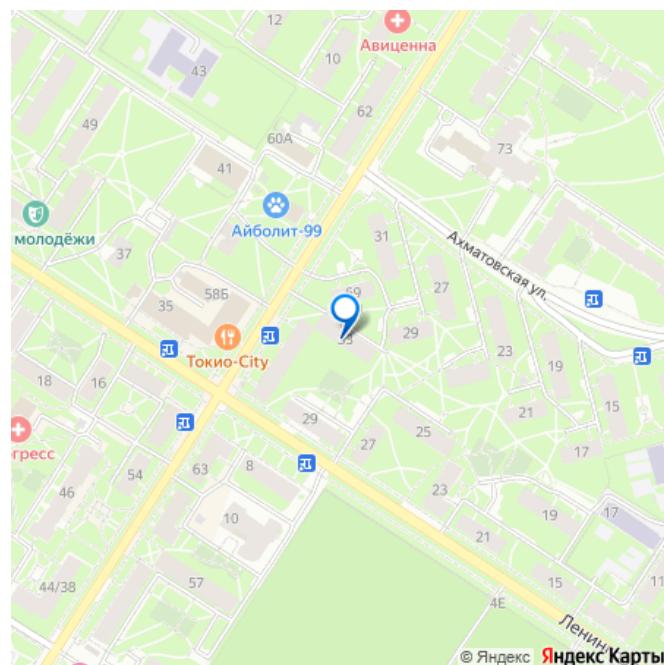
5.4 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

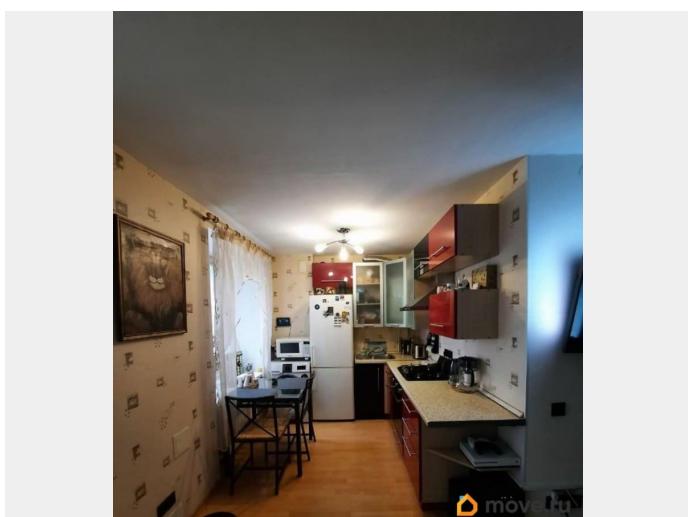
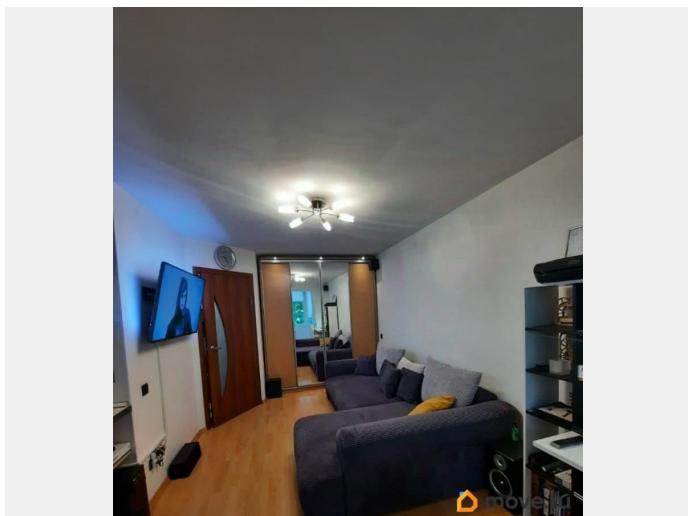
да

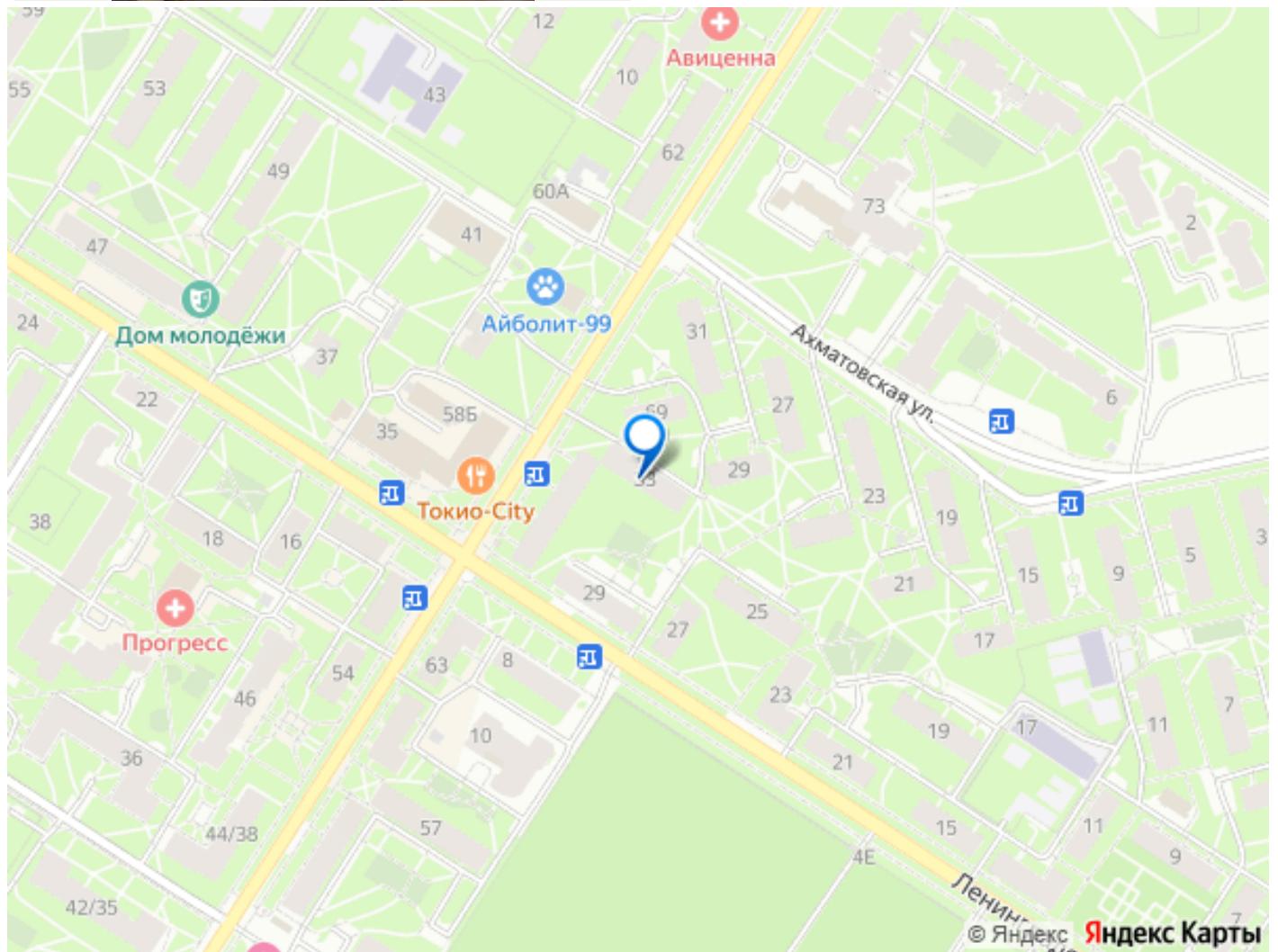
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная однокомнатная квартира в зеленом городе Пушкин. Дом находится на удачном перекрестке ул. Ленинградская и ул Оранжерейная, весь транспорт города проходит через данный перекресток, поэтому проблем с логистикой не будет. Так же до ЖД вокзала можно дойти за 7-10 минут. Дом находится во дворе, окна смотрят на клен, а за ним детская площадка. В квартире сделана перепланировка, совмещен санузел и теперь он большой и удобный! А также объединена кухня с комнатой. Звукоизоляция в квартире отличная, над нами живет семья с маленьким ребенком, мы их не слышим. В парадной был сделан косметический ремонт в прошлом году. Соседи зрелые и спокойные люди. Парковочные места есть перед домом и за домом. Про мебель: Кухню оставляем точно, по остальному можно обсудить. Про инфраструктуру. В 5 минутах ходьбы имеется: Пятерочка, Семишагофф, Вкусвилл. Ресторан Токио через дорогу, кофе можно купить не переходя дорогу на перекрестке Wake up. Два детских сада 16 и 6 в 200 метрах. Школа 449 в 400 метрах. До центра города идти 10 минут пешком, а до Парков 15-20 смотря куда вы решили направиться в Александровский или Екатерининский. Документы в

порядке, один взрослый
собственник. Собственность больше 5
лет. Обременений нет, мат. капитал не
использовался. Просмотры по будням после
18.00 или выходные в любое время. Звонки по
возможности тоже вечером. Агентов просьба
не беспокоить (есть агент по
сопровождению).





Move.ru - вся недвижимость России