

🕒 Создано: 20.09.2025 в 12:48

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:54

**Собственник**

**79893351832**

**Санкт-Петербург, Ленинградская улица,  
33**

**6 850 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 33

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

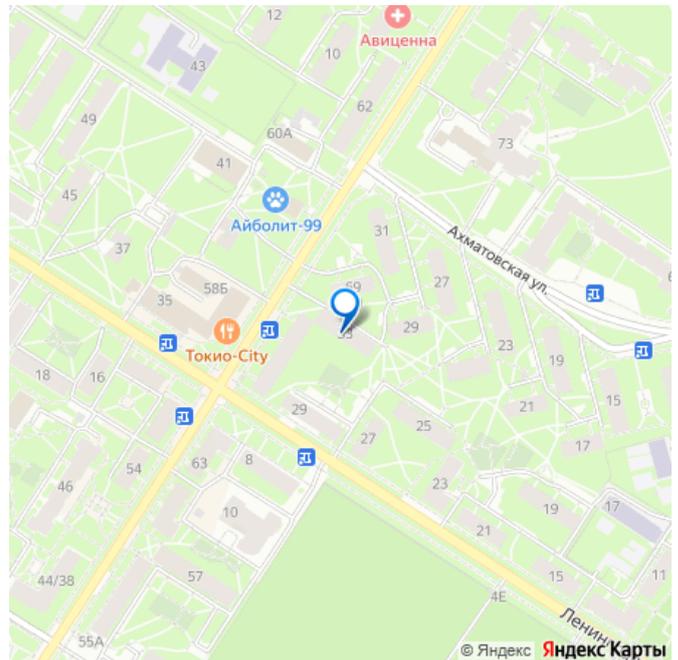
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

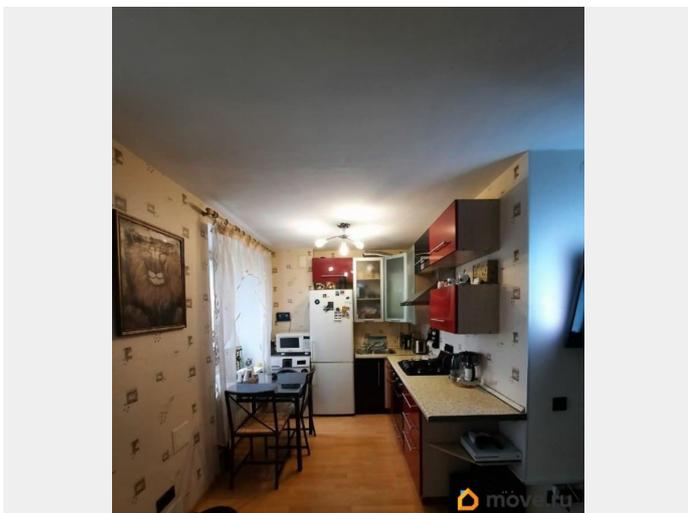
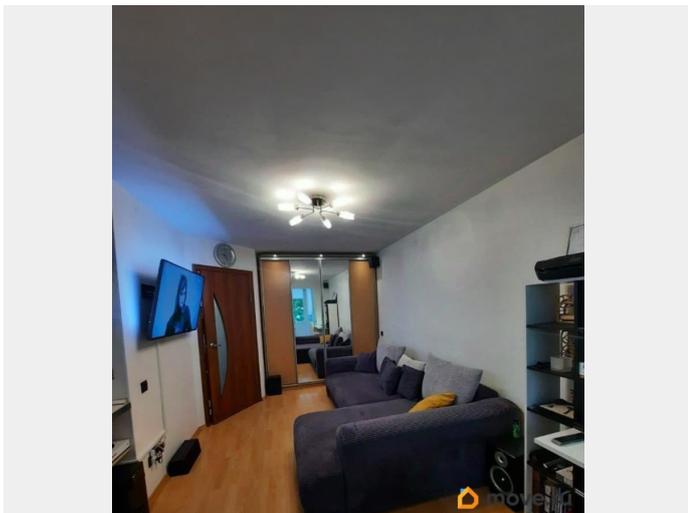
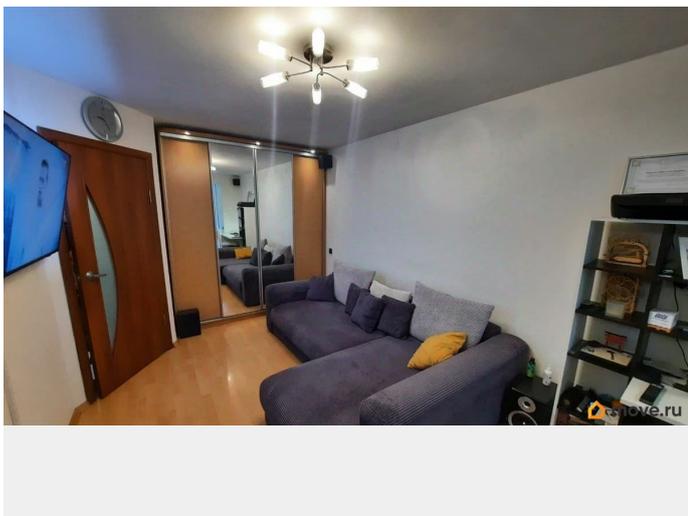
---

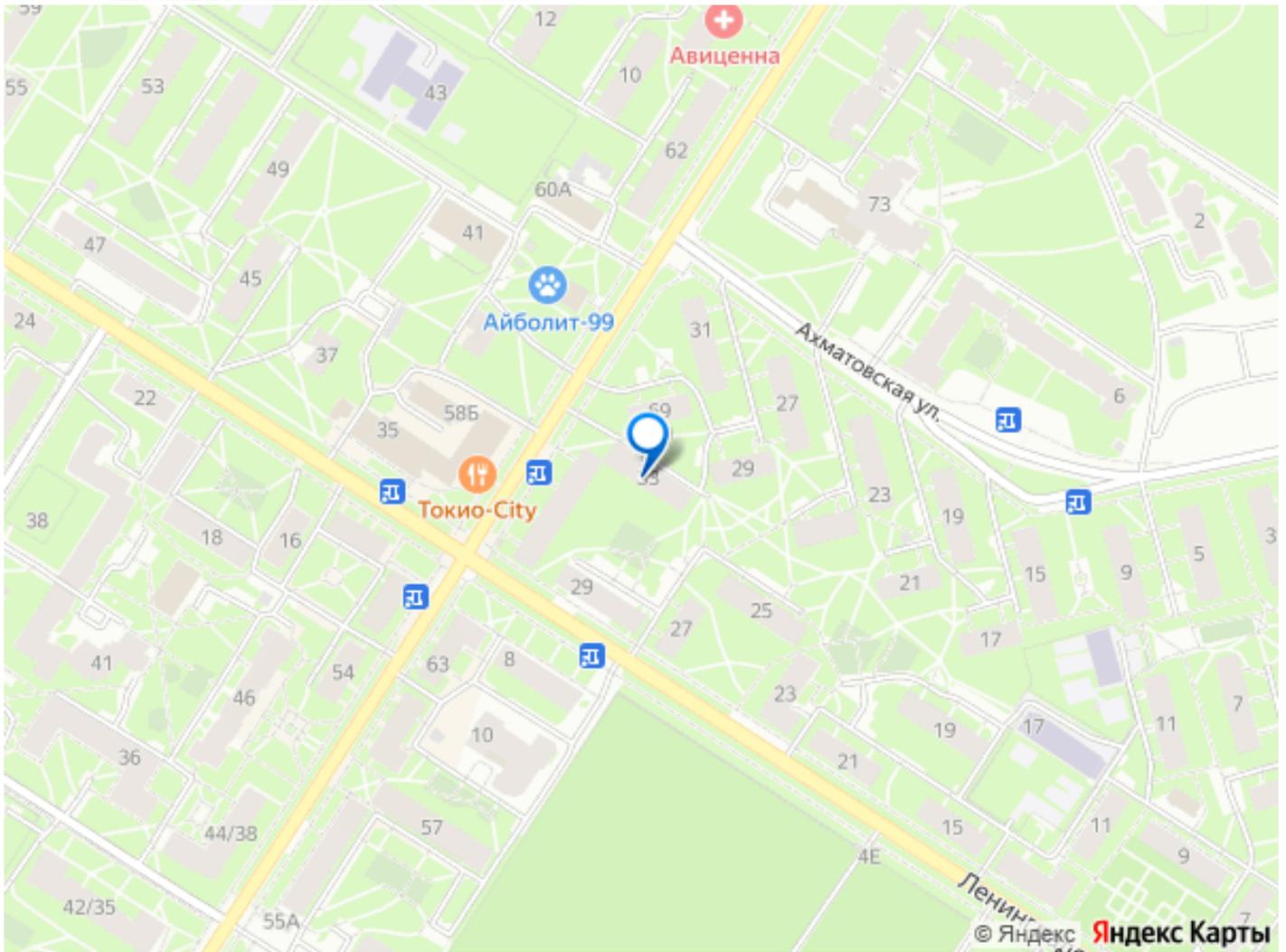
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В отпуске 6-19 марта. Просмотры не возможны. Уютная однокомнатная квартира в зеленом городе Пушкин. Дом находится на удачном перекрестке ул. Ленинградская и ул Оранжерейная, весь транспорт города проходит через данный перекресток, поэтому проблем с логистикой не будет. Так же до ЖД вокзала можно пройти за 7-10 минут. Дом находится во дворе, окна смотрят на клен, а за ним детская площадка. В квартире сделана перепланировка, совмещен санузел и теперь он большой и удобный! А также объединена кухня с комнатой. Звукоизоляция в квартире отличная, над нами живет семья с маленьким ребенком, мы их не слышим. В парадной был сделан косметический ремонт в прошлом году. Соседи зрелые и спокойные люди. Парковочные места есть перед домом и за домом. Про мебель: Кухню оставляем точно, по остальному можно обсудить. Про инфраструктуру. В 5 минутах ходьбы имеется: Пятерочка, Семишагофф, Вкусвилл. Ресторан Токио через дорогу, кофе можно купить не переходя дорогу на перекрестке Wake up. Два детских сада 16 и 6 в 200 метрах. Школа 449 в 400 метрах. До центра города идти 10 минут пешком, а до Парков 15-20 смотря куда вы решили направиться в Александровский

или Екатерининский. Документы в порядке, один взрослый собственник. Собственность больше 5 лет. Обременений нет, мат. капитал не использовался. Просмотры по будням после 18.00 или выходные в любое время. Звонки по возможности тоже вечером. Агентов просьба не беспокоить (есть агент по сопровождению).





Move.ru - вся недвижимость России