

🕒 Создано: 12.11.2025 в 18:31

Обновлено: 13.01.2026 в 13:08

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,  
10К1**

**8 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 10К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

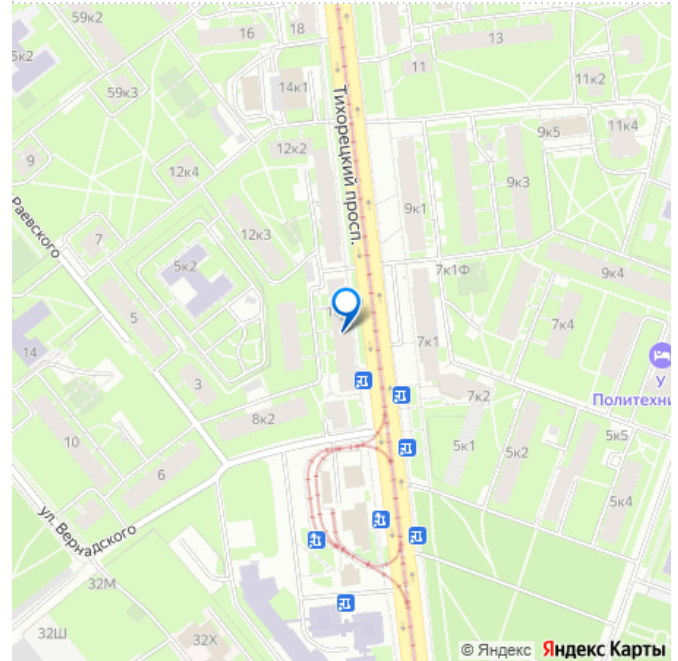
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и уютная 1-комнатная квартира 31 м² на втором этаже кирпичного дома в пяти минутах ходьбы от метро Политехническая. В шаговой доступности парк Сосновка, сад Бенуа, Ольгинский пруд с песчаным пляжем и парк Политехнического университета. В доме есть супермаркет Пятерочка, рядом магазины, кафе, пекарни, аптеки и пункты выдачи. Всегда есть парковочное место возле дома. Хорошая транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта. Дом тёплый и тихий, не панельный, под реновацию не попадает. Квартира не угловая. Свежий ремонт по дизайнерскому проекту для себя, не экономии. Перепланировка узаконена. Полностью заменены все коммуникации - стояки воды, полы, потолок, установлены окна триплекс с шумоизоляцией, фильтры для очистки воды от примесей. Для комфортного микроклимата установлен бризер с фильтрацией воздуха и кондиционер. В квартире реализованы элементы умного дома: умные люстры Xiaomi, управляемые через приложение, показания счетчиков воды можно получать на смартфон. Для скоростного интернета проведен кабель до телевизора и рабочего

места. В коридоре и в зале установлены проходные выключатели, а в спальне предусмотрен ночной свет с выключателем у кровати. Квартира продается с мебелью и техникой: встроенная посудомоечная машина, сушильная и стиральная машины, газовая плита и электрическая духовка, холодильник, телевизор. В спальне двуспальная кровать с подъемным механизмом и ортопедическим матрасом. Ванная оборудована гигиеническим душем, принудительной вытяжкой и электрическим полотенцесушителем. Дверь из ванной напрямую в комнату, не нужно проходить через прихожую. Один взрослый собственник, материнский капитал не использовался. Полная стоимость в договоре.

