

🕒 Создано: 26.11.2025 в 11:47

Обновлено: 04.12.2025 в 09:23

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый
проезд, 11**

9 800 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

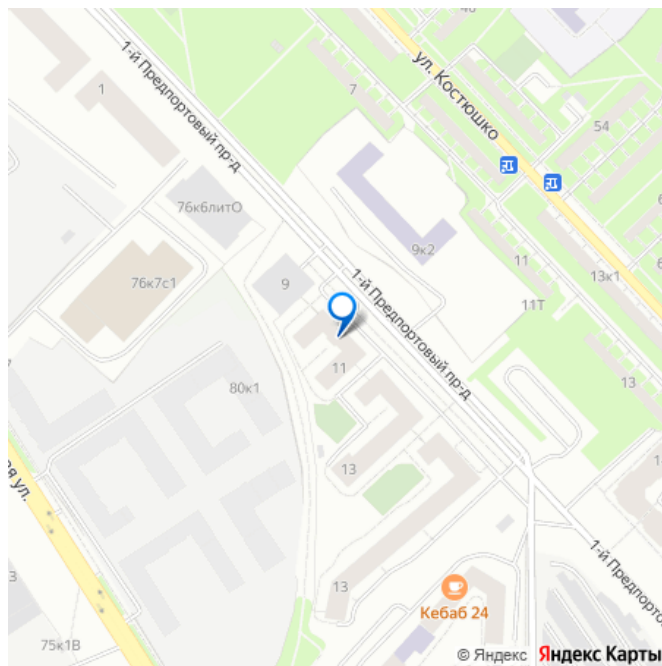
<https://spb.move.ru/objects/9286941362>

Басель Абдулфаттах, Басель

Абдулфаттах

79112268795

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЛУЧШАЯ ЦЕНА ЗА 1-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ В ПРЕСТИЖНОМ ЖК ФИЛОСОФИЯ Ваш идеальный дом в одном из самых комфортных районов Петербурга! О квартире: Площадь: 30,8 м² — продуманная планировка для комфортной жизни Этаж: 5-й из 12 — оптимальное расположение Особенности: уютная комната с нишей под гардероб, балкон, качественная кухня ИКЕА остаётся новому владельцу Ремонт: полная отделка, готова к заселению Преимущества ЖК: Камерный комплекс: всего 3 дома по 12 этажей — никакой суеты мегаполиса Премиальная отделка: зеркальное остекление, керамогранит, кирпич Безопасность: закрытые дворы без машин Инфраструктура: подземный и наземный паркинги, детские площадки, сад в доме 11 Комфорт: велопарковки, колясочные, современные лифты Расположение: До метро Московская: 15 минут пешком До Пулково: 12 минут на авто Транспортная доступность:

удобный выезд на КАД и ЗСД Шопинг: ТРК
Лето, ОКЕЙ, ОБИ, Лента, Outlet Village Pulkovo
Отдых: Пулковский парк в 10 минутах ходьбы
БОНУСЫ: Качественная кухня ИКЕА в подарок
Готовый ремонт Функциональная планировка
Успейте купить по выгодной цене! Прямая
продажа, вся цена в договоре! Договоримся на
просмотр в ближайшее время! Не упустите
возможность стать владельцем квартиры в
одном из самых престижных жилых
комплексов города!



