

Создано: 16.12.2025 в 14:56

Обновлено: 23.12.2025 в 15:54

## Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 117

# 7 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 117

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

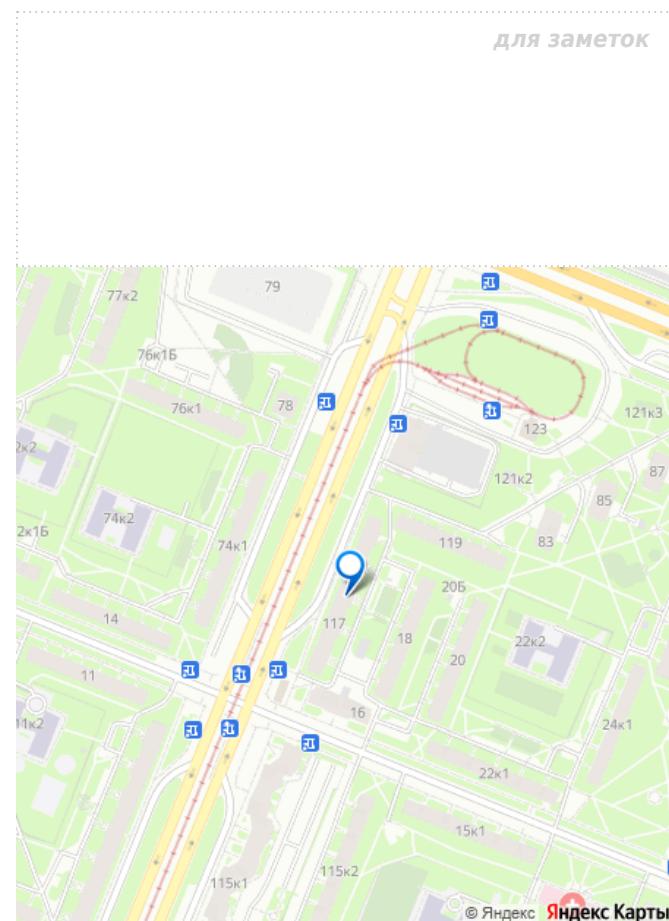
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

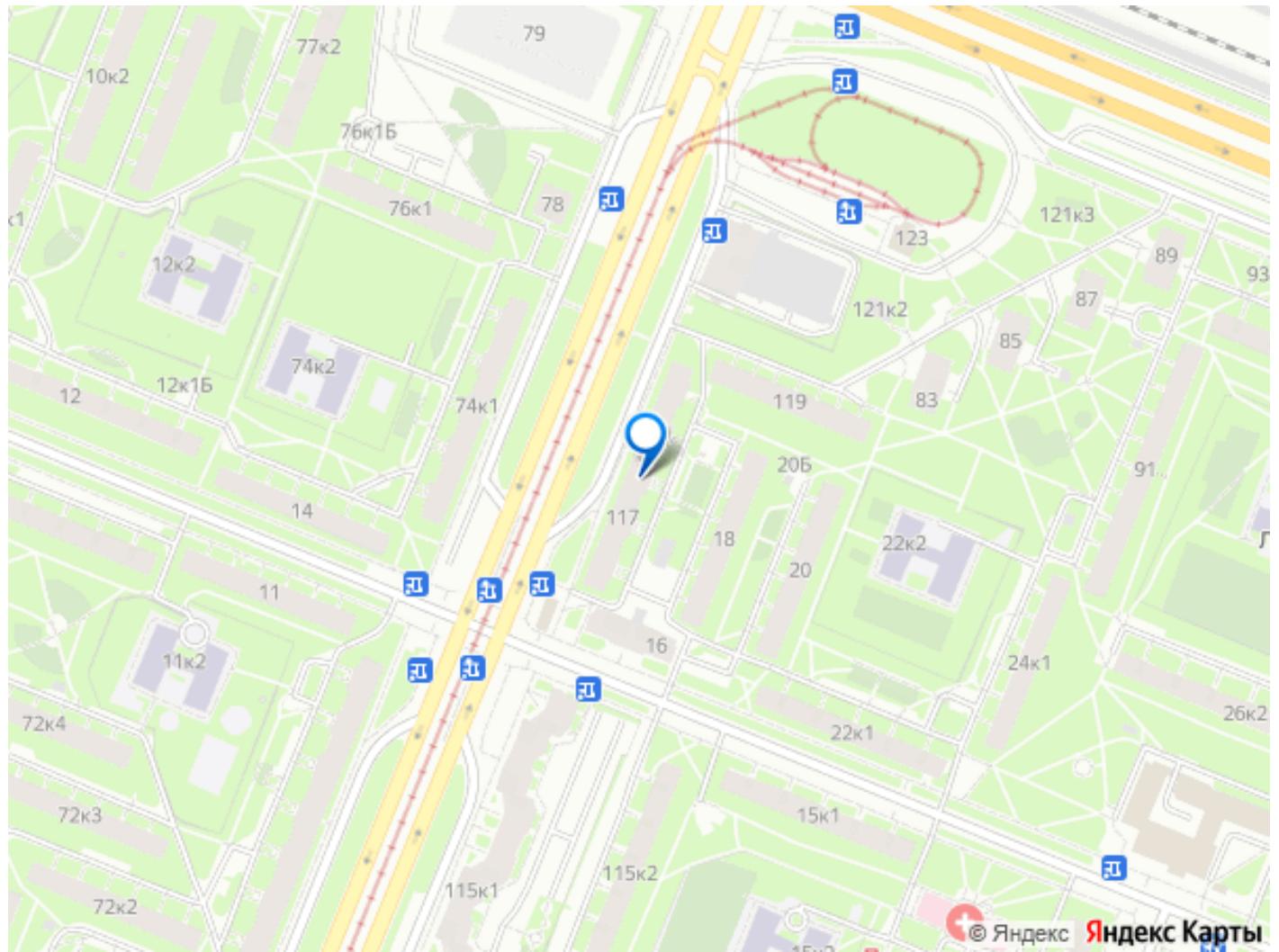
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

1-к.квартира с абсолютно новым капитальным ремонтом — в квартире никто не жил. Вся мебель и техника, представленные на фото, входят в стоимость.  
О ремонте: - Полностью заменены электрика, сантехника, полы и коммуникации. -  
Современная кухня, укомплектованная новой техникой на гарантии: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, стиральная машина.  
- Умная мойка, есть много удобных функций (фильтр для воды Аквафор, подача воды в режиме водопад, смеситель с выдвижной лейкой, отдельная мойка для кружек и стаканов.) - Раздельные санузлы с продуманными фишками. - Отдельная гардеробная — удобно и функционально  
О квартире: - Очень светлая и уютная - Окна выходят на тихий двор - Продуманная планировка  
Локация: - Район с развитой инфраструктурой: магазины, школы, детские сады, кафе - Пешая доступность до м.  
Гражданский проспект Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Не требует дополнительных вложений. Документы готовы к сделке. Два взрослых собственника, без обременений.  
Никто не прописан, прямая продажа, подходит под ипотеку, субсидию, мат. капитал. ЗВОНИТЕ и записывайтесь на

просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России