

Создано: 25.12.2025 в 19:36

Обновлено: 22.01.2026 в 16:17

<https://spb.move.ru/objects/9287728843>

Андрей Волков, ТРЕНД Недвижимость

79111656319



Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 155К2

4 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 155К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

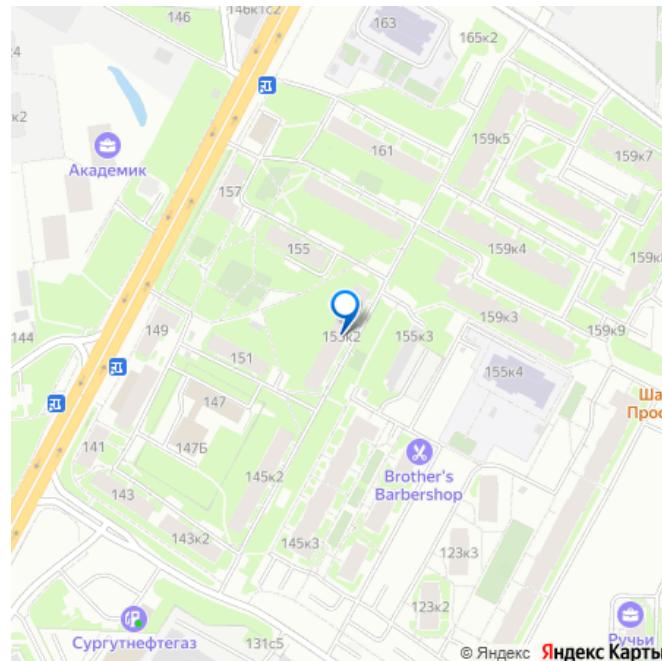
5.4 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

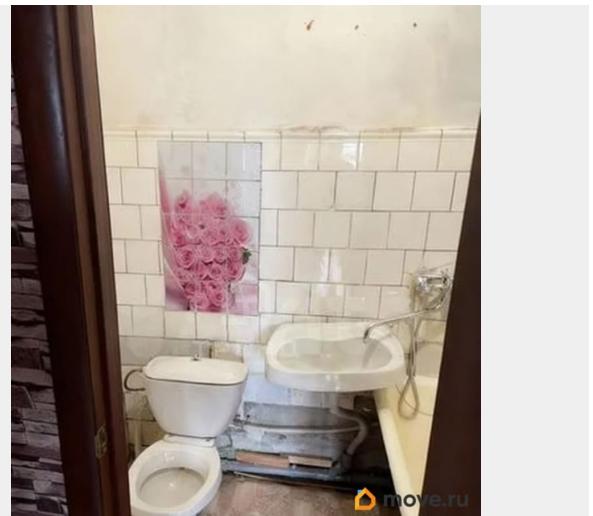
Описание

Код объекта: 1985554. Не упустите уникальный шанс! Квартира вашей мечты в историческом районе теперь доступна с невероятной ипотекой всего под 13,99%!

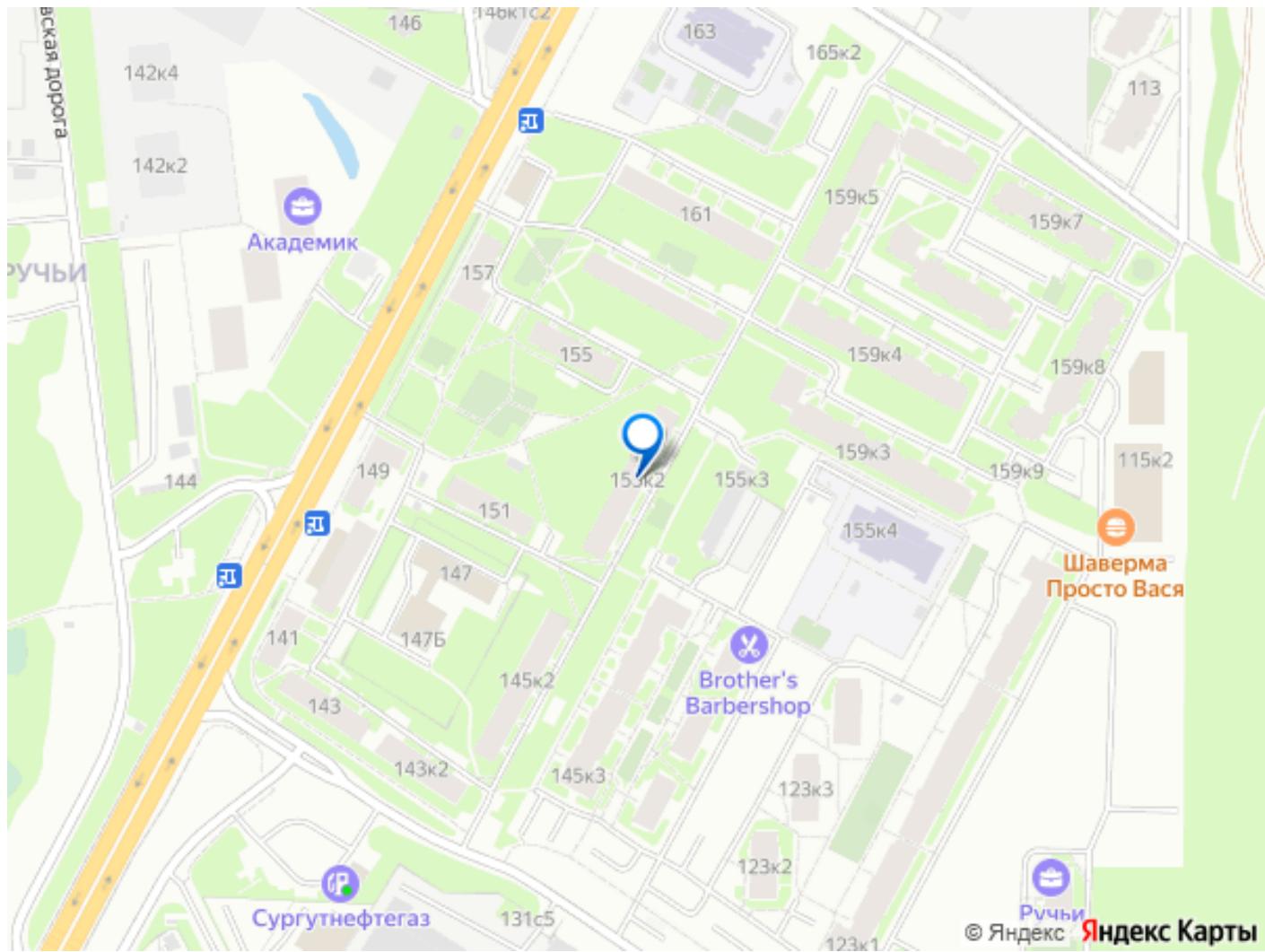
Продаётся 1-к квартира 30.8 м² в КИРПИЧНОЙ пятиэтажке. 5/5 этаж. Окна выходят как на улицу, так и во двор. Район с историей и перспективой. Калининский / Пискарёвка.

Пискарёвский проспект — это не просто дорога, это главная жизненная артерия развивающегося Калининского района. Здесь вы в 10 минутах от метро «Академическая», а ваш автомобиль мгновенно выезжает на КАД, открывая путь в любой конец города без пробок. В шаговой доступности — вся необходимая инфраструктура: от гипермаркетов до поликлиник и школ. Вы покупаете не изолированную точку на карте, а отлично подключённую к городу локацию с большим будущим. Дом 155к2 — это не рядовая панель. Это пятиэтажный кирпичный дом, редкий и востребованный формат, который ценят знающие покупатели. Вы получаете эталонную тепло и шумоизоляцию кирпичных стен. Кирпичные стены это

тишина, прохлада летом и тепло зимой. Вы будете платить за отопление в 1,5-2 раза меньше, чем соседи в панельных домах. Высота потолков 2,6 м, что создаёт ощущение простора. Квартира на верхнем этаже: ваш светлый частный мир. Почему верхний этаж в кирпичной пятиэтажке — это премиум: Абсолютная приватность и тишина. Над вами — только крыша. Никакого топота соседей сверху. Вы в своем замке. Максимум света и воздуха. Окна выходят во двор, вид на небо и деревья. Солнце здесь — частый гость. Никаких рисков протечек от соседей сверху. Это огромное психологическое преимущество. Состояние — удовлетворительное, жилое. Идеальная основа для создания своего современного пространства в исторических стенах. Потенциал для перепланировки (объединение кухни с комнатой при согласовании). Хотите жить в тишине и тепле, глядя на небо из своих окон? Звоните, чтобы закрепить за собой просмотр







Move.ru - вся недвижимость России