

Создано: 24.01.2026 в 23:23

Обновлено: 26.01.2026 в 23:27

Санкт-Петербург, проспект Науки, 30К1

**6 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 30К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

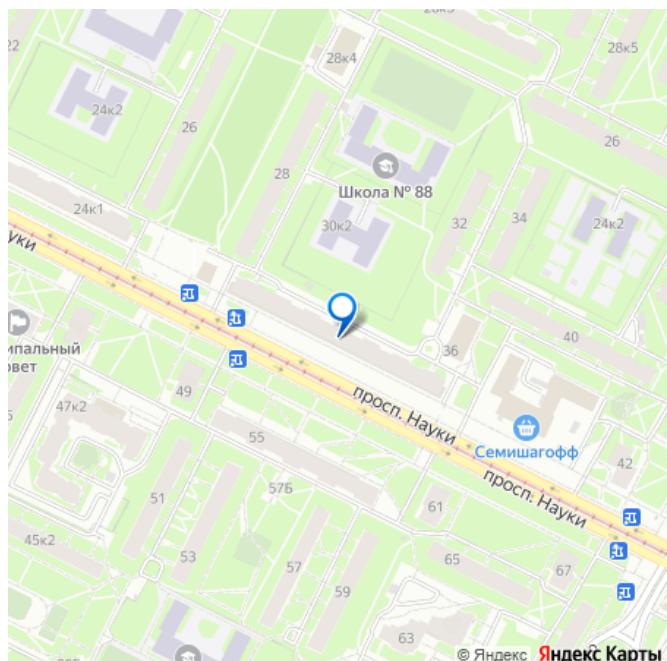
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9288334340>

Наталья Богданова, Запстрой  
недвижимость

**79111006929**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128993560 Здравствуйте, меня зовут Наталья, я эксперт по недвижимости ГК ЗапСтрой. Предлагаю вашему вниманию однокомнатную квартиру, расположенную в 15 мин ходьбы от метро Академическая по адресу: пр.Науки д.30к.1 О доме: 1969 года постройки серии 1-ЛГ606. Из всех панельных домов данная серия - самое теплое и наиболее удобное жилье. Домом управляет ЖСК-323, который оперативно реагирует и устраняет любые неполадки, возникающие в доме, своевременно меняет и ремонтирует оборудование. Произведен ремонт и замена оборудования систем электроснабжения и центрального отопления, в 2015г. заменены лифты. О квартире: Квартира общей площадью , 30.8 м<sup>2</sup> комната 15м<sup>2</sup>, прихожая - 4,81м<sup>2</sup>, кухня - 8,30 м<sup>2</sup>, балкон 4,5 м<sup>2</sup> высота потолков -2.50 м<sup>2</sup> не было перепланировок, есть места для хранения - кладовая и антресоли. Инфраструктура рядом: Торгово-развлекательные центры Академ-Парк, Академический, Платформа, Торговый двор, Призма; Академия Зенит, Динамо-Юниор, ДШИ 12 хореографическое отделение, СДЮСШОР 1 отделение

волейбола, бассейны в пешей доступности;  
Престижный лицей 95, Детские Садики 8,26;  
Кафе и рестораны; Пискаревский парк, Сад  
Верности, сад Жореса Алферова, на  
электричке от ЖД станции «Ручьи» можно  
доехать до горнолыжного курорта  
Кавголово», грибных и ягодных мест;  
Стоматология 30, Поликлиники 41, 10;  
Муниципальный совет, ЗАГС, отделения  
Сбербанка, почта; Окей, Дикси, Пятерочка,  
Магнит, ВкусВилл и многое другое. О  
ДОКУМЕНТАХ И СДЕЛКЕ: один взрослый  
собственник,прямая продажа. Сделку  
сопровождает юрист компании. Способы  
оплаты: Наличные, ипотека. Буду рада  
ответить на дополнительные вопросы и  
записать на просмотр квартиры!



