

Создано: 24.01.2026 в 23:23

Обновлено: 26.01.2026 в 23:27

Санкт-Петербург, проспект Науки, 30К1

6 390 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 30К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

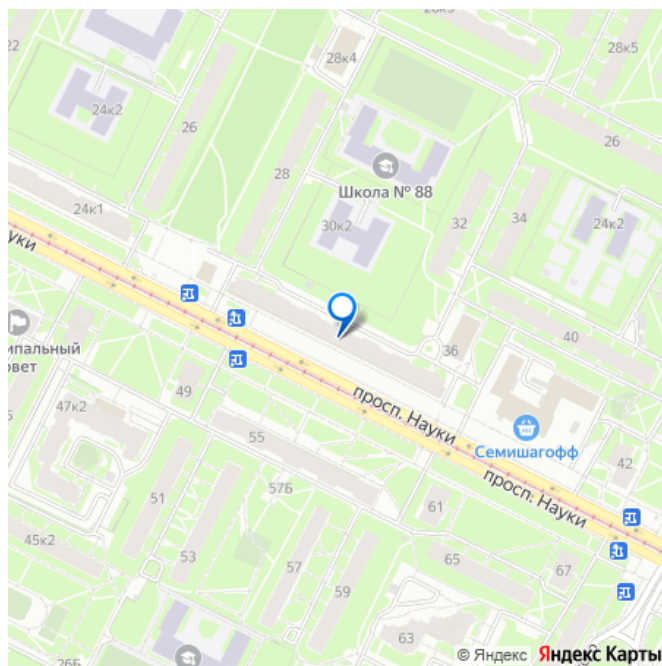
<https://spb.move.ru/objects/9288334340>

Наталья Богданова, Запстрой

недвижимость

79111006929

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128993560 Здравствуйте, меня зовут Наталья, я эксперт по недвижимости ГК ЗапСтрой. Предлагаю вашему вниманию однокомнатную квартиру, расположенную в 15 мин ходьбы от метро Академическая по адресу: пр.Науки д.30к.1 О доме: 1969 года постройки серии 1-ЛГ606. Из всех панельных домов данная серия - самое теплое и наиболее удобное жилье. Домом управляет ЖСК-323, который оперативно реагирует и устраняет любые неполадки, возникающие в доме, своевременно меняет и ремонтирует оборудование. Произведен ремонт и замена оборудования систем электроснабжения и центрального отопления, в 2015г. заменены лифты. О квартире: Квартира общей площадью , 30.8 м2 комната 15м?, прихожая - 4,81м?, кухня - 8,30 м?, балкон 4,5 м? высота потолков -2.50 м2 не было перепланировок, есть мест адля хранения - кладовая и антресоли. Инфраструктура рядом: Торгово-развлекательные центры Академ-Парк, Академический, Платформа, Торговый двор, Призма; Академия Зенит, Динамо-Юниор, ДШИ 12 хореографическое отделение, СДЮСШОР 1 отделение

волейбола, бассейны в пешей доступности; Престижный лицей 95, Детские Садики 8,26; Кафе и рестораны; Пискаревский парк, Сад Верности, сад Жореса Алферова, на электричке от ЖД станции «Ручьи» можно доехать до горнолыжного курорта Кавголово», грибных и ягодных мест; Стоматология 30, Поликлиники 41, 10; Муниципальный совет, ЗАГС, отделения Сбербанка, почта; Окей, Дикси, Пятерочка, Магнит, ВкусВилл и многое другое. О ДОКУМЕНТАХ И СДЕЛКЕ: один взрослый собственник, прямая продажа. Сделку сопровождает юрист компании. Способы оплаты: Наличные, ипотека. Буду рада ответить на дополнительные вопросы и записать на просмотр квартиры!



