

Создано: 16.02.2026 в 12:57

Обновлено: 16.02.2026 в 11:56

<https://spb.move.ru/objects/9290046047>**Собственник****79811918925****Санкт-Петербург, Фарфоровская улица,  
7к1****11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 7к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[станция Фарфоровская](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

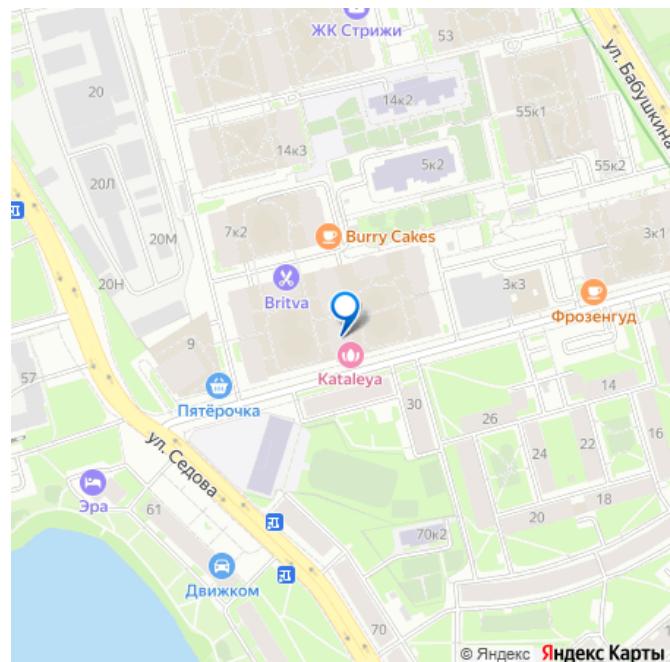
9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже однокомнатная квартира в ЖК «Стрижи в Невском-2» от застройщика Setl City, монолитный дом 2023 года постройки с вентилируемыми фасадами.  
— Дворы на стилобате (уровень 2-го этажа) с закрытыми детскими и спортивными площадками, зонами отдыха — 2 лифта: пассажирский и грузовой — Закрытая территория, видеонаблюдение — Подземный и наземный паркинги  
Локация: - в пешей доступности метро Ломоносовская 10 мин, 3 мин до троллейбусных и автобусных остановок (маршруты в центр, юг и восток города); - для автомобилистов — удобные выезды в центр и в пригород; - рядом парк имени Бабушкина и Ивановский сад, недалеко от Невы; - в жилом комплексе уже функционирует вся необходимая коммерция ;  
- ликвидная локация из-за отсутствия конкуренции ( идеальна для собственного проживания и для сдачи в аренду). - рядом детские сады и школы, спорткомплекс; О

квартире: - площадь квартиры 30,6 кв.м, комната 14,1 кв.м , кухня 9,9 кв.м, светлая отделка от застройщика, санузел совмещенный; - высота потолка 2,75, широкая комната, в коридоре есть место под шкаф - окна выходят во двор, на закрытую детскую площадку - этаж 9 из 17 - установлены счетчики с автоматической передачей показаний воды и света Один взрослый собственник, приобреталась по ДДУ у застройщика, нет обременения и не использовался материнский капитал, в квартире никто не жил и не прописан . Посредникам просьба не звонить.

