

🕒 Создано: 15.08.2025 в 14:14

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 12:33

Надежда Курова, СМИРНОВ и К

79112706925

3 950 000 ₺

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

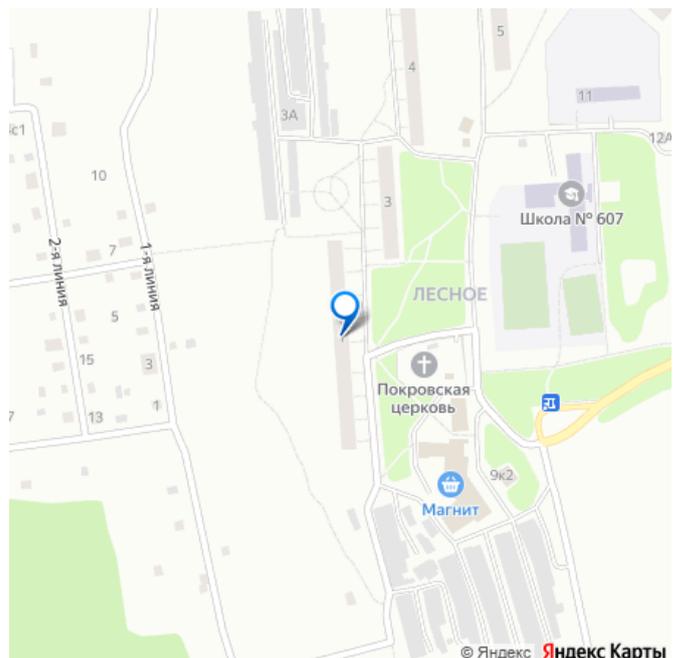
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная светлая однокомнатная квартира в Лесном. Пятиэтажный дом расположен в зелени двора, рядом с Покровской церковью, в нескольких минутах ходьбы - Лесное озеро. Тут же - отделение почты, магазины «Магнит», «1000 мелочей», по два отделения валдберис и ОЗОН, детские и спортивные площадки, детский сад, школа. Выездной рынок со множеством нужных-ненужных вещей - постоянно приезжают продавцы, привозят свои товары и заказы покупателей. Квартира на первом этаже, солнышко в первой половине дня, вид на церковь. В квартире делали ремонт для себя: -- установили стеклопакеты; --счетчики холодной и горячей воды; -- заменили разводку труб холодной-горячей воды; -- поменяли радиаторы отопления -- две батареи в комнате и одна на кухне; -- санузел отдельный, ванна отделана кафельной плиткой, туалет- частично в кафеле; -- в ванной комнате поставили современную душевую кабину; -- заменили полотенцесушитель (от отопления); --две входные двери, обе металлические; -- установили встроенную кухню с газовой плитой и вытяжкой (газ центральный); -- счетчик электроэнергии внутри квартиры (однотарифный). Сейчас надо будет немного освежить ремонт. Коммунальные платежи обычные. Собственность больше десяти лет. Регистрация-прописка городская -- Санкт-Петербург. В квартире хорошая энергетика,

замечательно существуют и цветут растения. Соседи хорошие. Микрорайон развивается: -- строят научный городок (аналог Сколково); -- строят город-спутник Южный. По расписанию ходит автобус к метро и от метро Московская - 150, и автобус 188 - в Пушкин и обратно. Электричкой от станции Лесное (29 км) до Балтийского вокзала -- и Вы через 35 минут уже в центре города у метро Балтийская. Есть возможность жить в ближайшем пригороде, со всеми городскими удобствами, и с регистрацией (пропиской) в Санкт-Петербурге. Въезжай и живи!

