

🕒 Создано: 02.03.2026 в 12:22

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:23

**Агент**

**79119810768**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
251**

**9 420 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 251

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

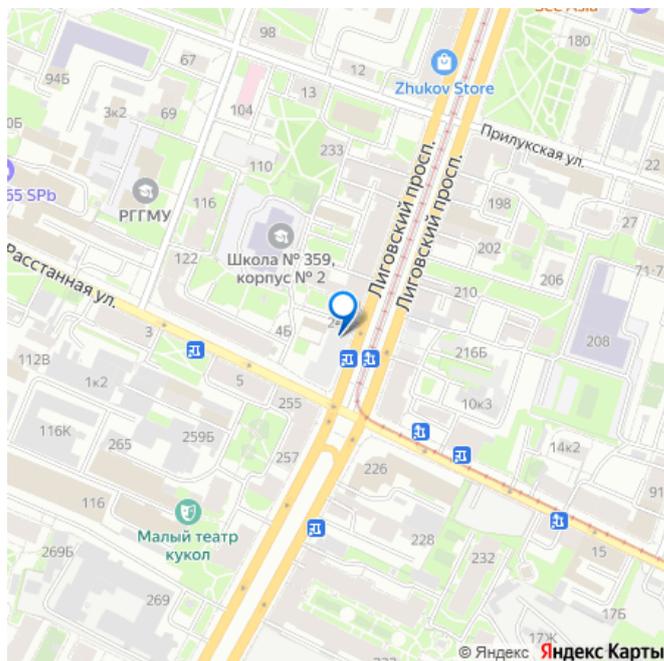
Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

лифт, парковка

## Описание

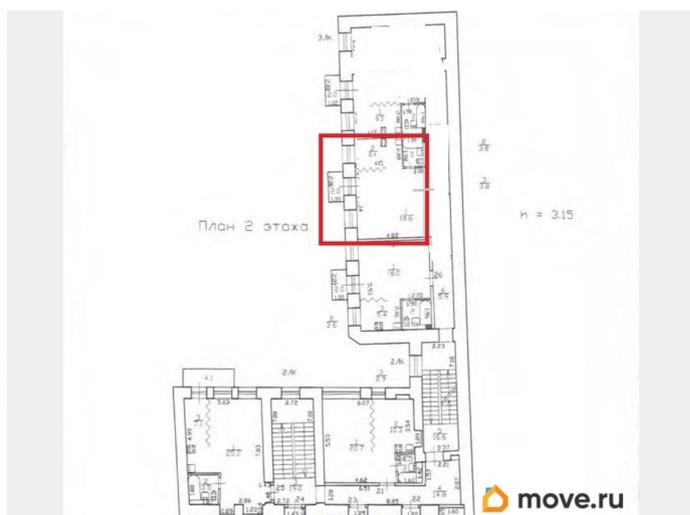
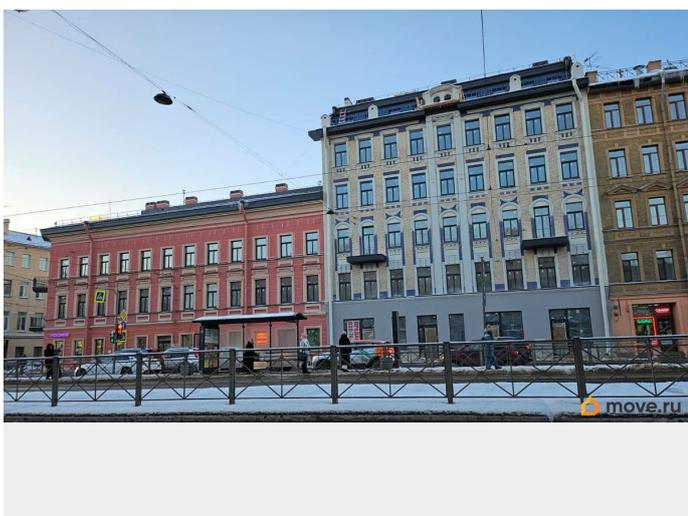
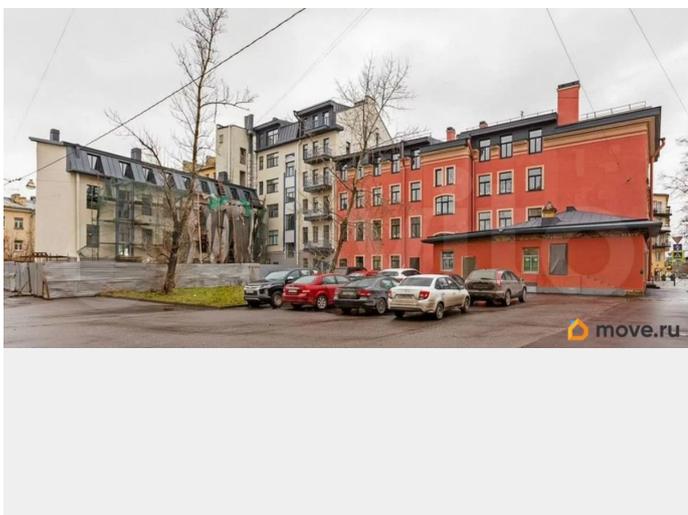
Вашему вниманию представляю 1 комнатную квартиру в историческом центре. Об объекте: Квартира в центре города, в доме, который является частью исторической архитектуры. Дом прошел полную реконструкцию: стены кирпичные 70 см., коммуникации и кровля заменены, отремонтирован фасад. Вам не придется сталкиваться с проблемами старого фонда, но Вы получите добротную квартиру и прелесть локации с развитой инфраструктурой. Квартира передается без отделки, сохранены высокие потолки 3,15 м. Отдельно хочется отметить уникальную атмосферу дома: соседи - интеллигентные, приятные люди, которые бережно относятся к дому. Ведь важно что происходит за пределами Вашей двери. Расположение: Квартира расположена в 4 этажном дворовом флигеле. Окна в тихий двор, что способствует тишине и комфорту. Особенно приятно утром или вечером выйти на балкон с чашечкой чая или кофе и наслаждаться свежим воздухом. Преимущества локации — близость к центру, хорошая транспортная доступность (близость к станциям метро

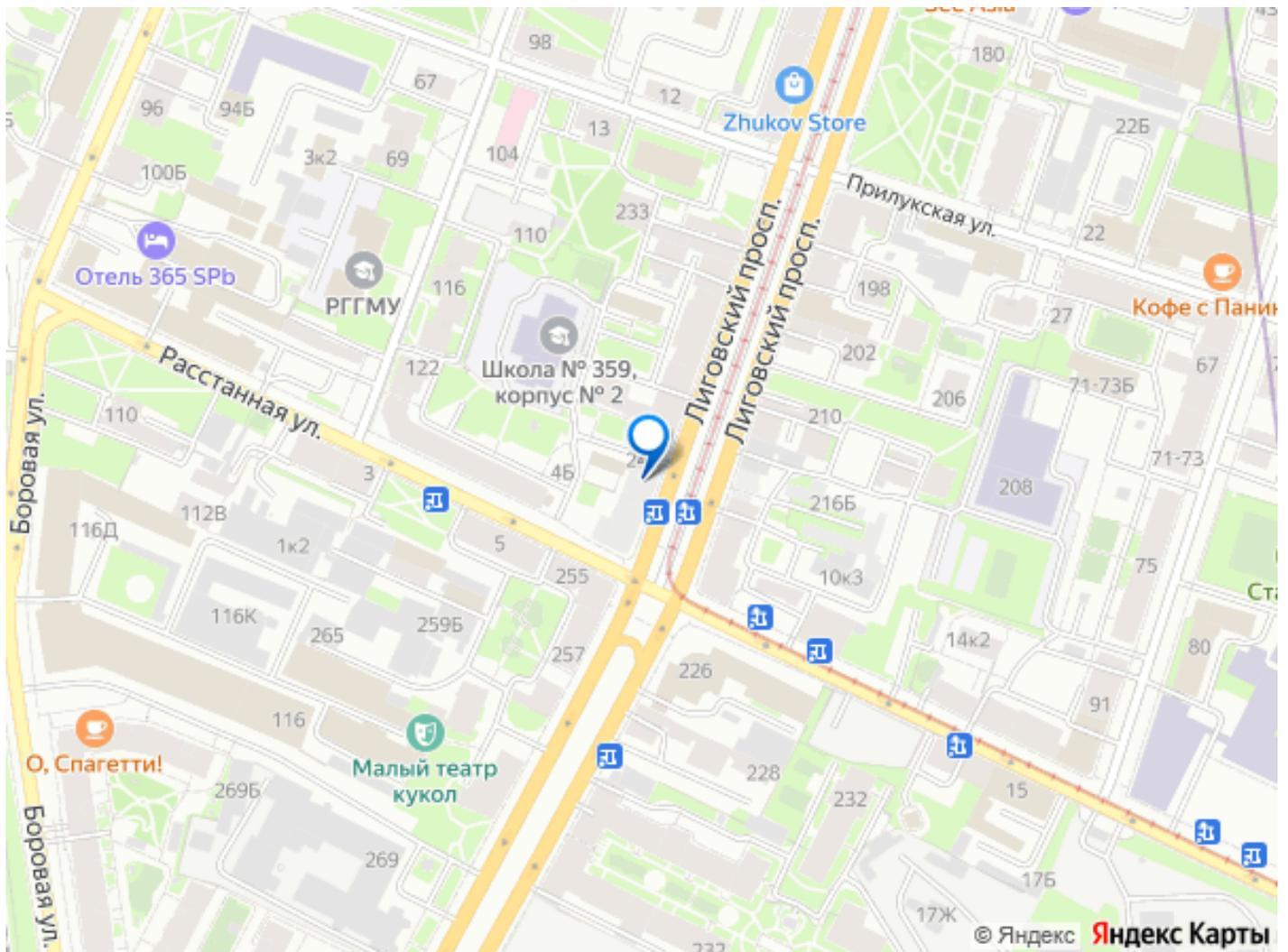
«Лиговский проспект», «Обводный канал», пл. Восстания. «Московские ворота», до ЗСД и КАД около 15 минут езды), наличие социальной инфраструктуры и крупных ТРК («Галерея», «Лиговъ»). Рядом с домом находятся несколько крупных проспектов. Все они ведут к центру города и поэтому доехать на наземном транспорте до Невского проспекта не составит труда. 5 мин до центра города на машине 10 минут пешком до метро Обводный канал 20 минут пешком до метро Лиговский проспект 30 минут пешком до метро пл. Восстания

Напротив дома находится остановка общественного транспорта. Здесь курсируют автобусы и трамваи. По Лиговскому проспекту проходит выделенная полоса для общественного транспорта. Новая Станция метро Боровая-2 будет располагаться в 400 метрах от дома. Инфраструктура района хорошо развита. Здесь и престижные учебные заведения, и поликлиники, магазины, аптеки, кафе, торговые центры. А если хочется отдохнуть от городской суеты, то совсем рядом с домом находится Воронежский сад. Он небольшой, но очень уютный. Он отлично подходит для вечерних прогулок. Здесь тихо и спокойно, вокруг высокие деревья, зеленый газон и слышно только лишь пение птиц. В саду также удобно оборудованы пешеходные дорожки, по которым можно прокатиться на велосипеде, роликах или самокате.

Частенько здесь гуляют хозяева со своими питомцами, либо родители с маленькими детьми. Также недалеко расположен Прилукский сквер с многолетними растениями. Там есть цветочная композиция на красочной клумбе площадью более 80 квадратных метров, на которой расположилось свыше 1,1 тыс. растений. В этом сквере также есть скамейки, на которых

можно отдохнуть. Звоните, договаривайтесь о просмотре. В наличии разные квартиры со своими уникальными преимуществами





Move.ru - вся недвижимость России