

🕒 Создано: 31.03.2026 в 22:44

Обновлено: 31.03.2026 в 22:17

**Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 342**

**6 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 342

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

### Описание

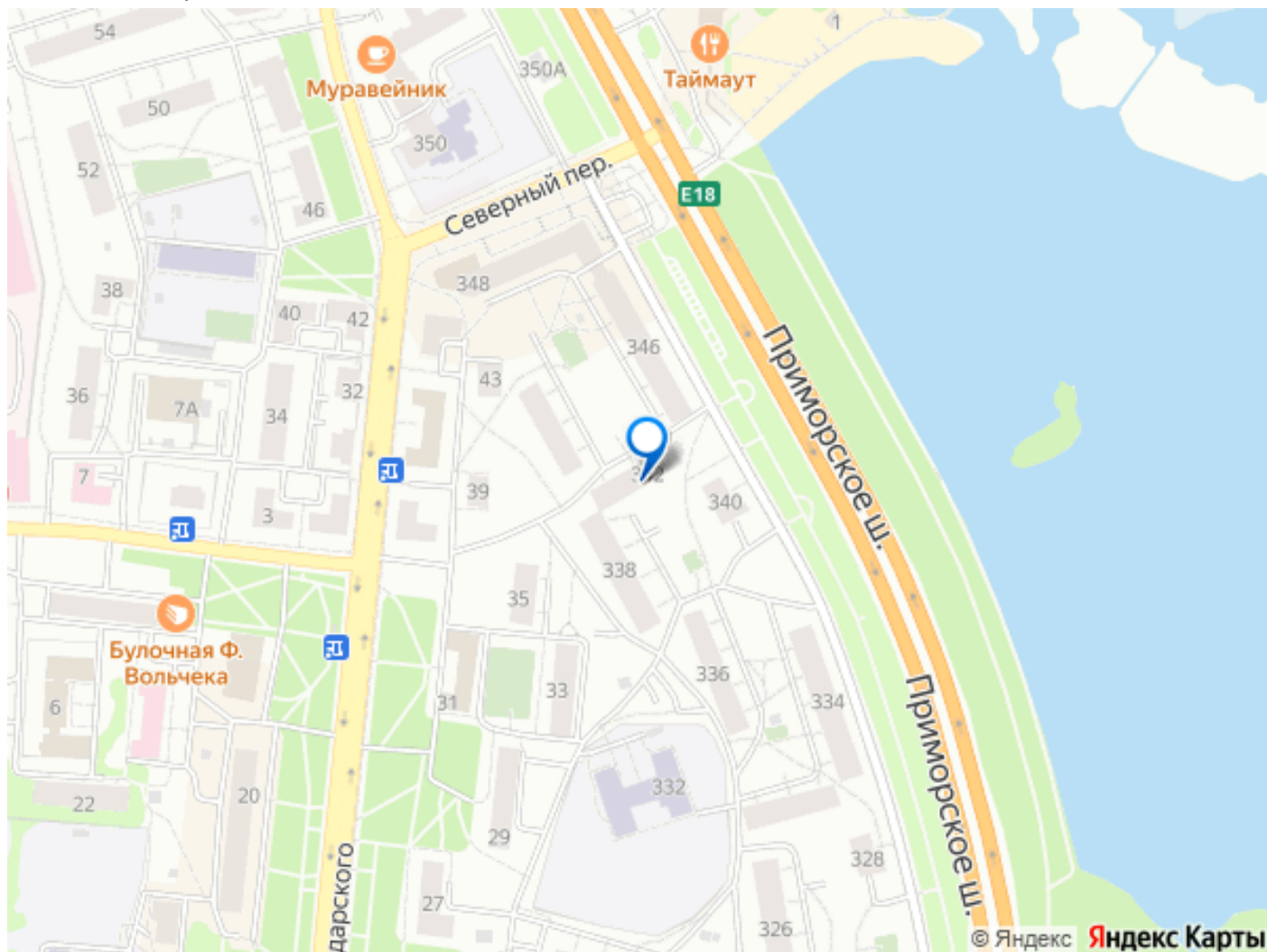
Продается 1-комнатная квартира: прямая

для заметок



продажа, без обременений и долгов, полная стоимость в договоре, 1 взрослый собственник (Быстрый выход на сделку и буду присутствовать лично). В собственности более 3 лет. Подходит под приобретение вами с привлечением мат капитала, субсидии, ипотеки. Городская прописка. - О ДОМЕ - Дом кирпичный, 1965года постройки, в 100 метрах от озёра Разлив, пару минут пешком до Северного пляжа. Много солнечного, естественного освещения. Окна квартиры выходят в тихий, зеленый, благоустроенный двор. Спокойные, интеллигентные соседи. Площадка на четыре квартиры. - Квартира - Квартира чистая, аккуратная, делался ремонт, полы ровные, проведена замена труб и магистралей - все коммуникации новые. Квартира очень теплая: установлены стеклопакеты. Центральное отопление, плита - газовая. При вашем желании сохраню кухонный гарнитур - можно сразу заехать и жить, не тратя деньги на ремонт или покупку новой. - Инфраструктура - В пешей доступности есть все необходимое: магазины (Пятёрочка и Перекресток), аптеки, поликлиника 68, 40 Городская больница, парки, школы и детские сады, почта и банки, ресторан. Хозяйственные магазины, Озон, Вайлдберис, Яндекс в 5-10 минутах от дома. Нет проблем с парковкой. Озеро Сестрорецкий разлив - 2 мин. пешком, Финский залив - 15 мин. пешком. Прогулочные зоны и зоны отдыха вдоль озера, парке Дубки и Сестрорецком Курорте. Всегда чистый свежий воздух. - Транспортная доступность - Удобное расположение: до остановки общественного транспорта 300 м. До метро Беговая транспортом 20-25 минут. От Сестрорецка до города можно добраться на электричке до м. Старая Деревня, пл. Ленина; или автобусами до трех станций

метро: «Беговая», «Черная Речка» и «Старая Деревня». Рядом заезд на ЗСД и КАД.  
Идеально подойдет для пожилой пары, или молодой семьи, кто ценит комфорт и экологию, или просто хороший вариант для тех, кто хочет жить рядом с природой и не далеко от города.



Move.ru - вся недвижимость России