

Glorax, Glorax

89251234567

Создано: 17.02.2026 в 01:31

Обновлено: 17.02.2026 в 01:31

Санкт-Петербург

5 789 999 ₽

Санкт-Петербург

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

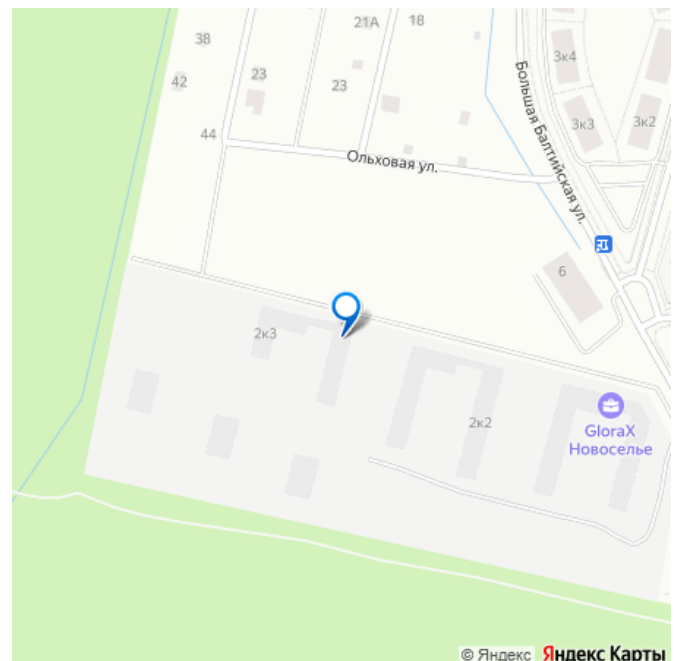
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 1-комн. квартира на 1-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса Glorax Новоселье. Общая площадь лота составляет 30,86 кв. м, из которых 10,45 кв. м отведено под жилую и 11,27 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 7
Преимущества квартиры:
- Квартиры комфорт-класса с чистовой отделкой в двух цветовых гаммах на выбор - Зеленый район, 5 мин. до Гореловского лесопарки, 10 мин. до Шунгеровского

для заметок



заказника - 7 мин. до КАД, 16 мин. до ЗСД -
864 м/м на открытой стоянке -
Благоустроенный собственный прогулочный
бульвар - Закрытые дворы с
видеонаблюдением - Детские площадки с
геопласткой и бизибордами - Сад и школа в
шаговой доступности - Спортивные площадки
и вело-дорожки - Коммерческие помещения
на 1 этажах GleraX Новоселье — новый
проект комфорт-класса на юго-западной
границе Санкт-Петербурга и Ленинградской
области. Близость к зеленым зонам
Гореловского лесопарка и природного
Шунгеровского заказника, а также
пешеходный многофункциональный бульвар
в центре квартала — идеальное место для
тех, кто ценит природу и тишину, при этом
не готов отказываться от благ современной
инфраструктуры. Застройка осуществляется
в рамках единой концепции,
предусматривающей не только создание
комфортного жилья, но и формирование
собственной внутренней благоустроенной
среды. Территория каждого двора разделена
на зоны отдыха, досуга и игровые площадки
с учетом возраста и потребностей детей и
взрослых создает неповторимую атмосферу,
заряжающую энергией на новые свершения.
Это проект, в котором спокойно во всех
отношениях. Живите на природе, но с
комфортом мегаполиса. Проведите теплые
дни в Гореловском лесопарке. Познакомьте
детей с историей в Стрельне, Петергофе или
Красном селе. Они расположены в 30
минутах от проекта. До ж/д станции
«Сергиево» – 11 минут на автомобиле, до
метро Проспект Ветеранов – 20 минут, КАД –
7 минут, ЗСД – 16 минут. В шаговой
доступности остановка общественного
транспорта. Рядом с проектом будут
построены школа и детский сад. Здесь все

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a mix of light beige and dark brown facade panels, with numerous windows and balconies. In the foreground, there is a well-maintained green lawn with a colorful playground structure. Several people are depicted: a child on the slide, a person walking on a path, and a group of people standing near a small tree. The scene is set against a clear blue sky with a few wispy clouds. A large, semi-transparent watermark 'vo.ru' is visible across the center of the image.

