

Создано: 29.09.2025 в 12:53

Обновлено: 28.12.2025 в 12:51

Санкт-Петербург, проспект
Непокоренных, 64

6 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 64

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

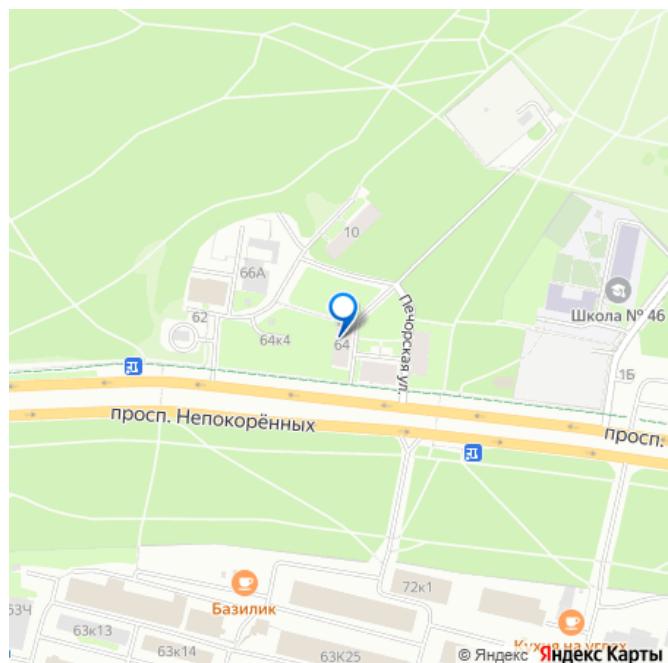
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285285432>

Станислав Дикарев, МАКРОМИР
НЕДВИЖИМОСТЬ
79157006972

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира прямо в Пискаревском парке! Общая ПЛОЩАДЬ квартиры составляет 30.9 кв.м. + балкон - Комната - 17.5 кв.м. - Кухня - 5.7 кв.м. - Ванная - 3.0 кв.м. - Коридор - 4.7 кв.м. - Высота потолков 2.7 м. В КВАРТИРЕ: - Косметический ремонт - Пол: ламинат и плитка - Окна выходят на восток - Пластиковые стеклопакеты - Хорошая тепло- и шумоизоляция - Кухонный гарнитур со встроенной техникой в подарок! ДОМ: - Серия 1-528 - Тип: кирпичный - 1960-го года постройки - Всего 3 этажа по 4 квартиры на этаже - Годы проведения капитального ремонта: 2005, 2008, 2010 - Дом газифицирован - Приличные соседи МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: - Ближайшая станция метро Площадь Мужества - 10 минут на транспорте - Дом расположен прямо в Пискаревском парке - Удобный выезд на КАД - 10 минут на транспорте - В пешей доступности большое количество детских садов и школ - Развитая инфраструктура района. Рядом есть все, что необходимо для комфортной жизни! ЮРИДИЧЕСКАЯ

составляющая: - Два взрослых собственника -
Приобретена по ДКП в 1999 г. - Полная
стоимость в договоре - Без использования
материнского капитала - Без задолженностей
по КУ - Без обременений - Выписка перед
сделкой - Встречная покупка - Подходит под
ипотеку любого банка, материнский капитал
- Готовы рассмотреть субсидии Приобретая
данную квартиру у нас, вы получаете
совершенно БЕСПЛАТНО: - 100-ПРОЦЕНТНУЮ
ГАРАНТИЮ ЧИСТОТЫ ОБЪЕКТА И СДЕЛКИ -
ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
СДЕЛКИ - ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ,
ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ ЖИЛИЩНОГО И
ИМУЩЕСТВЕННОГО СТРАХОВАНИЯ Скорее
звоните и записывайтесь на просмотр!

