

🕒 Создано: 05.11.2025 в 16:15

Обновлено: 02.01.2026 в 19:23

**Санкт-Петербург, улица Савушкина, 127**

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 127

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

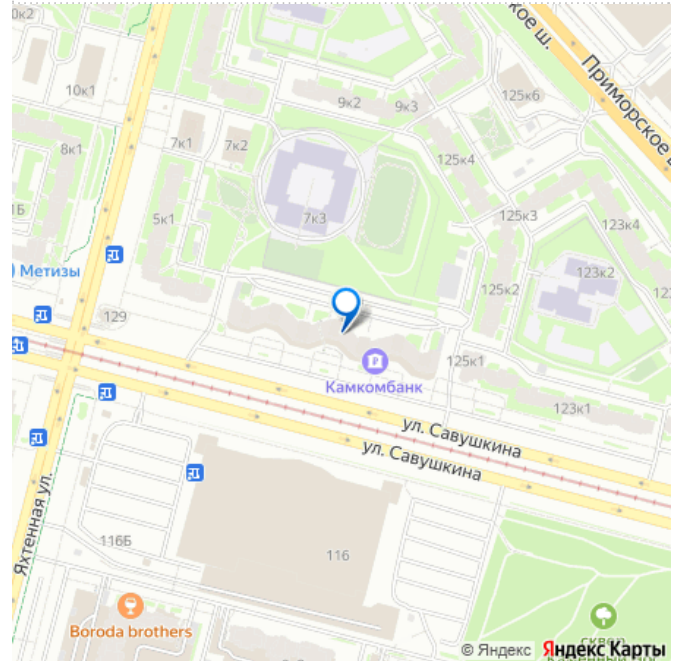
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

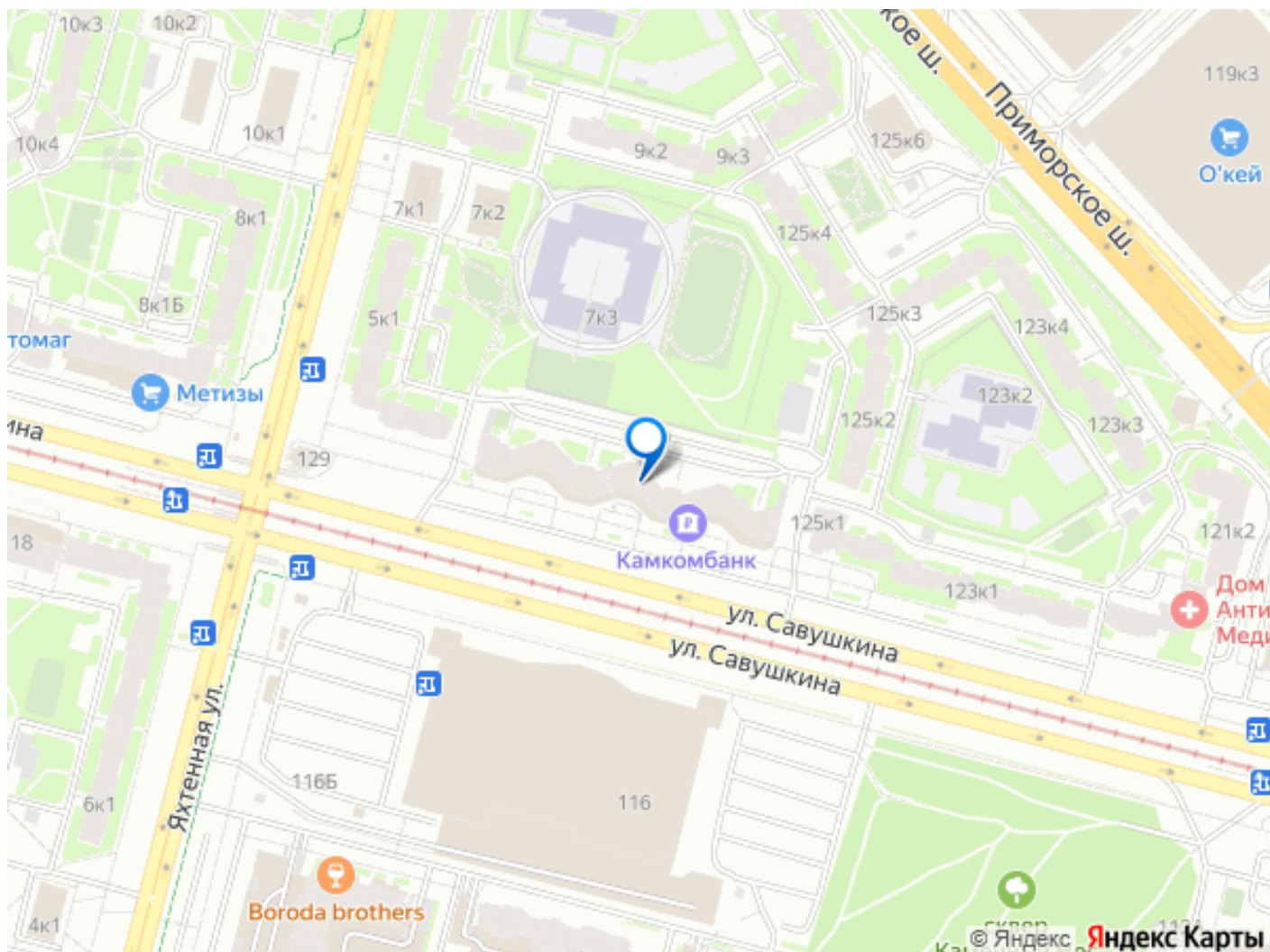
Продаётся коммерческое помещение под салон красоты, студию или иной бизнес! О ПОМЕЩЕНИИ Просторное и функциональное помещение с продуманной планировкой, идеально подходящее для коммерческого использования: общая площадь — 30,9 м2; высота потолков — 2,64 м (создаёт ощущение простора и позволяет реализовать интересные дизайнерские решения); выполнен качественный ремонт — помещение готово к немедленному запуску бизнеса; предусмотрен отдельный вход — удобство для клиентов и персонала; удобная планировка — легко адаптировать под салон красоты, массажную студию, фитнесзону или другой формат бизнеса. О ДОМЕ Надёжный кирпичный дом, введён в эксплуатацию в 2001 году. Преимущества: прочная кирпичная кладка — отличная шумо и теплоизоляция, что особенно важно для комфортного пребывания клиентов; развитая инфраструктура внутри и вокруг дома — всё необходимое для успешного ведения бизнеса под рукой; перспективная локация с потенциалом роста стоимости недвижимости — выгодное вложение средств. РАСПОЛОЖЕНИЕ — ВАШ КЛЮЧ К УСПЕШНОМУ БИЗНЕСУ Помещение находится в динамично развивающемся районе с отличной транспортной доступностью: всего 10 минут пешком до станции метро «Беговая» — лёгкий доступ для клиентов; удобный выезд на ЗСД — для быстрых поездок по городу и доставки материалов/оборудования; в

шаговой доступности: «Газпром Арена»;  
башня «Газпром»; Парк 300летия  
СанктПетербурга; множество торговых  
центров поблизости — высокая проходимость  
и потенциальная клиентская база.

**ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА** Наличие  
парковочных мест — удобство для клиентов,  
приезжающих на личном транспорте;  
Хорошая пешеходная доступность — поток  
потенциальных клиентов; Хорошее  
расположение — возможность разместить  
яркую вывеску и привлечь внимание  
прохожих. **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ** Прозрачные и  
удобные условия для покупателя: один  
собственник, готов к сделке; полная  
стоимость указывается в договоре —  
безопасность сделки гарантирована;  
возможен торг — обсудим индивидуальные  
условия; возможность приобрести в ИПОТЕКУ,  
одобрение от АН «Этажи» по сниженным  
ставкам. Не упустите шанс приобрести  
готовое помещение для успешного бизнеса!

Звоните и записывайтесь на просмотр —  
покажем все преимущества объекта лично.

Код пользователя: 191143 Номер в базе:  
10209351



Move.ru - вся недвижимость России