

Создано: 05.11.2025 в 16:15

Обновлено: 02.01.2026 в 19:23

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 127

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 127

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

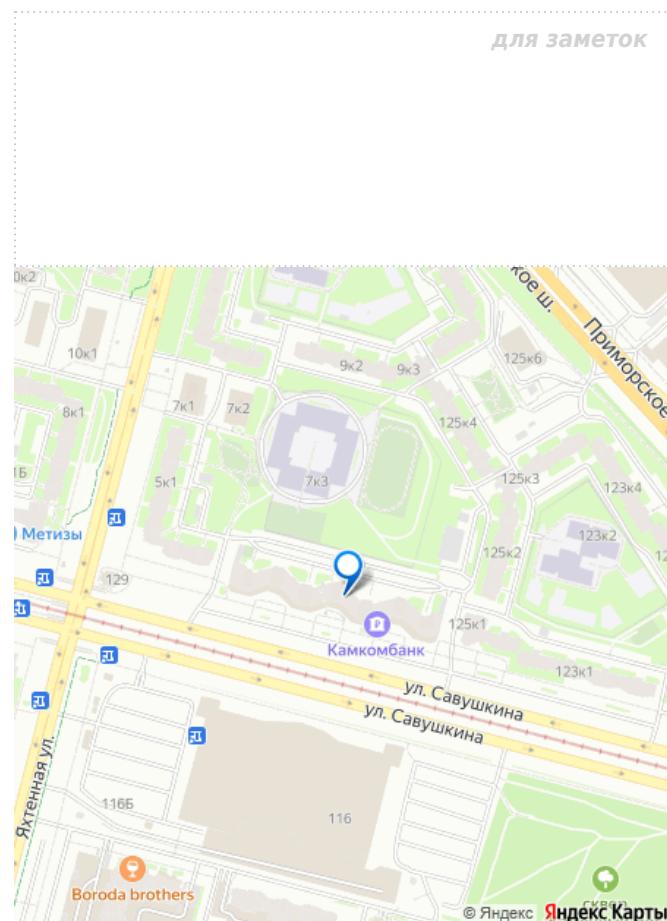
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся коммерческое помещение под салон красоты, студию или иной бизнес! О ПОМЕЩЕНИИ Просторное и функциональное помещение с продуманной планировкой, идеально подходящее для коммерческого использования: общая площадь — 30,9 м²; высота потолков — 2,64 м (создаёт ощущение простора и позволяет реализовать интересные дизайнерские решения); выполнен качественный ремонт — помещение готово к немедленному запуску бизнеса; предусмотрен отдельный вход — удобство для клиентов и персонала; удобная планировка — легко адаптировать под салон красоты, массажную студию, фитнесзону или другой формат бизнеса. О ДОМЕ Надёжный кирпичный дом, введён в эксплуатацию в 2001 году. Преимущества: прочная кирпичная кладка — отличная шумо и теплоизоляция, что особенно важно для комфортного пребывания клиентов; развитая инфраструктура внутри и вокруг дома — всё необходимое для успешного ведения бизнеса под рукой; перспективная локация с потенциалом роста стоимости недвижимости — выгодное вложение средств.

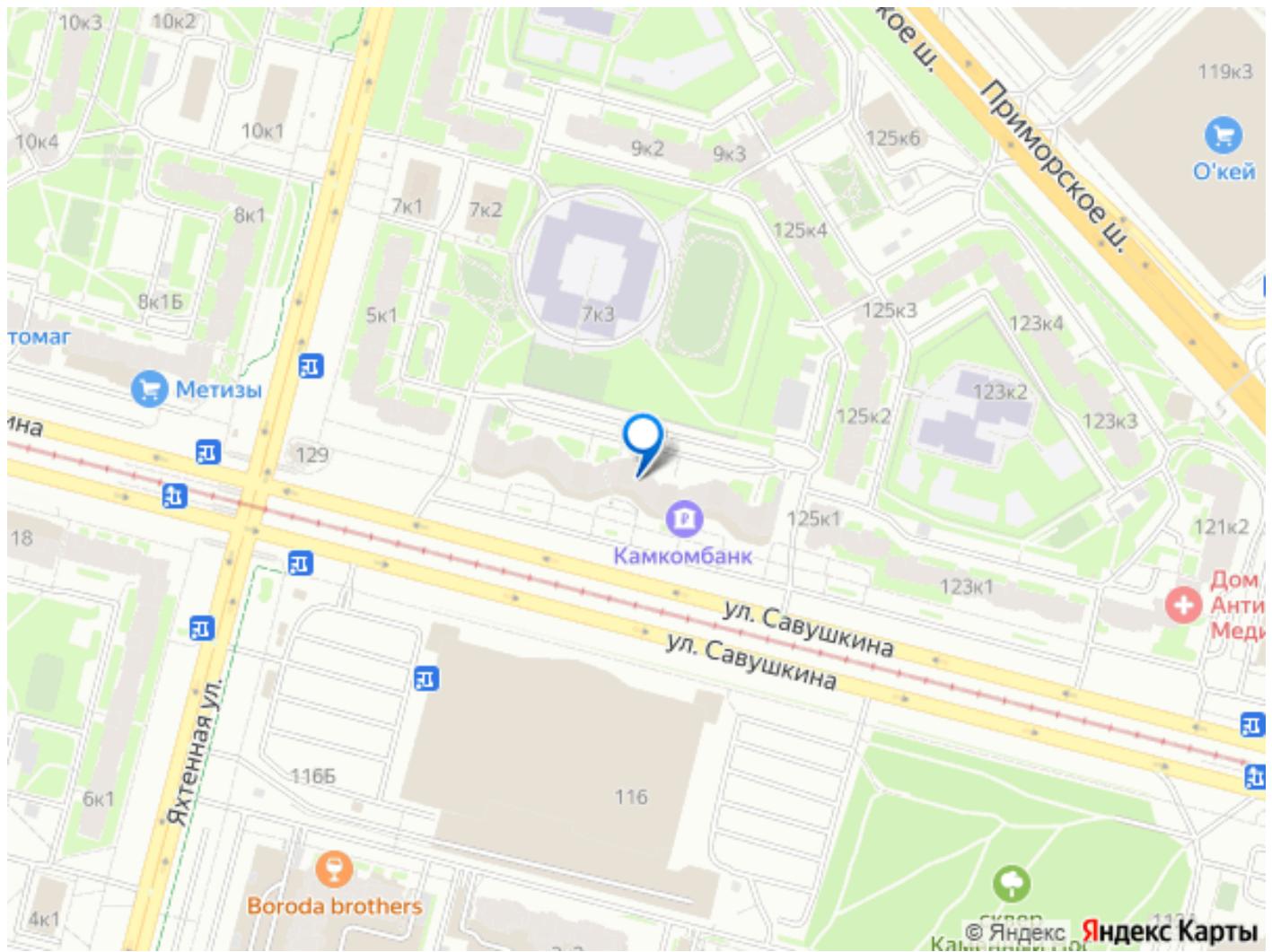
РАСПОЛОЖЕНИЕ — ВАШ КЛЮЧ К УСПЕШНОМУ БИЗНЕСУ Помещение находится в динамично развивающемся районе с отличной транспортной доступностью: всего 10 минут пешком до станции метро «Беговая» — лёгкий доступ для клиентов; удобный выезд на ЗСД — для быстрых поездок по городу и доставки материалов/оборудования; в

шаговой доступности: «Газпром Арена»; башня «Газпром»; Парк 300летия СанктПетербурга; множество торговых центров поблизости — высокая проходимость и потенциальная клиентская база.

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Наличие парковочных мест — удобство для клиентов, приезжающих на личном транспорте; Хорошая пешеходная доступность — поток потенциальных клиентов; Хорошее расположение — возможность разместить яркую вывеску и привлечь внимание прохожих. **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ** Прозрачные и удобные условия для покупателя: один собственник, готов к сделке; полная стоимость указывается в договоре — безопасность сделки гарантирована; возможен торг — обсудим индивидуальные условия; возможность приобрести в ИПОТЕКУ, одобрение от АН «Этажи» по сниженным ставкам. Не упустите шанс приобрести готовое помещение для успешного бизнеса!

Звоните и записывайтесь на просмотр — покажем все преимущества объекта лично.

Код пользователя: 191143 Номер в базе:
10209351



Move.ru - вся недвижимость России