

🕒 Создано: 23.08.2025 в 17:58

Обновлено: 12.01.2026 в 17:05

<https://spb.move.ru/objects/9286489353>

Сергей Соловьев, ОКТАВА

**79118473636, 7981822
8630**

**Санкт-Петербург, проспект Народного
ополчения, 173**

5 690 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 173

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

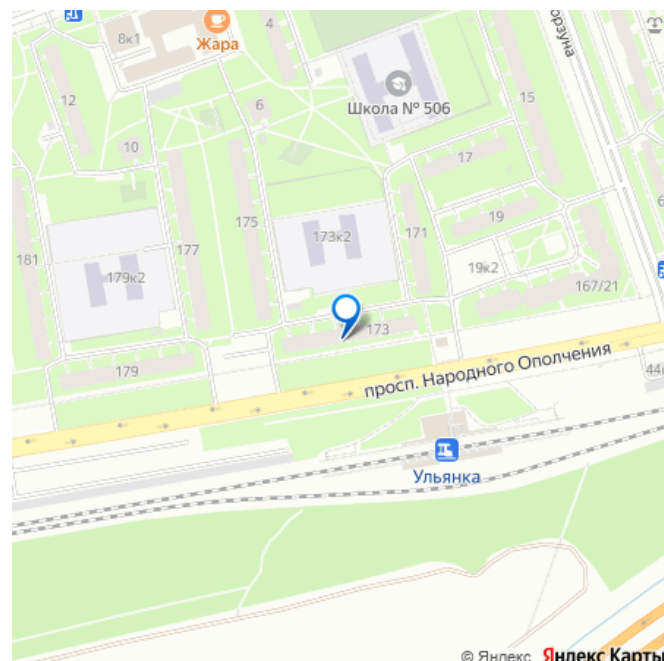


	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. НИКТО НЕ ПРОПИСАН. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ. ТОРГ. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. - В квартире остается все необходимое для жизни: матрас Ikea, комод, шкаф, холодильник Indesit в отличном состоянии, стиральная машина в приемлемом состоянии, пылесос Karcher (в неидеальном, но работает отлично), кондиционер, прихожая, вся кухонная мебель, минимальный набор посуды, ИК-обогреватель в ванной (удобно в холодное время года), везде рулонные шторы. - Окна выходят на солнечную сторону, много света. - Метро Проспект Ветеранов в 30 минутах ходьбы или 10-15 минутах езды на автобусе (ходят часто). Через дорогу (3 минуты ходьбы) ж/д станция Ульяновка. 15 минут до Балтийского вокзала (почти центр города), ~40 минут от квартиры до Невского. - Решетка-антикошка на балконное окно. Сейчас она снята, но одевается легко. Если у вас есть котик, то его безопасность обеспечена. На кухне тоже стоит мини-решетка для безопасного для котика проветривания. Легко снимается, если не



актуальна. - Вид из окна: никаких домов, очень любим пить чай и наблюдать за проезжающими электричками. - Соседи милые спокойные люди. Всегда помогут, чем смогут. - В 5 минутах ходьбы три продуктовых: Магнит (+ Магнит Косметик), Пловдив, Семишагов (все в одном здании). - Слышимость минимальная. - Свежий ремонт в комнате (заменяли обои), косметический ремонт в остальной квартире. - Во дворе детский сад, детская площадка и школа. Никакого шума, так как зона, где гуляют дети, немного удалена, и окна выходят на другую сторону. - Некоторое время назад были заменены стояки, розетки (в комнате).

