

Создано: 18.12.2025 в 16:12

Обновлено: 12.02.2026 в 13:30

<https://spb.move.ru/objects/9287559646>

Виталий Сергеичик, Частный маклер

**79118166160**

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 9

**6 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 9

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Тимуровская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

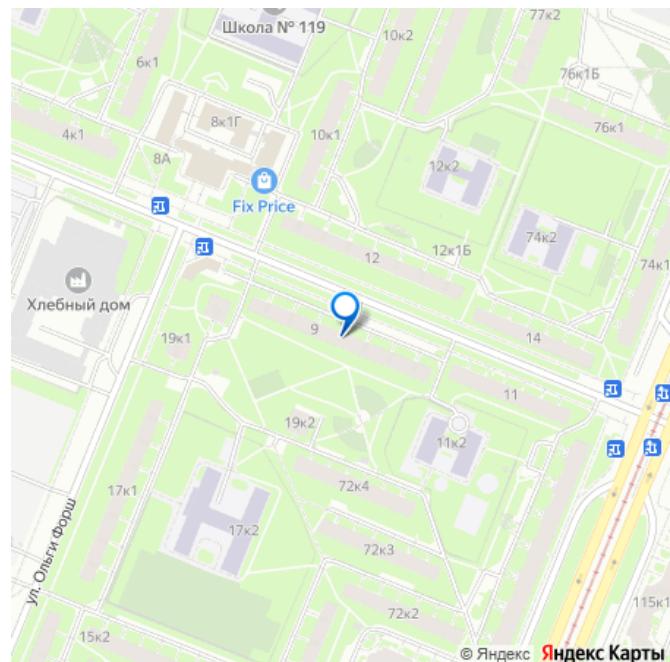
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся однокомнатная квартира на пятом этаже девятиэтажного дома. Общая площадь составляет 30.9 м<sup>2</sup>, с раздельным санузлом.

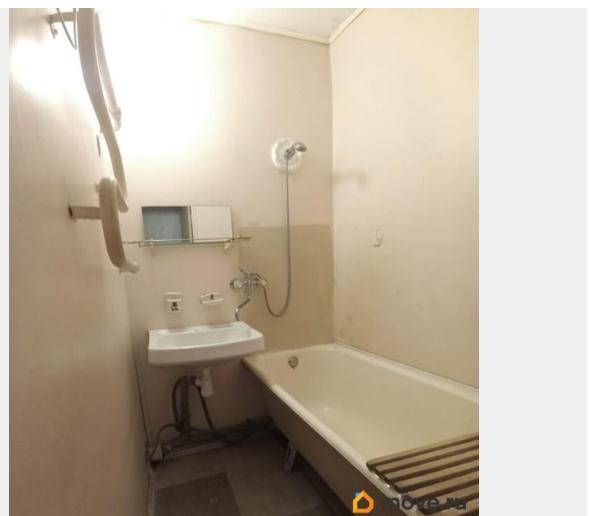
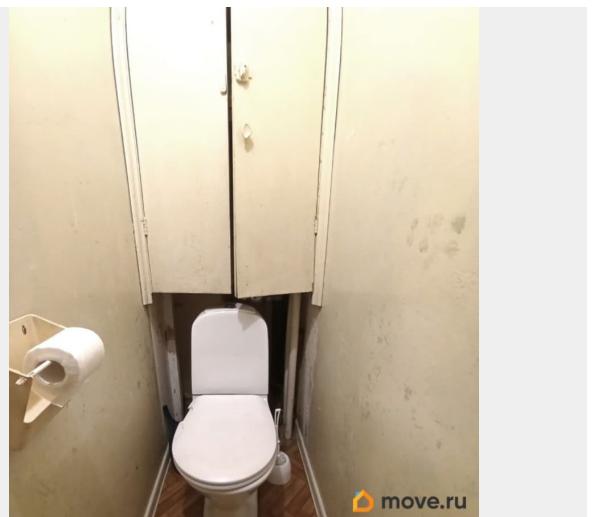
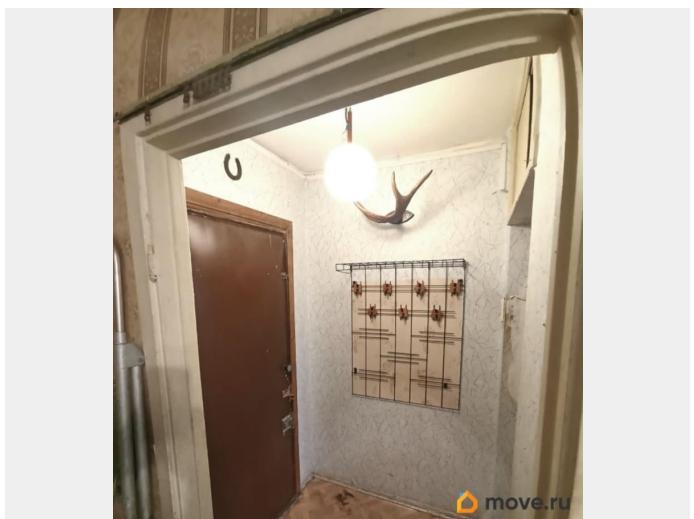
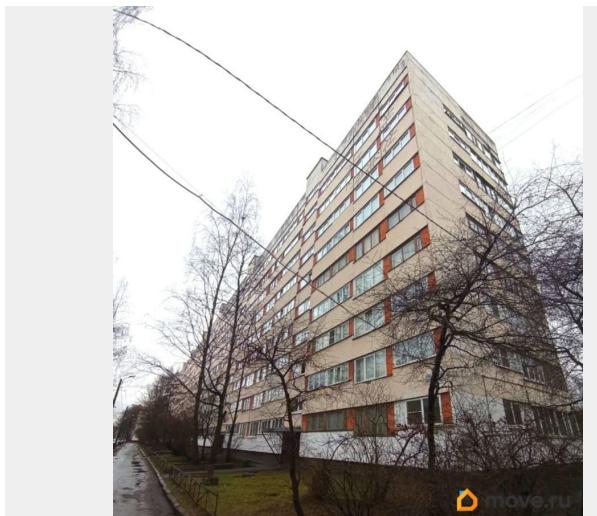
Из окон открывается вид во двор, где расположена детская и спортивная площадки. В квартире требуется ремонт, что позволяет сделать интерьер по своему вкусу.

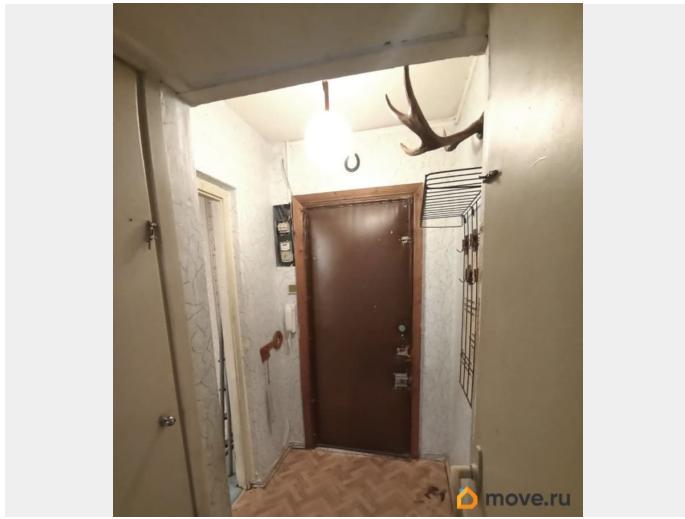
Внутри имеется холодильник и стиральная машинка. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что добавляет удобства в повседневной жизни. Парковка открытая во дворе, что удобно для автовладельцев. Отличная транспортная доступность до метро Гражданский проспект можно дойти пешком, до проспекта

Просвещения можно доехать на трамвае. большое количество наземного транспорта, маршруты которого покрывают весь север города. Автомобилистов порадует удобный выезд на КАД и постоянное наличие

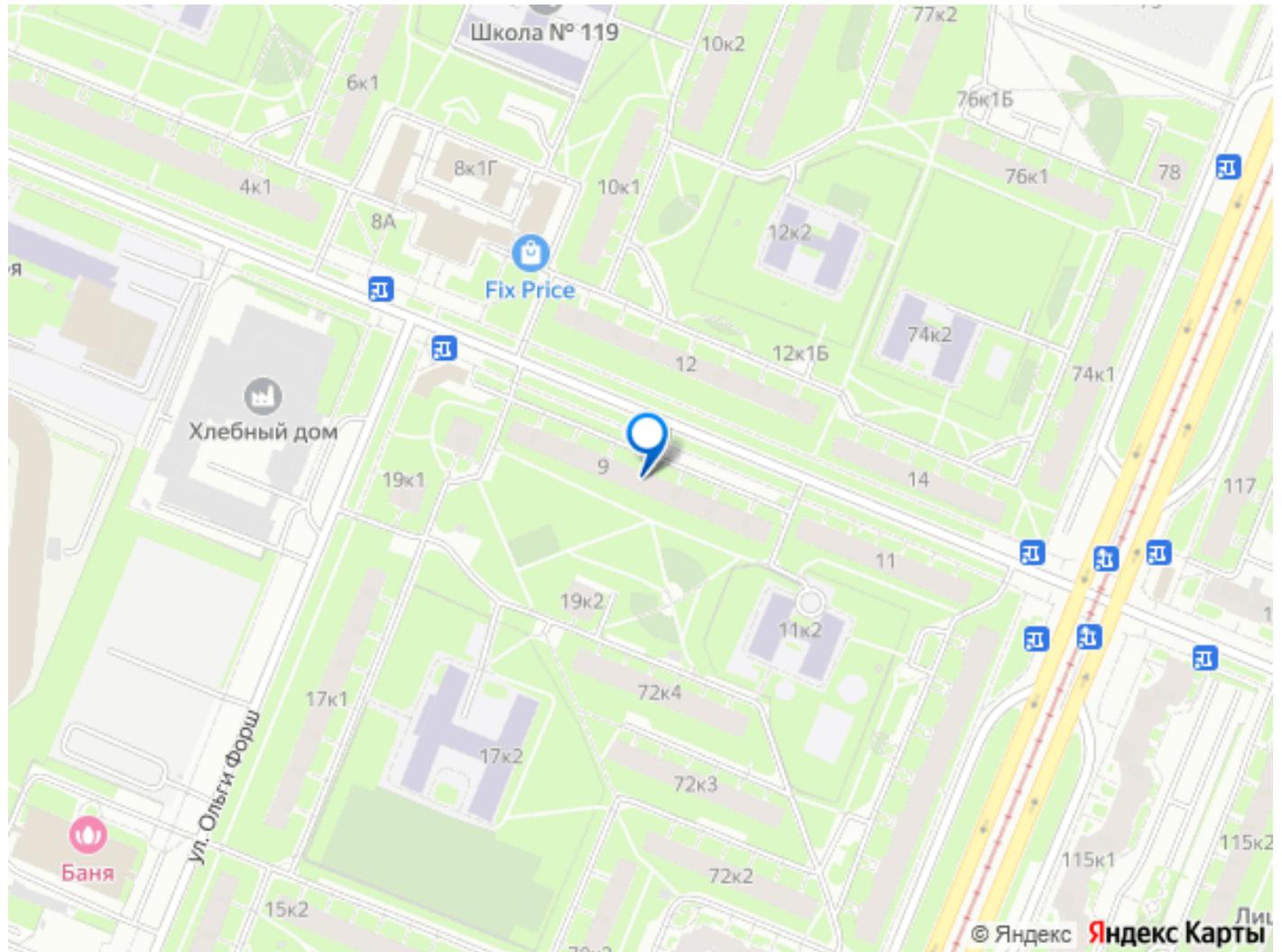
парковочных мест. В 10 минутах пешком есть вся необходимая для жизни инфраструктура: продуктовые и бытовые магазины, салоны красоты, бары, кафе и рестораны, несколько парков для прогулок. Отдельно стоит отметить, что дом управляет ТСЖ, в парадной выполнен ремонт, поддерживается чистота. Прямая продажа, Один совершеннолетний собственник, в

собственности более 5 лет, рассмотрим  
любые формы оплаты. Просмотры по  
предварительной договоренности.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России