

🕒 Создано: 11.02.2026 в 23:23

Обновлено: 14.03.2026 в 00:44

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 117**

**6 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 117

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

В прямой продаже 1-комнатная квартира на Светлановском проспекте. До метро Гражданский проспект можно пройти пешком за 17-20 минут. Окна выходят во двор, плюс высокий 8 этаж - поэтому в квартире тихо и видно небо. Коридор 4,5 кв.м - вполне свободно можно и одеться, и разместить шкаф для верхней одежды. Санузел раздельный. Просторная комната 15,3 кв.м. и правильной прямоугольной формы кухня 8,1 кв.м. На этаже дополнительно установлена железная дверь. Собственник один, взрослый. В качестве бонуса можем предложить купить машино-место в паркинге соседнего дома (Светлановский 121) - идти ровно 1 минуту.

