

🕒 Создано: 14.02.2026 в 12:08

Обновлено: 14.02.2026 в 11:32

**Санкт-Петербург, Варшавская улица, 69**

**6 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 69

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

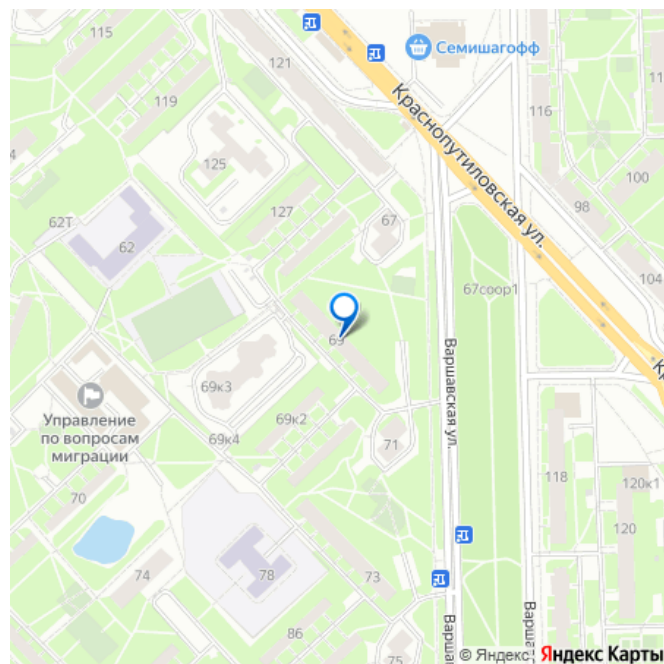
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9289918563>

**Екатерина Холопова, ЭСТЭЙТ-  
КОНСАЛТИНГ**

**79819202326**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 1-комнатная квартира, площадь комнаты 17.3м² + 3м² застеклённая лоджия.

ДОКУМЕНТЫ: В собственности одного человека с 2012 года. Квартира приобреталась по договору купли-продажи.

На момент покупки собственник не находился в законном браке, предоставим подтверждающие документы. Нет никаких обременений. Маткап не использовался.

Прямая продажа, то есть без встречных покупок. Готовы к быстрому выходу на сделку. В квартире никто не прописан. Рассмотрим все варианты взаиморасчётов.

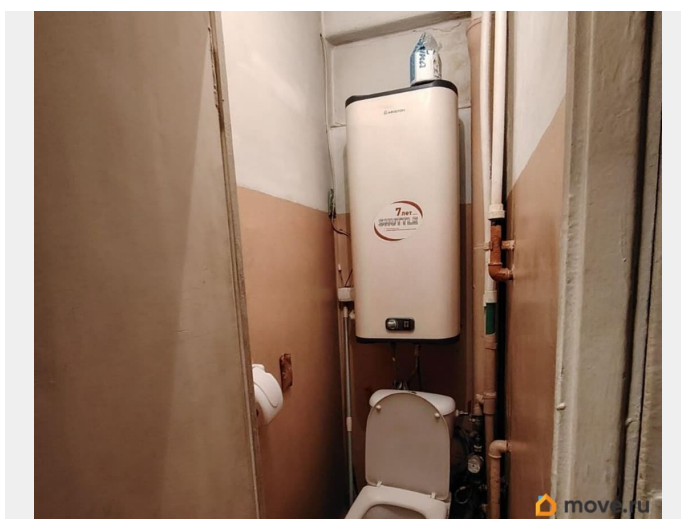
Звоните, проконсультирую по вопросам получения ипотеки, сделок с

Горжилобменом, использования материнского капитала. Квартира чистая, но частично требуется ремонт. Сейчас

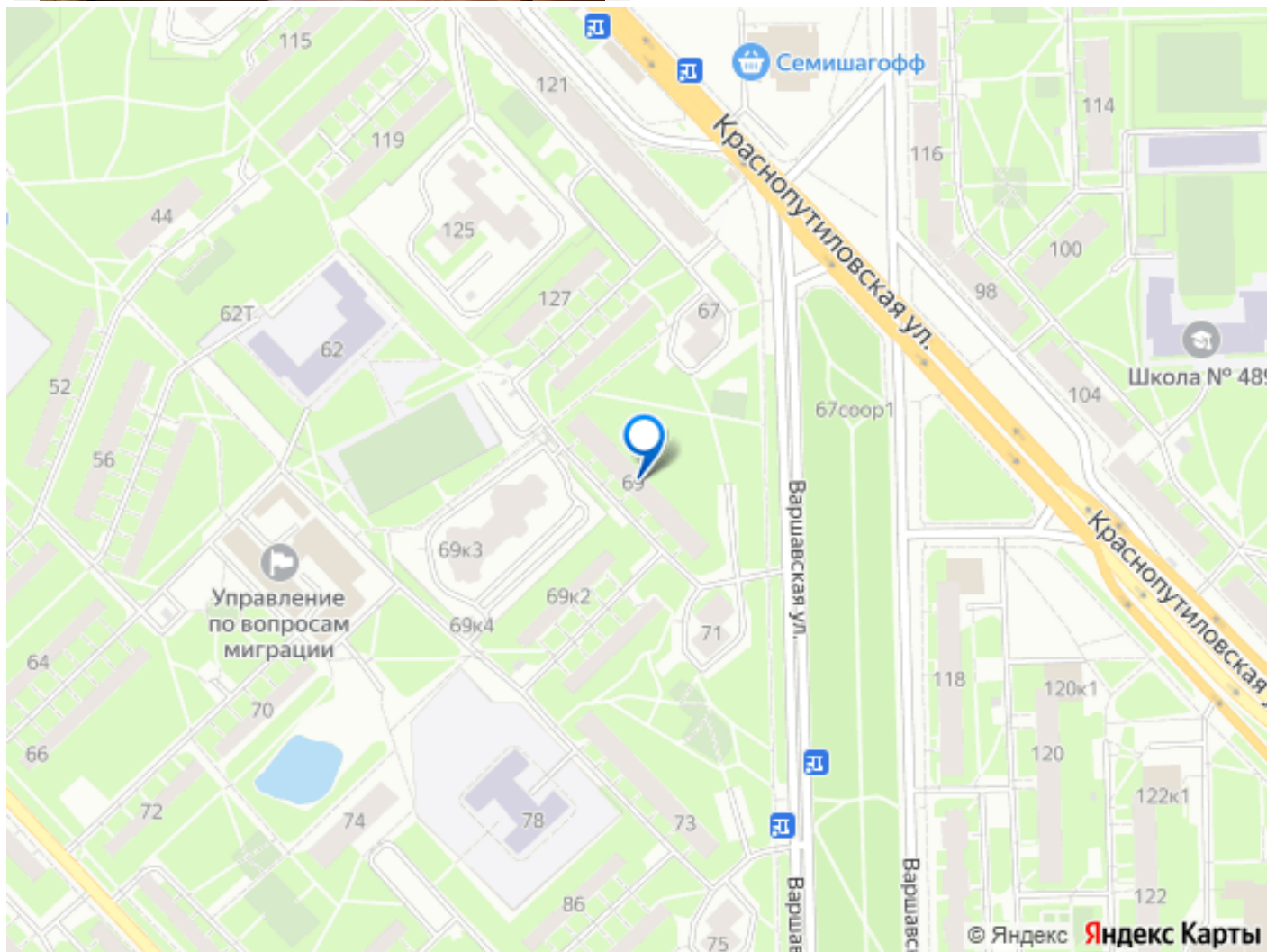
занимаемся освобождением квартиры от личных вещей. По желанию покупателя оставим мебель (на фото) или полностью освободим квартиру от вещей. Дом под управлением ЖСК, а это низкие коммунальные платежи (зимой до 4т. р.).

Район давно сформировался, поэтому вся необходимая социальная инфраструктура (поликлиники, сады, школы, магазины) в пешей доступности. Квартира комфортная для проживания. Также у квартиры высокий

арендный потенциал. До метро Московская 10 мин пешком. До аэропорта 10 мин на машине или 20 мин на общественном транспорте. Рядом остановки общественного транспорта. Приглашаем на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России