

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:31

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

**Санкт-Петербург, улица Петра
Смородина, 20**

7 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Петра Смородина, 20

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Петра Смородина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

15.4 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

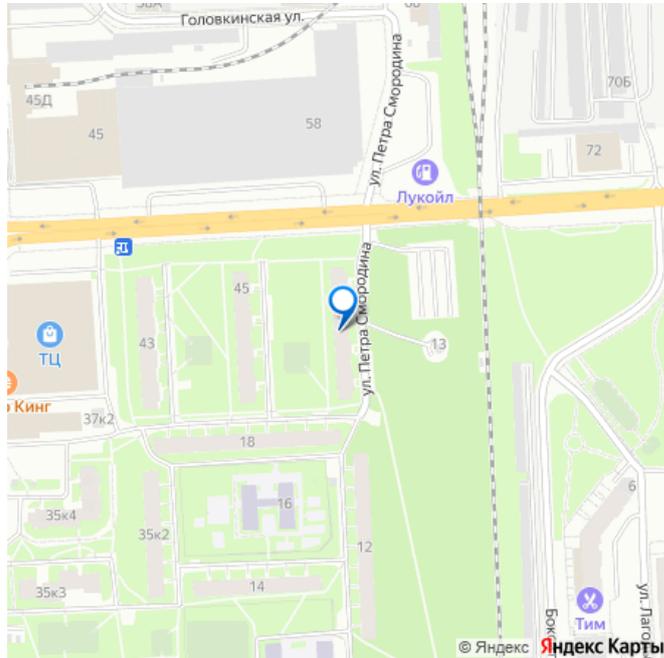
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290790241>

**Зинина Наталья Борисовна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

1705816 В прямой продаже однокомнатная квартира. Квартира 30,9 м кв., кухня 8,1 м кв, комната 15,4 м кв., коридор 4,5 м кв., санузел раздельный. В квартире сделан косметический ремонт, санузел отремонтирован в прошлом году, окна пластиковые. Расположена квартира на 3 этаже 9 этажного дома. Комфортно подниматься пешком, но по необходимости - есть пассажирский лифт. Окна выходят на зеленую улицу Петра Смородина. Рядом с домом всегда есть парковочные места и в шаговой доступности платная закрытая территория парковки. Между домами находится сквер с прекрасной спортивной площадкой с открытыми тренажерами, детская площадка с новыми детскими снарядами и скамеечками для отдыха. Всё современное, новое. До станции метро «Ладожская» на транспорте 10 минут. Также близко до Ладожского вокзала. 20 минут транспортом до Финляндского вокзала и станции метро «Пл. Ленина». Рядом с домом 6 детских сада, 3 школы, Институт ФСБ большой торговый центр, где находятся все необходимые магазины («Перекрёсток», «Семишагофф»), аптеки и бытовые услуги, «Бургер Кинг», бистро, Бильярдный клуб, разнообразная доставка, Альфа-Банк. Для прогулок - в шаговой доступности

Полюстровский парк с небольшим Полюстровским прудом и Центром эстетического воспитания. Далее для любителей пеших прогулок - Сад Нева и ещё немного - выход на Свердловскую набережную и прекрасную смотровую площадку и променадо - велосипедную дорожку. Быстрый выезд КАД и Рябовское шоссе, и на Свердловскую набережную. В квартире остается вся мебель и техника, что превосходно подойдет для тех, кто планирует купить и сразу жить, так же подойдет для инвестиции, когда сразу же можно будет начать сдавать квартиру. Звоните, записывайтесь на просмотр.

