

🕒 Создано: 25.03.2026 в 18:39

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 16:03

**Санкт-Петербург, улица Хлопина, 9К3**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Хлопина, 9К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Хлопина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

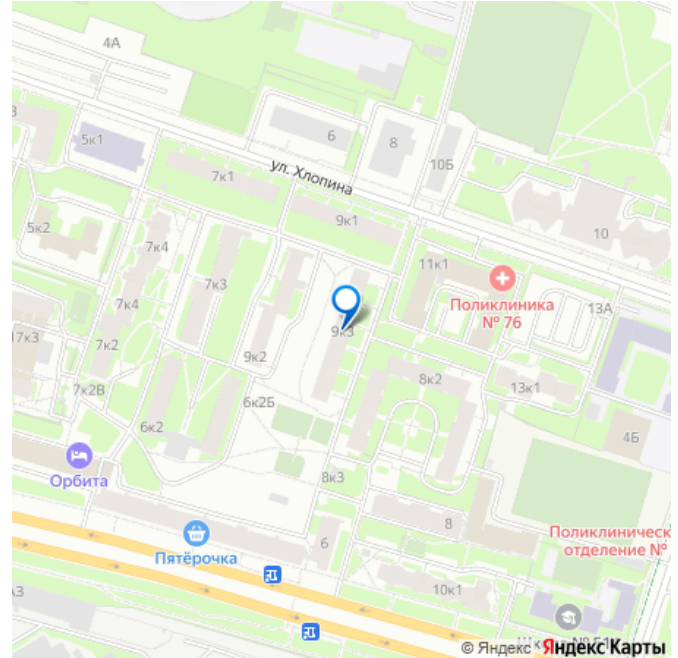
<https://spb.move.ru/objects/9292573647>

**Татьяна Кофанова, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

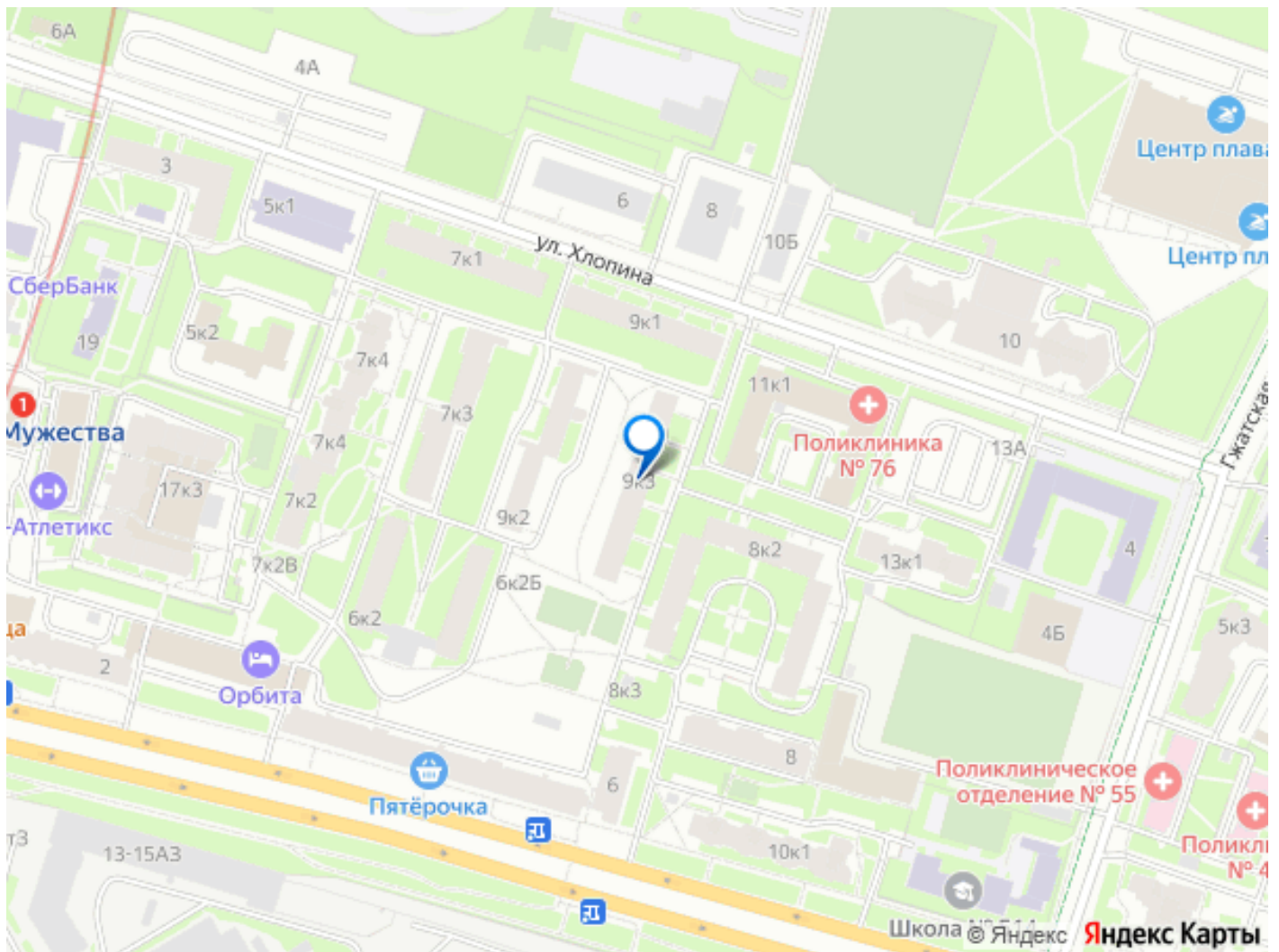
да

возможна ипотека

## Описание

Номер объявления: 21729 - назовите его оператору. В продаже однокомнатная квартира в Калининском районе в пяти минутах ходьбы от метро Площадь Мужества. Рядом расположены все сетевые магазины, поликлиника, детский сад, школа. В пешей доступности Центр плавания, Политехнический университет Петра Великого, скверы. 15 минут ходьбы до Ольгинского пруда, парка Сосновка. В доме отремонтированы кровля, подъезды, заменены коммуникации. Добросовестная управляющая компания, быстро исполняются все заявки. В подъезде и во дворе чисто. Квартира очень светлая и теплая, сделан качественный ремонт. Современная планировка узаконена. Балкон- 2 7 м, застеклён, в прихожей - встроенный шкаф, оборудованный для хранения вещей. Квартира продаётся со встречной покупкой. Один взрослый собственник. Подходят все формы взаиморасчётов. Окажем помощь в одобрении ипотеки покупателю со ставкой для клиентов Петербургской Недвижимости. Просмотры по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России