

🕒 Создано: 08.04.2026 в 20:18

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 20:32

Анна Галушина, Решение

79811466689

**Санкт-Петербург, улица Добровольцев,
44**

5 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Добровольцев, 44

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Добровольцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

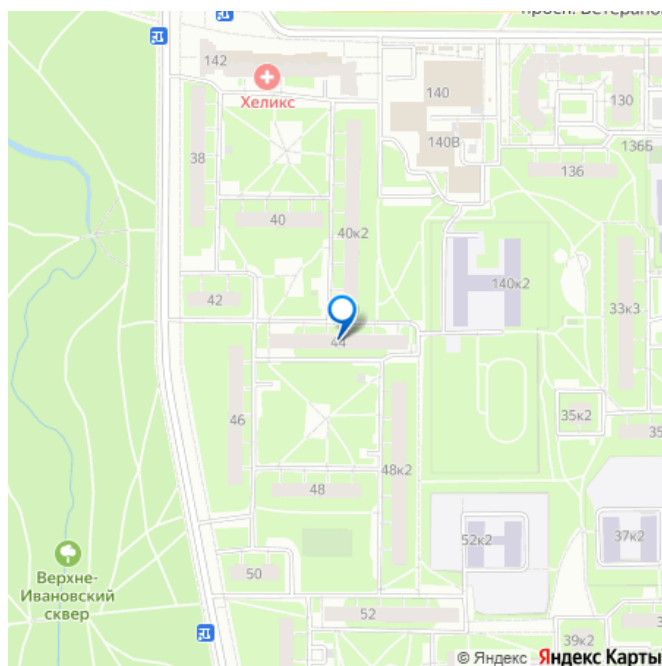
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Чистый холст для Ваших идей - Квартира в окружении парков! Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Добровольцев, д. 44

ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА И КВАРТИРЫ: •

Идеальный вариант — Вы не переплачиваете за чужие сомнительные обои и старый линолеум. Это возможность создать интерьер своей мечты с нуля, контролируя качество каждого этапа. • Функциональная

планировка — светлая комната с двумя окнами позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. •

Чистый подъезд и приличные соседи — дом находится на обслуживании у ответственной управляющей компании. • Вид из окон в

тихий двор — никакого шума машин и пыли дорог. Только зелень деревьев и пение птиц.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • Прямая продажа — максимально быстрый выход на сделку. • Без обременений и долгов — квартира юридически полностью

«прозрачна». Один взрослый собственник.

Мат. Капитал не использовался. • Подходит под ипотеку и субсидии — идеальный первый актив или объект для инвестиции под сдачу.

• Полная стоимость в договоре — мы работаем честно. **ИНФРАСТРУКТУРА:** •

Полежаевский парк, парк Сосновая поляна, Южно-Приморский парк: ваш дом буквально окружен зеленью. Идеальное место для прогулок вдоль реки Дудергофки, пикников и занятий спортом на свежем воздухе. •

Свежий воздух: Красносельский район считается одним из самых экологически чистых в Петербурге. Всё для комфортной жизни: • Развитая социальная

инфраструктура: детские сады, школы, поликлиника все в шаговой доступности. •

Множество сетевых магазинов («Пятерочка»,

«Магнит»), аптеки, отделения банков. •
Недалеко крупные ТЦ «Жемчужная Плаза» и
«Ульянка» для масштабного шопинга. •
Удобный выезд на КАД и ЗСД. • 1520 минут
на общественном транспорте до станций
метро «Проспект Ветеранов» или «Автово». •
Для любителей пригородного отдыха —
железнодорожная станция «Лигово» в пешей
доступности - 30 минут и вы в Петергофе или
центре города. Отличный вариант для жизни
или инвестиций! Звоните и записывайтесь на
просмотр!

