

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 72К1**

8 100 000 ₹

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 72К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.4 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

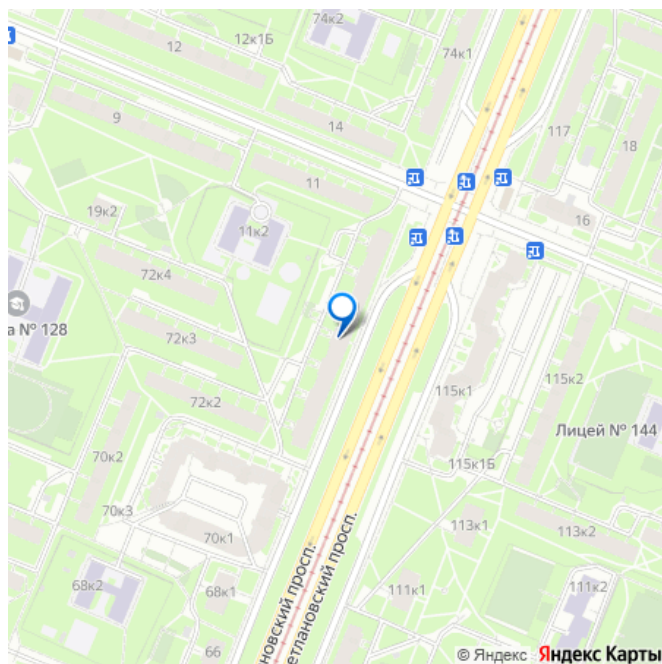
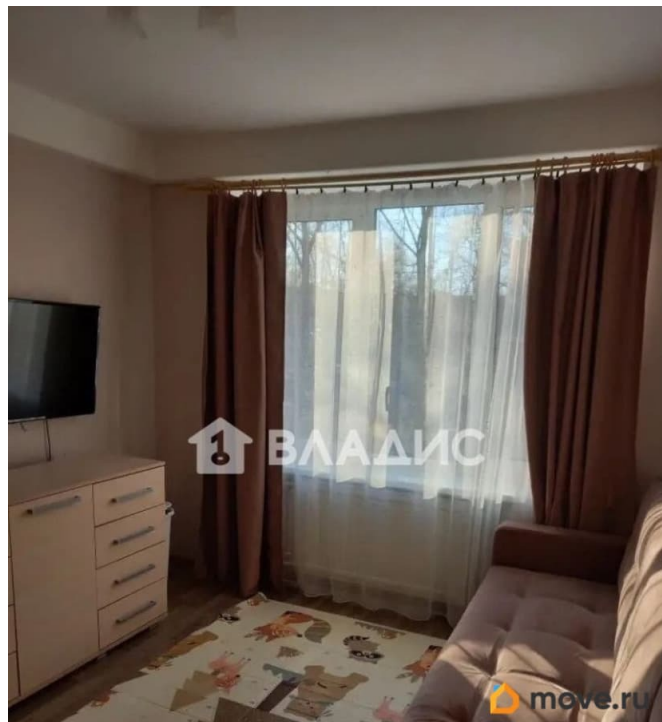
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

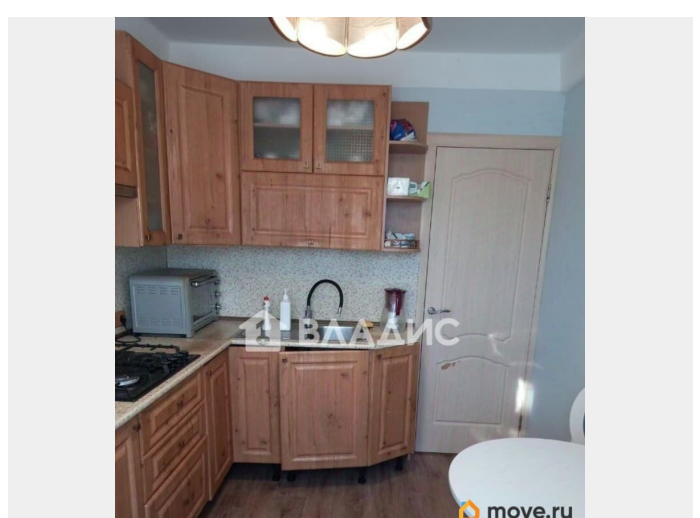
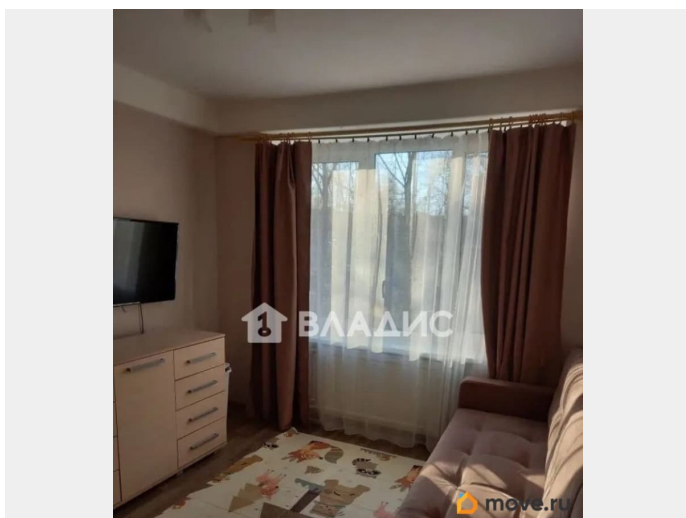
да

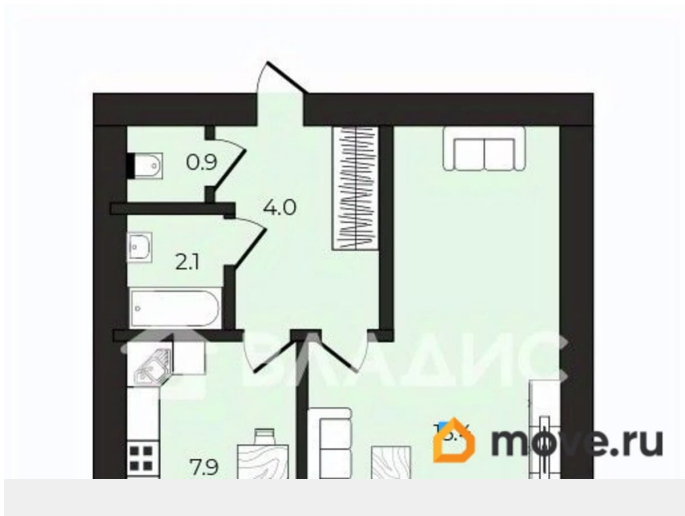
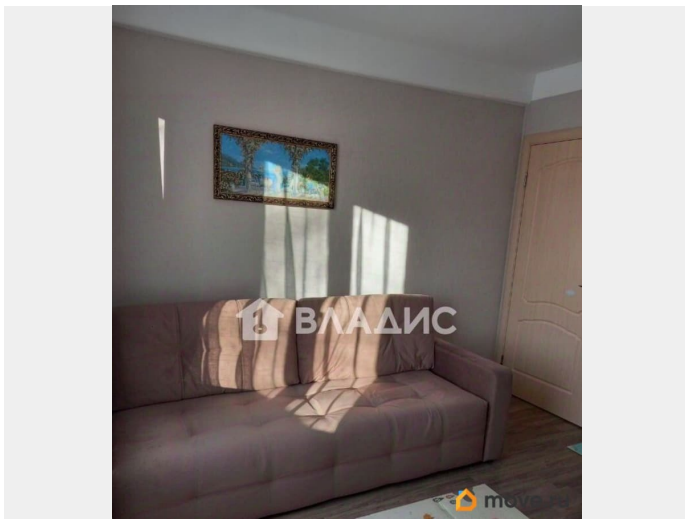
возможна ипотека, парковка

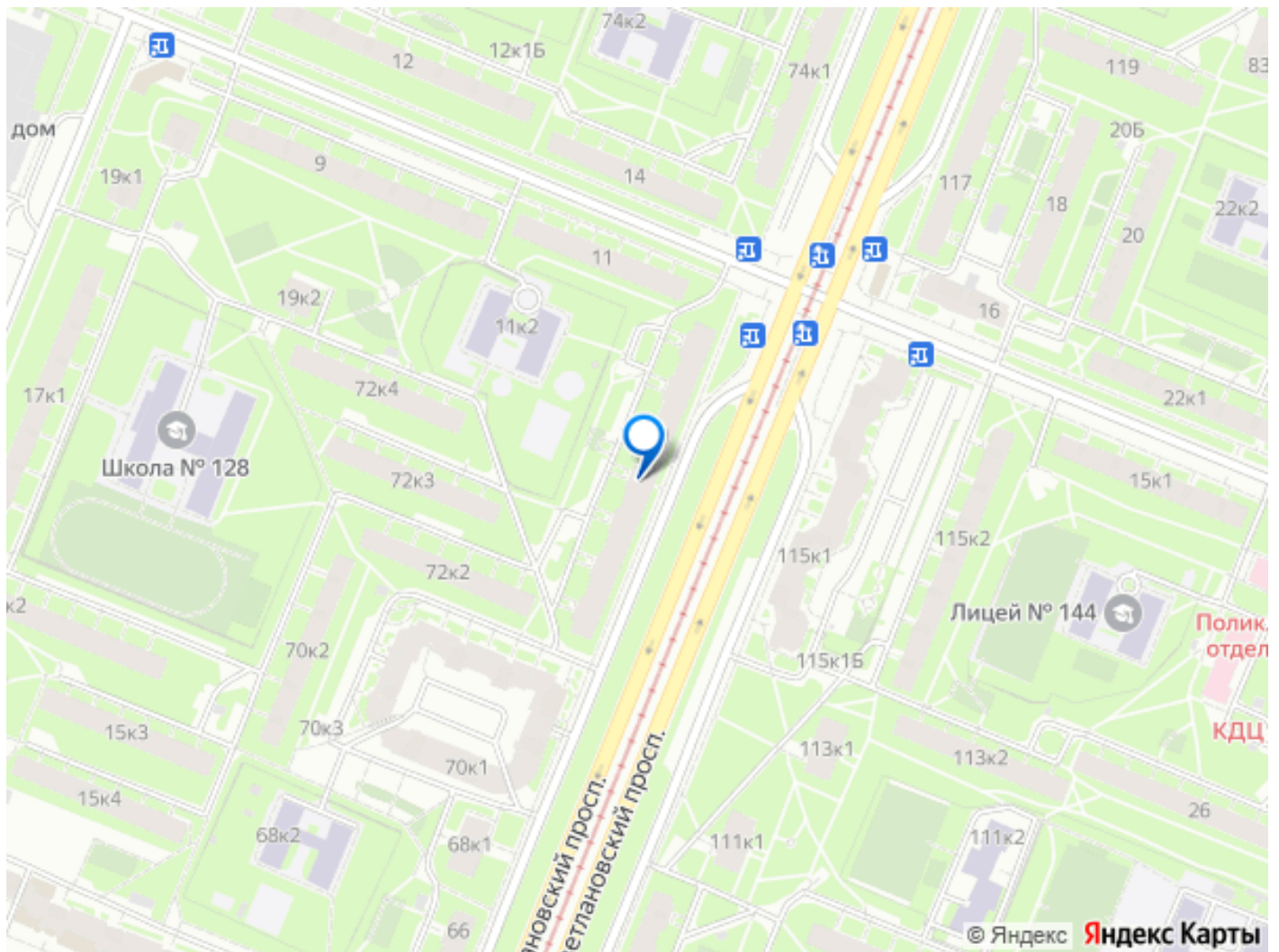
Описание

Код объекта: 2122324. 1-комнатная квартира с окнами в тихий зелёный двор Продаётся однокомнатная квартира общей площадью 31 м² в одном из самых зелёных и обжитых районов Санкт-Петербурга — подойдёт как для комфортной жизни, так и для сдачи в аренду. Квартира расположена на 3 этаже — удобно: не высоко подниматься и при этом нет шума с улицы. Квартира тёплая, светлая и аккуратная. В 2017 году выполнены основные работы: заменена электрика, обновлены покрытия. В комнате уложен ламинат, в кухне и коридоре — линолеум, санузел с кафельной отделкой, установлены пластиковые окна и надёжная входная дверь. На кухне установлена новая батарея. Обои обновлялись недавно, всё ухожено и не требует дополнительных вложений. Также недавно заменены двери в ванной и туалете, установлены новые счётчики. В квартире проживали собственники, за состоянием следили, всё делалось аккуратно и для себя. Жилая комната — 15,4 м². Просторная кухня — 8 м², позволяет разместить полноценную обеденную зону без ощущения тесноты. Окна выходят на северо-запад, в тихий зелёный двор — мягкий свет во второй половине дня, спокойно и без шума от дорог. Дом серии 1-ЛГ-606 — самая удачная и проверенная временем серия: тёплый дом с хорошей

шумоизоляции и удобными планировками. В подъезде всегда чисто, без неприятных запахов. За состоянием следят, регулярно убирают как в подъезде, так и во дворе — чувствуется порядок и внимание к дому. Также со стороны улицы недавно был обновлён фасад — дом выглядит чисто и аккуратно. Соседи спокойные, приятный и тихий контингент. Во дворе расположен детский сад, а в паре минут ходьбы — школа. В 8 минутах пешком ТЦ «Прометей». Рядом продуктовые магазины, аптеки и две поликлиники — всё необходимое для повседневной жизни. Для автомобилистов предусмотрен большой парковочный карман у дома, а также есть места во дворе. Удобная транспортная доступность: до метро «Гражданский проспект» около 20 минут пешком, рядом автобусные и трамвайные остановки. Быстрый выезд на КАД (примерно 10 минут), а также на ЗСД и основные магистрали города. Для прогулок рядом Муринский парк, сад «Прометей» и парк Сосновка — район один из самых зелёных и комфортных для жизни. По документам: один взрослый собственник с 2017 года, без обременений. Подходит под ипотеку. Квартира свободна, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России