

Создано: 10.04.2025 в 18:55

Обновлено: 16.02.2026 в 13:59

<https://spb.move.ru/objects/9276827572>

Собственник

**79819398147**

## Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 1К1

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 1К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)

### Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

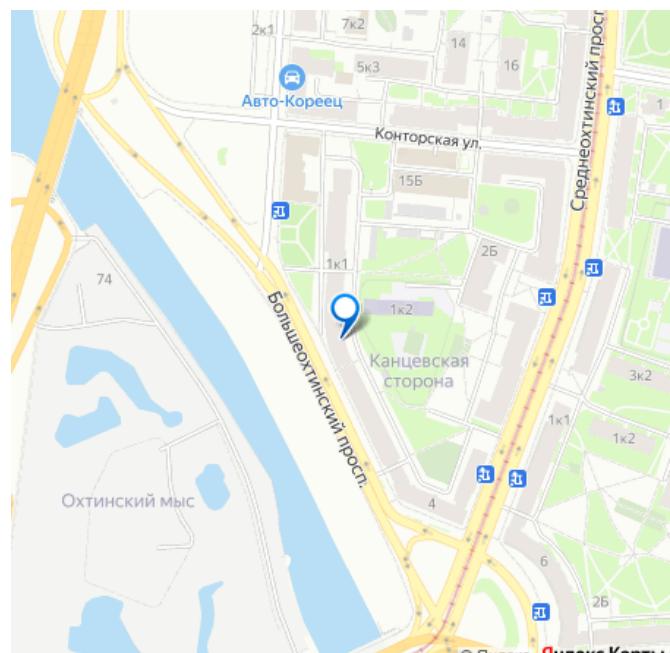
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

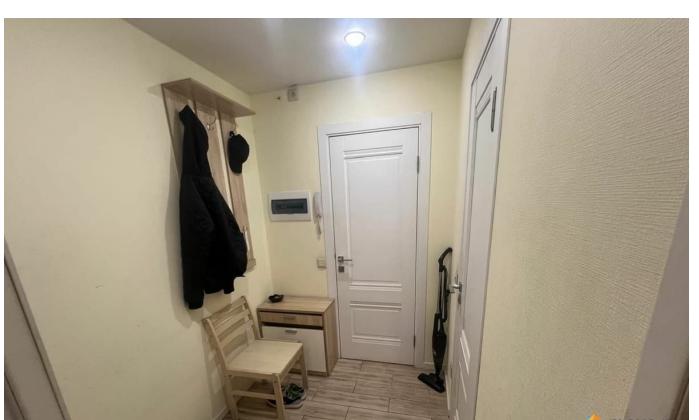
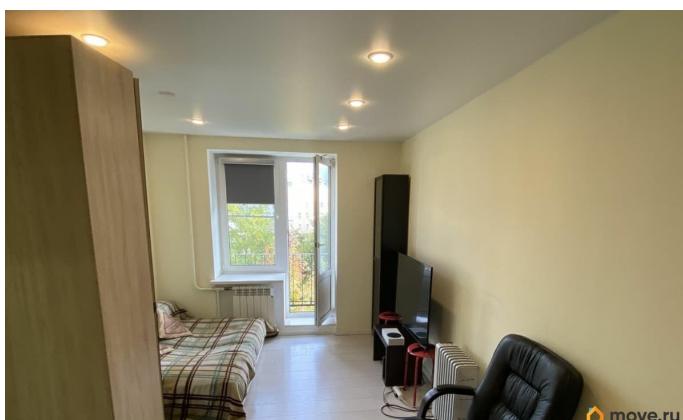
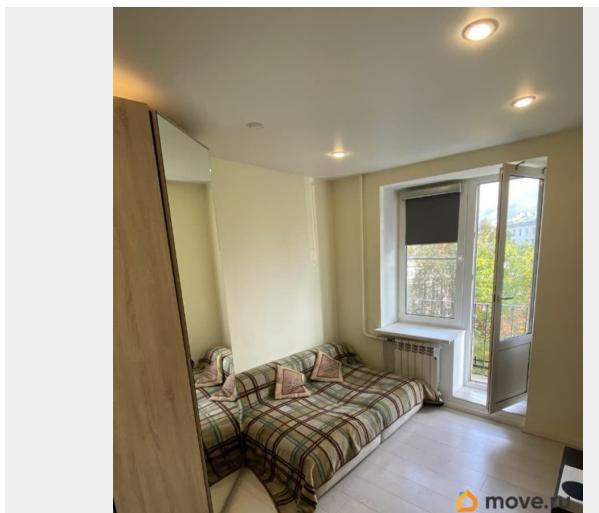
**косметический**

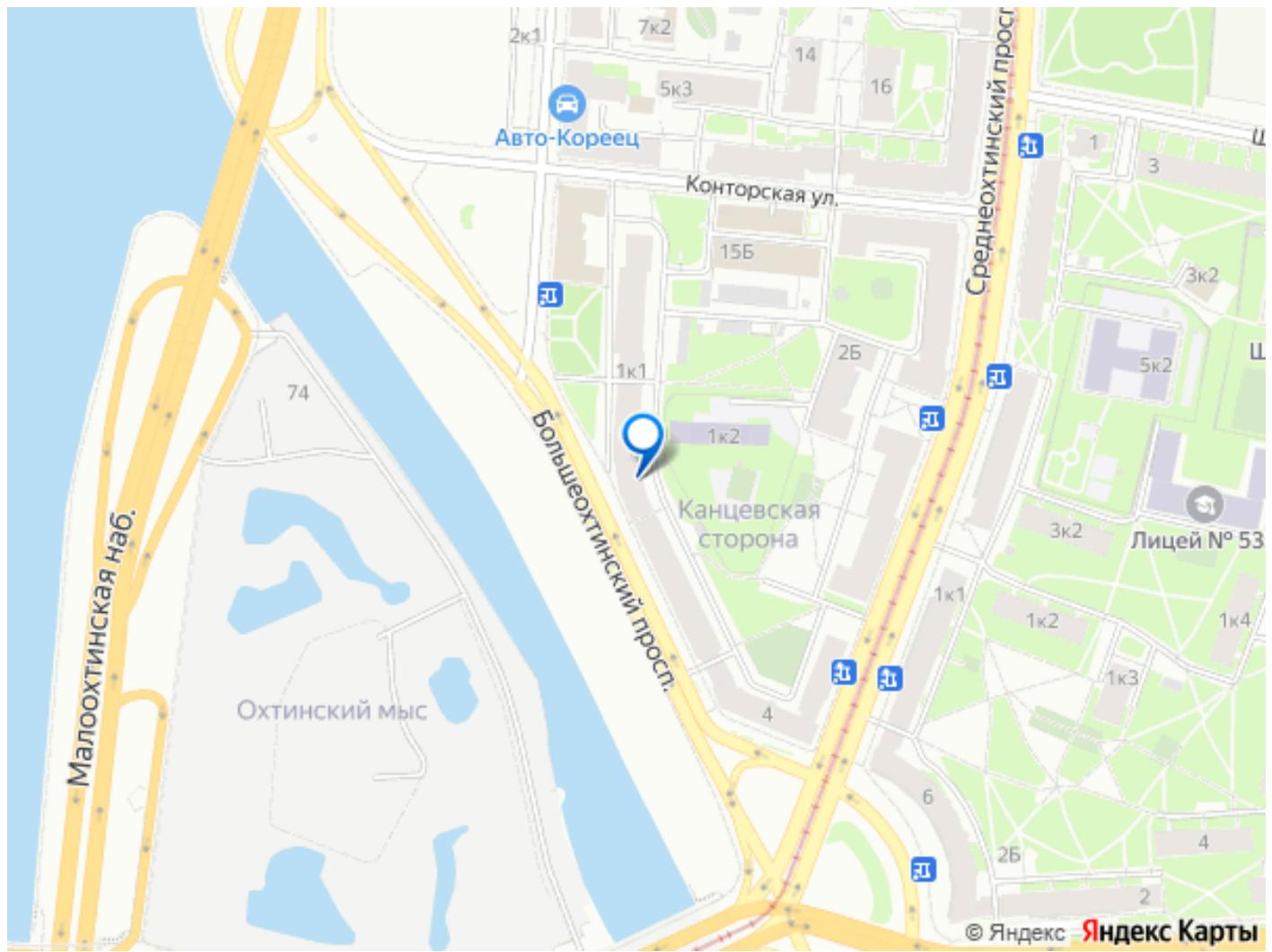
лифт, парковка

## **Описание**

1-комнатная квартира 29,7 кв.м на 4 этаже 7 этажного кирпичного дома. Местоположение: Красногвардейская площадь, Большеохтинский просп., дом 1 корп. 1 лит. А, малоэтажная застройка с ухоженными дворами. Престижное место, набережная Невы, прекрасное место для прогулок, недалеко Смольный собор и исторический центр. Район имеет развитую транспортную и социальную инфраструктуру: общественный транспорт, 7 минут на автобусе/трамвае или 20 минут пешком до метро Новочеркасская, школа, 2 детских сада, библиотека, детская и взрослая поликлиники, МФЦ, почта в доме, несколько аптек, Детско-юношеский центр Красногвардеец, Торговый Центр Охта Молл, продовольственные и хозяйственные магазины. Рядом Большеохтинский мост, Охтинский мыс, на котором строится общественно-деловой комплекс Хрустальный корабль (новая архитектурная доминанта Санкт-Петербурга) с магазинами, ресторанами, кафе, спортивными и медицинскими центрами, бытовыми сервисами, кинотеатрами, обзорной площадкой, парком, парковкой и т.п. На Красногвардейской площади планируется строительство метро Большеохтинская.

Квартира в хорошем состоянии, в 2020 г. сделан евроремонт. Стеклопакеты, паркетный ламинат. Санузел совмещен, душевая кабина, все коммуникации в исправном состоянии. Высота натяжного потолка 2,5 кв.м. Окна и балкон во двор. Лифт, мусоропровод, электро-, тепло-, водо- и газоснабжение. Парковка свободная с обеих сторон дома. Мебель и бытовая техника по согласованию могут быть оставлены. Соседи спокойные и доброжелательные. Квартира в собственности более 5 лет. Материнский капитал не использовался. Один собственник, зарегистрирован и проживает один взрослый человек, без детей. Без долгов и обременений. Прямая продажа, продается без использования материнского капитала. Форма расчетов - покрытый безотзывный аккредитив. Характеристики квартиры: Тип жилья - вторичное Общая площадь - 29,7 Жилая площадь - 14,8 Площадь кухни - 8,2 Санузел совмещенный - 2,9 Прихожая (гардеробная) - 3,8 Высота потолков - 2,5 Балкон - 2,4 Вид из окон - во двор Ремонт косметический Год постройки дома - 1970 Строительная серия - индивидуальный проект Мусоропровод Количество лифтов - 1 пассажирский Тип дома - кирпичный Тип перекрытий - железобетонные Этажи - 7 Подъезды - 6 Парковка - наземная Отопление - центральное Газоснабжение - центральное ГВС - газовая колонка Аварийность - нет Способ связи: сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России