

Создано: 21.09.2025 в 23:53

Обновлено: 25.11.2025 в 01:05

<https://spb.move.ru/objects/9285128563>

Агент

**79111543826**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 38К1

**7 498 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 38К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

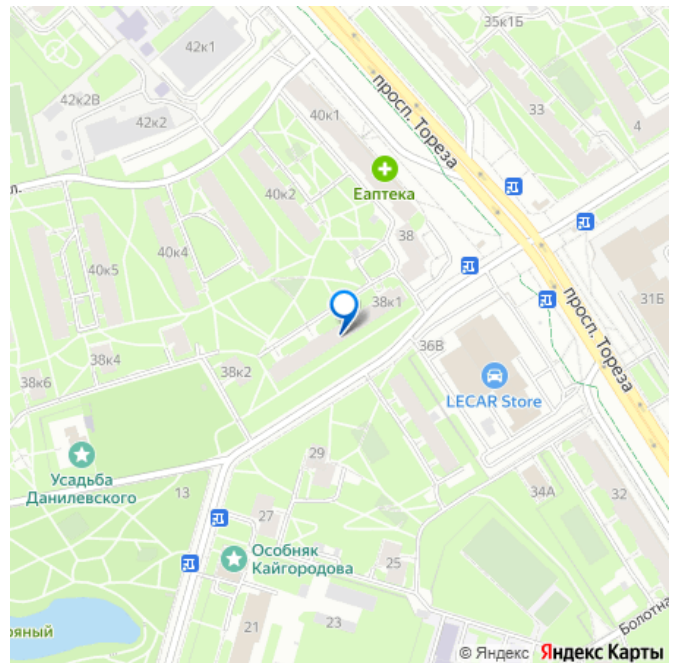
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, светлая и теплая 1-комнатная квартира в самой зеленой, экологически-чистой и престижной части района у лесопарка Сосновка и парка Серебряный пруд. Дом кирпичный, находится внутри квартала и утопает в зелени. Окна квартиры выходят на юго-восток и зеленые насаждения. Парадная чистая без запахов, домофон, произведен косметический ремонт парадных, цветы на подоконниках и во дворе перед домом. Тихие и спокойные соседи. Дом ЖСК, правление находится в нашей парадной. Председатель дома живет в нашем доме и все вопросы по дому решаются через него очень быстро. Общая площадь квартиры 30 кв.м., жилая 15,12 кв.м., кухня 8,37 кв.м., высокий 1 этаж (бельэтаж). Санузел совмещенный. В квартире выполнен качественный ремонт, можно въехать и жить. В подарок покупателю остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой и шкаф-купе в комнате. Остальная бытовая техника и мебель обсуждается индивидуально. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находится: - 3 детских сада и 4 школы ( дом прикреплён к знаменитой 537 школе); - множество сетевых продовольственных магазинов; - пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет; - спортивные и детские площадки, Центр плавания, Спорткомплекс им. Алексеева; - в

пешей доступности взрослая и детская поликлиники; - в 15 минутах пешком Политехнический университет; - фитнес-клубы; - кофейни и пекарни - рядом с домом есть многоуровневый паркинг и открытые стоянки; - пешком можно дойти до двух станций метро пл. Мужества 11 мин, Политехническая 17 мин, остановки общественного транспорта возле дома. Альтернативная продажа, объект подобран и ждет нас. Квартира с хорошей энергетикой (продавцы улучшают свои жилищные условия). В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре, 1 совершеннолетний собственник. Без обременений. Документы готовы! Агентов без покупателей просим не беспокоить!





