

Создано: 03.10.2025 в 15:30

Обновлено: 03.01.2026 в 16:37

<https://spb.move.ru/objects/9285435690>

Елена Бульбаш, Петербургская  
Недвижимость

**79818579343**

Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 4

**10 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

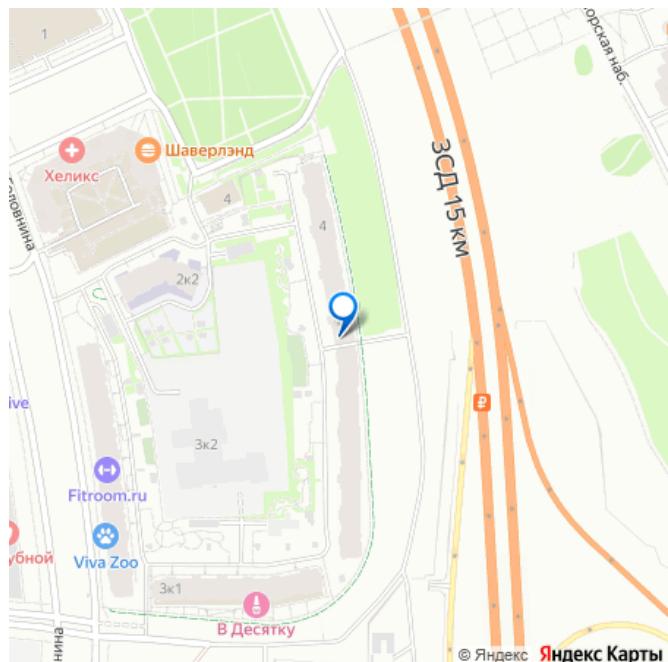
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2 квартал 2023 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 17465 - назовите его оператору. Продаётся новая 1- комнатная квартира с евроремонтом в ЖК «Магеллан». Квартира продаётся с новой мебелью и техникой. Общая площадь квартиры 30 кв.м + лоджия 3.39 кв.м. Комната 13.83 кв.м, кухня 10.01 кв.м. Удобная транспортная доступность: 15 минут на транспорте от м. Приморская. Остановка в 5 минутах от дома. 10 минут пешком до Финского залива. Удобный выезд на ЗСД, на машине 15 минут до центра города, 20 минут - до аэропорта Пулково. Район с уже развитой инфраструктурой. На 1 этаже дома магазин Магнит, ПВЗ Озон, Валдбери, Яндекс. Рядом школа, детский сад и все необходимое для комфортного проживания. Во дворе расположены современные детская и спортивная лошадки, есть зона отдыха. Для машин есть паркинг во дворе, гостевые

парковки. Въезд во двор через шлагбаум по ключу. Охрана и различные системы безопасности по всему ЖК. Дом новый, на гарантии. Подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Можно сразу заезжать. - 2 взрослых собственника. - Полная сумма в договоре. Все документы готовы к сделке - В квартире никто не зарегистрирован и не проживал - Без обременений. Подходит под ипотеку. Торга нет. Просмотры по договоренности. Записывайтесь. Звоните или пишите!

