

Создано: 10.11.2025 в 22:14

Обновлено: 15.01.2026 в 17:19

<https://spb.move.ru/objects/9286460859>

Ольга Иванова, Будь первым

**79111792471**

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский  
проспект, 42К2**

**7 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 42К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

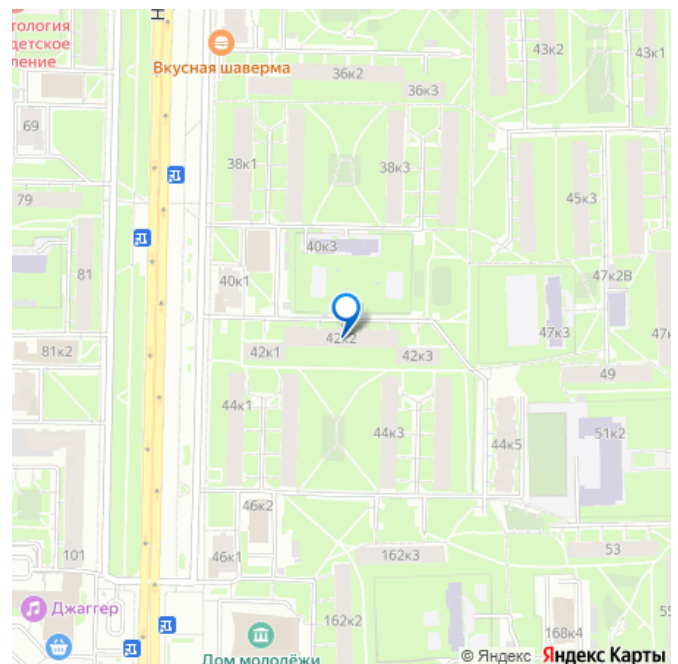
5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с окнами в небольшой сквер без детской площадки, на южную сторону, где всегда много света. Квартира расположена на первом этаже , но на противоположной стороне от входа в подъезд, поэтому шум от входной двери в подъезд не слышен.

Пятиэтажный кирпичный дом не входит в программу реновации . Общая площадь квартиры составляет 30,11 кв. м, жилая площадь — 16.63 кв. м, а кухня — 5.39 кв. м.

Высота потолков — 2.5 метра. Собственник один, более 3ех лет. Квартира без

перепланировок и обременений. Квартира выполнена в современном стиле с

качественным евроремонтом. Внутри вас

ждет уютная обстановка, современная

мебель и необходимая техника для

комфортного проживания. Планировка

продумана до мелочей, что позволяет

эффективно использовать пространство.

Совмещенный санузел отделан

качественными материалами. Дом,

построенный в 1962 году, находится в

хорошем состоянии. Он окружен зеленой

зоной и располагает наземной парковкой,

поэтому у вас не возникнет проблем с местом

для автомобиля. Дом расположен в

спокойном районе, что делает его идеальным

для проживания. Рядом с домом находятся

все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. До ближайшей станции метро Московская можно дойти пешком всего за 13 минут, что делает этот вариант особенно удобным для тех, кто ценит мобильность и доступ к городским удобствам. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без задержек. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

