

Создано: 10.11.2025 в 22:14

Обновлено: 15.01.2026 в 17:19

<https://spb.move.ru/objects/9286460859>

Ольга Иванова, Будь первым

79111792471



Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 42К2

7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 42К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

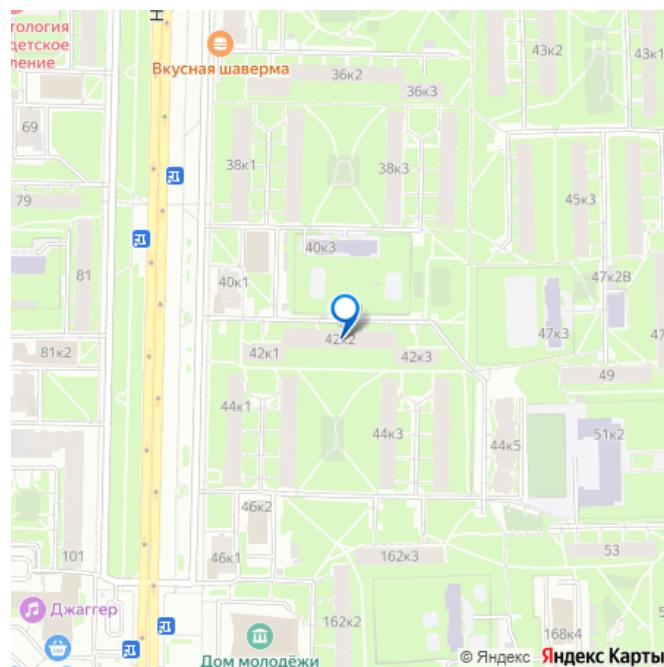
5.4 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с окнами в небольшой сквер без детской площадки, на южную сторону, где всегда много света. Квартира расположена на первом этаже, но на противоположной стороне от входа в подъезд, поэтому шум от входной двери в подъезд не слышен.

Пятиэтажный кирпичный дом не входит в программу реновации. Общая площадь квартиры составляет 30,11 кв. м, жилая площадь — 16.63 кв. м, а кухня — 5.39 кв. м.

Высота потолков — 2.5 метра. Собственник один, более 3ех лет. Квартира без перепланировок и обременений. Квартира выполнена в современном стиле с качественным евроремонтом. Внутри вас ждет уютная обстановка, современная мебель и необходимая техника для комфортного проживания. Планировка продумана до мелочей, что позволяет эффективно использовать пространство.

Совмещенный санузел отделан качественными материалами. Дом, построенный в 1962 году, находится в хорошем состоянии. Он окружен зеленой зоной и располагает наземной парковкой, поэтому у вас не возникнет проблем с местом для автомобиля. Дом расположен в спокойном районе, что делает его идеальным для проживания. Рядом с домом находятся

все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. До ближайшей станции метро Московская можно дойти пешком всего за 13 минут, что делает этот вариант особенно удобным для тех, кто ценит мобильность и доступ к городским удобствам. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без задержек. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

