

Создано: 12.11.2025 в 17:50

Обновлено: 17.01.2026 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9286522388>

**Акция Токсанова, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 11К3**

**5 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 11К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

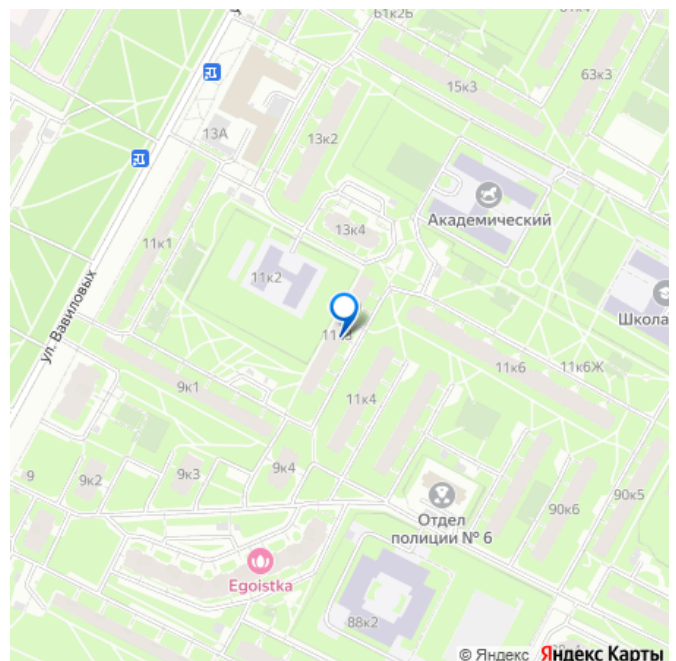
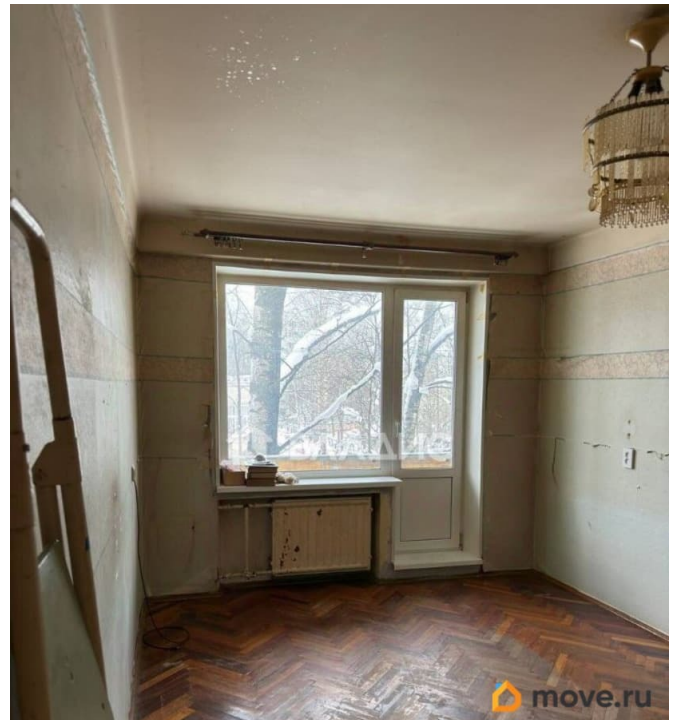
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

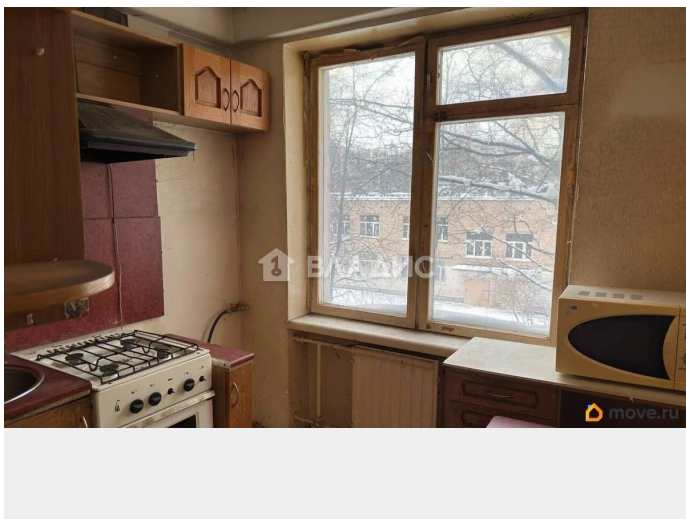
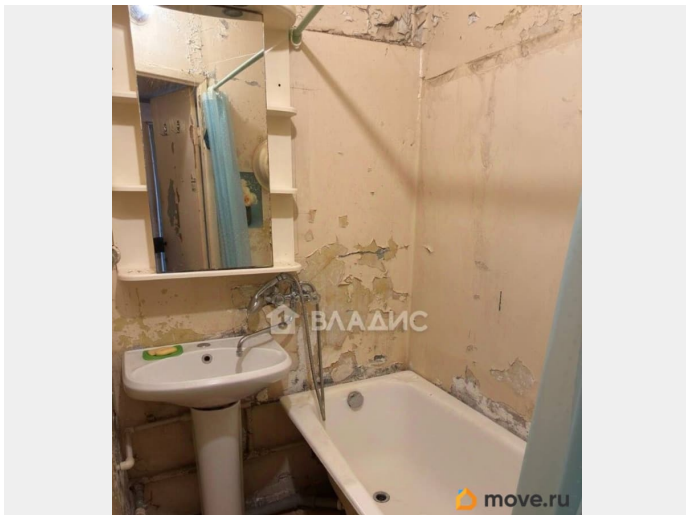
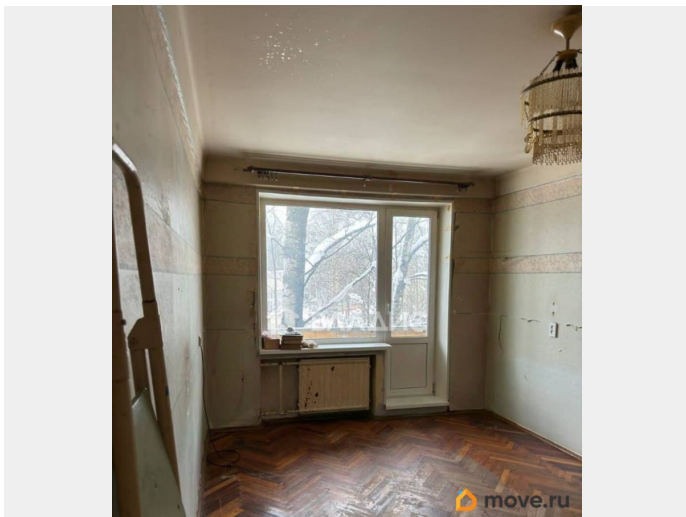
Покупка в ипотеку

да

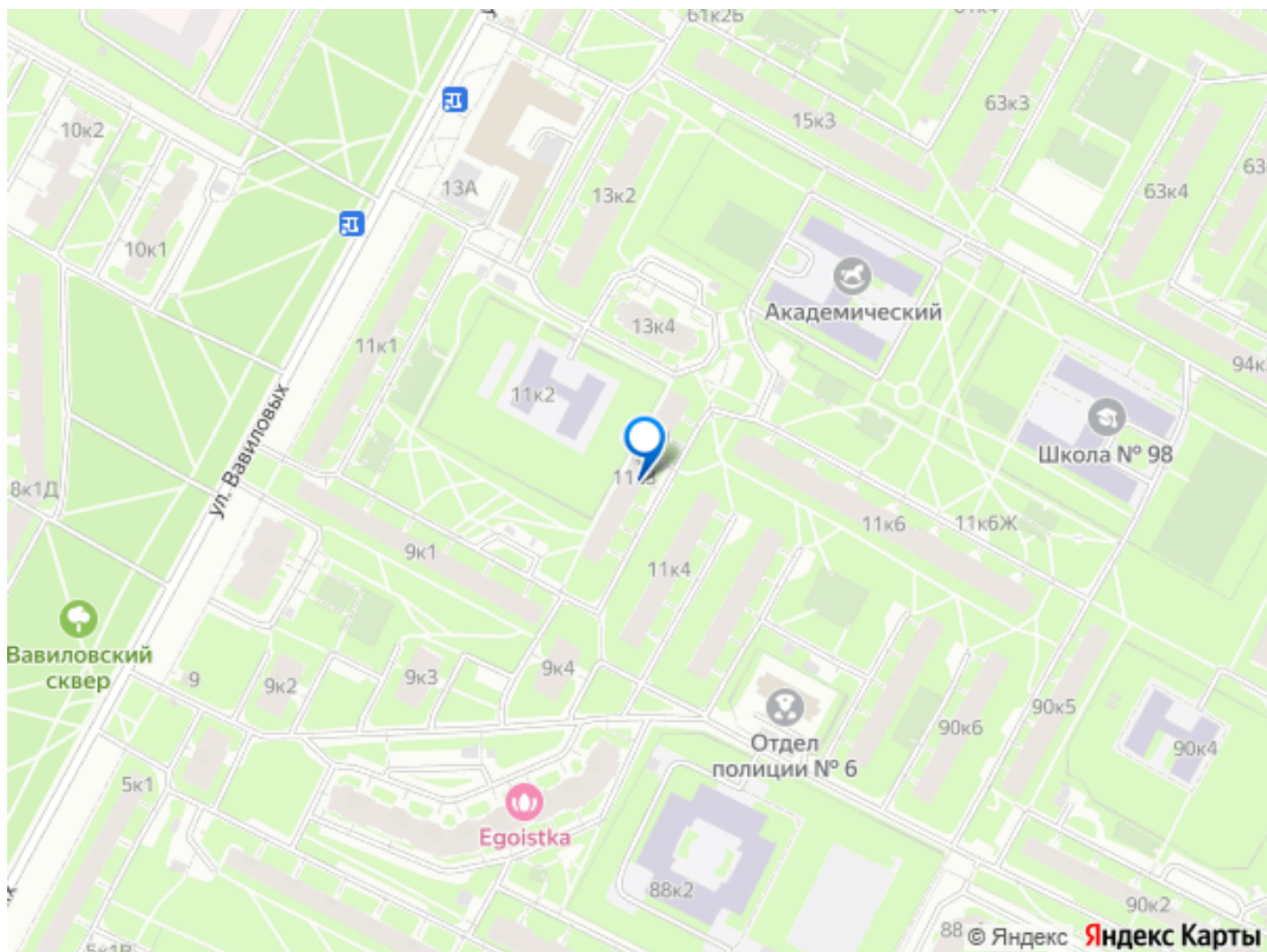
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1915415. 10 минут пешком до м. «Академическая»!!! Тихий район и спокойные, дружелюбные соседи! Все документы готовы к сделке. Никто не проживает! Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома, построенного в 1967 году. Общая площадь составляет 31,6 кв.м., 17 кв. м. — жилая площадь. Высота потолков 2,5 метра создаёт ощущение простора. В квартире есть балкон 2,4 кв.м., где можно наслаждаться видом на улицу. Квартира готова к проживанию. Жилая комната изолирована, что обеспечивает комфорт и уединение. Квартира без ремонта: вы сможете оформить интерьер под свой вкус и стиль — без переплат за чужой ремонт. Санузел раздельный, что является дополнительным преимуществом. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, что обеспечит вам лёгкость и удобство перемещений по городу. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам, чтобы узнать больше и договориться о просмотре







Move.ru - вся недвижимость России