

Создано: 10.12.2025 в 10:26

Обновлено: 10.12.2025 в 11:30

<https://spb.move.ru/objects/9287279463>

Владимир Бовт, Частный маклер

79111559317

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский
проспект, 26К1**

6 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 26К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

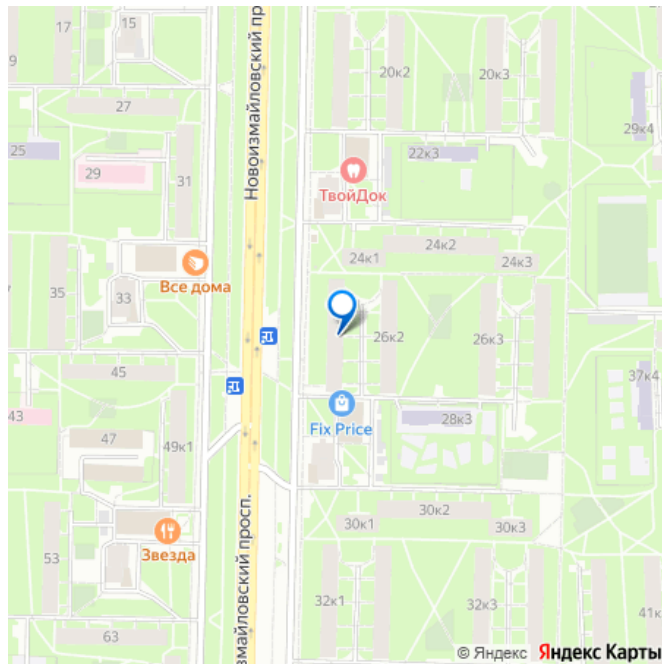
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

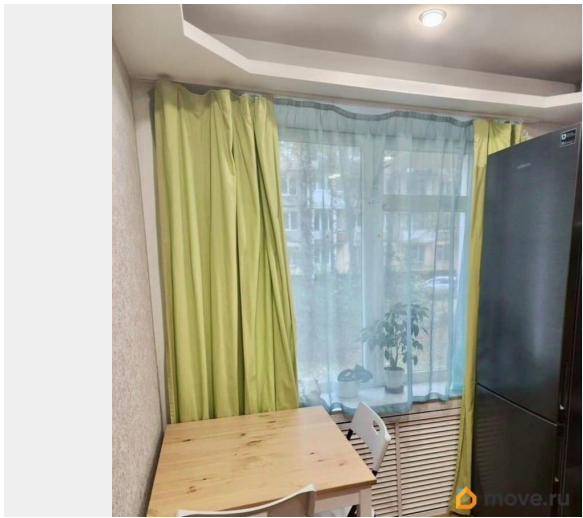
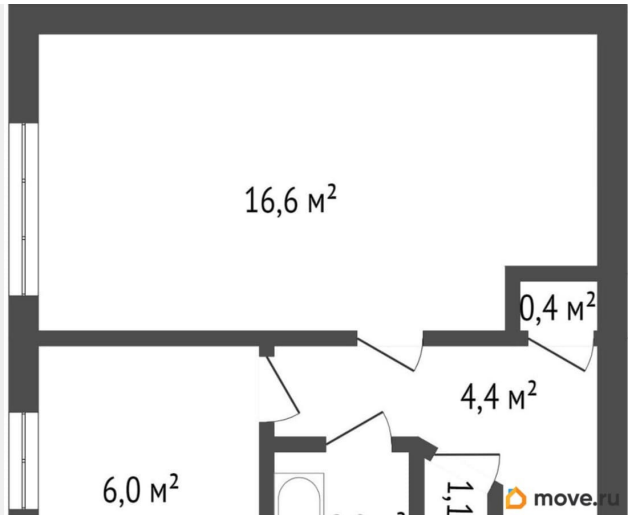
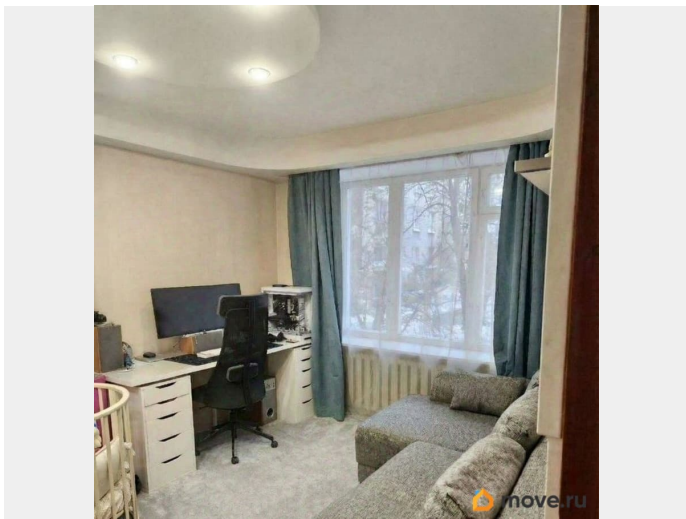
Покупка в ипотеку

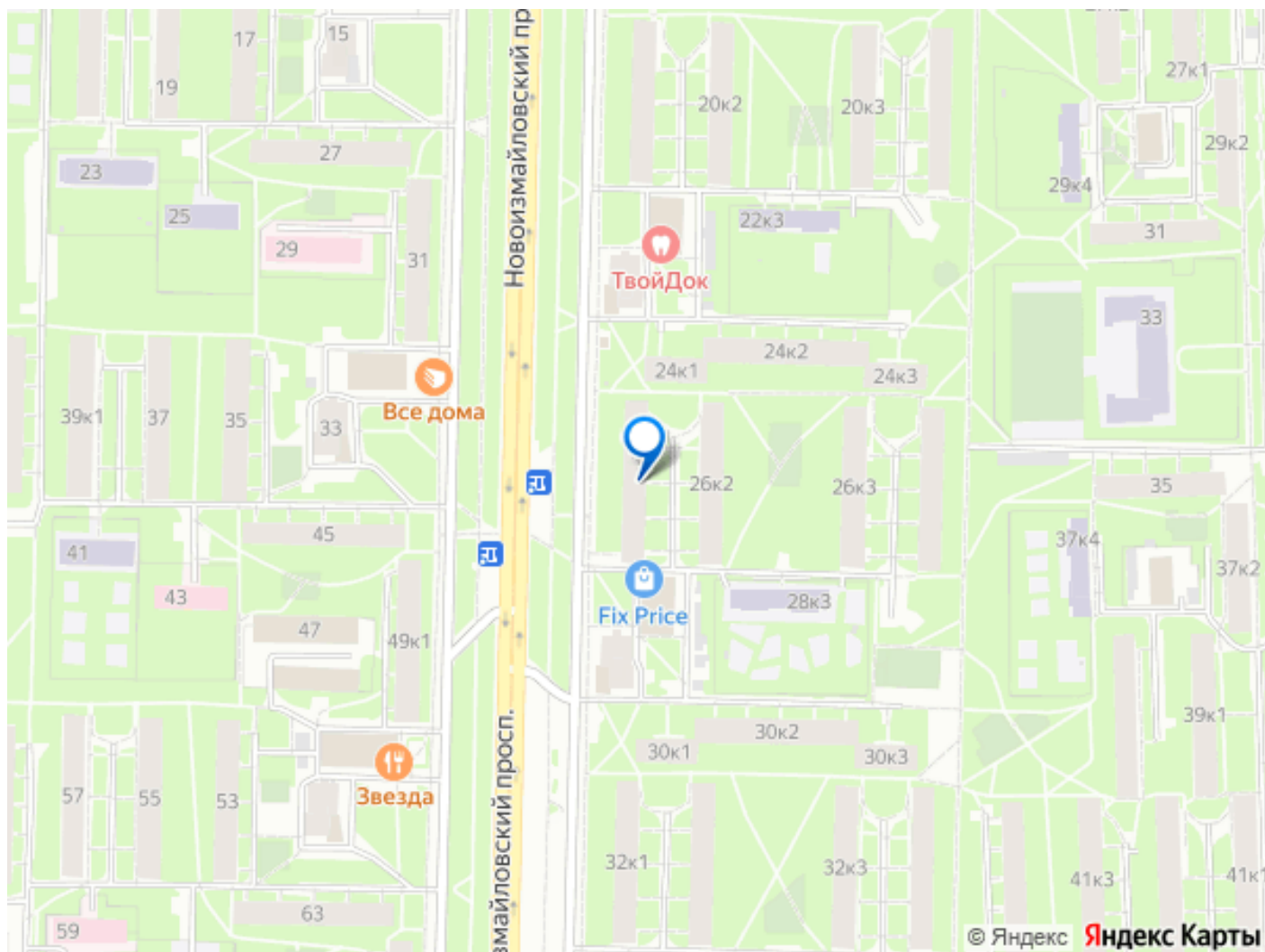
да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Московском районе. Квартира без обременений и долгов по КУ. Материнский капитал не использовался. В собственности более пяти лет. Один собственник (средних лет). Продается с альтернативной покупкой. Квартира в хорошем жилом состоянии, можно сразу заехать и жить. Кухонный гарнитур остается покупателю, остальная мебель и бытовая техника под вопросом. Дом расположен в прекрасной локации, тихий, спокойный, малонаселенных микрорайон. Рядом два больших благоустроенных парка: парк Aviаторов и Московский парк Победы, Московская площадь с поющими фонтанами и подсветкой. Все дворы в зелёных посадках, множество детских площадок. В пешей доступности три детских сада и школа, а также множество сетевых супермаркетов, кафе, пекарен, аптек, пунктов выдачи и прочего. До метро Московская 10 минут пешком, до метро Парк Победы 5 минут, до центра города идёт прямой наземный транспорт. Для автовладельцев удобный выезд на КАД и ЗСД.





Move.ru - вся недвижимость России