

🕒 Создано: 10.12.2025 в 17:31

Обновлено: 10.12.2025 в 17:33

<https://spb.move.ru/objects/9287309445>

Сергей Миц, Сергей Миц

79118415975

**Санкт-Петербург, Коломенская улица,
33/40**

6 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 33/40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

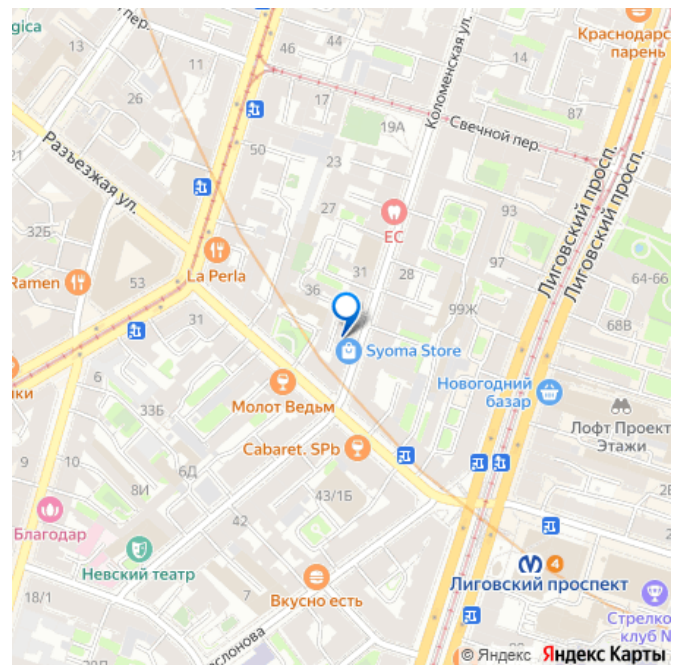
Описание

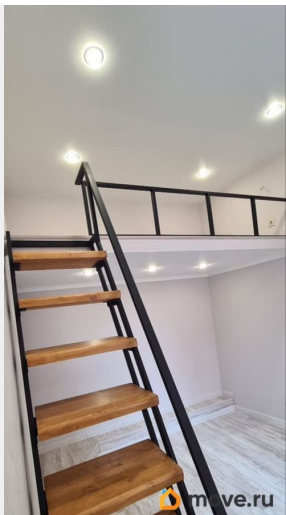
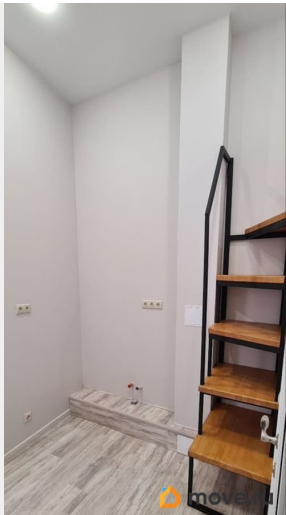
Продается уютная двухуровневая студия с

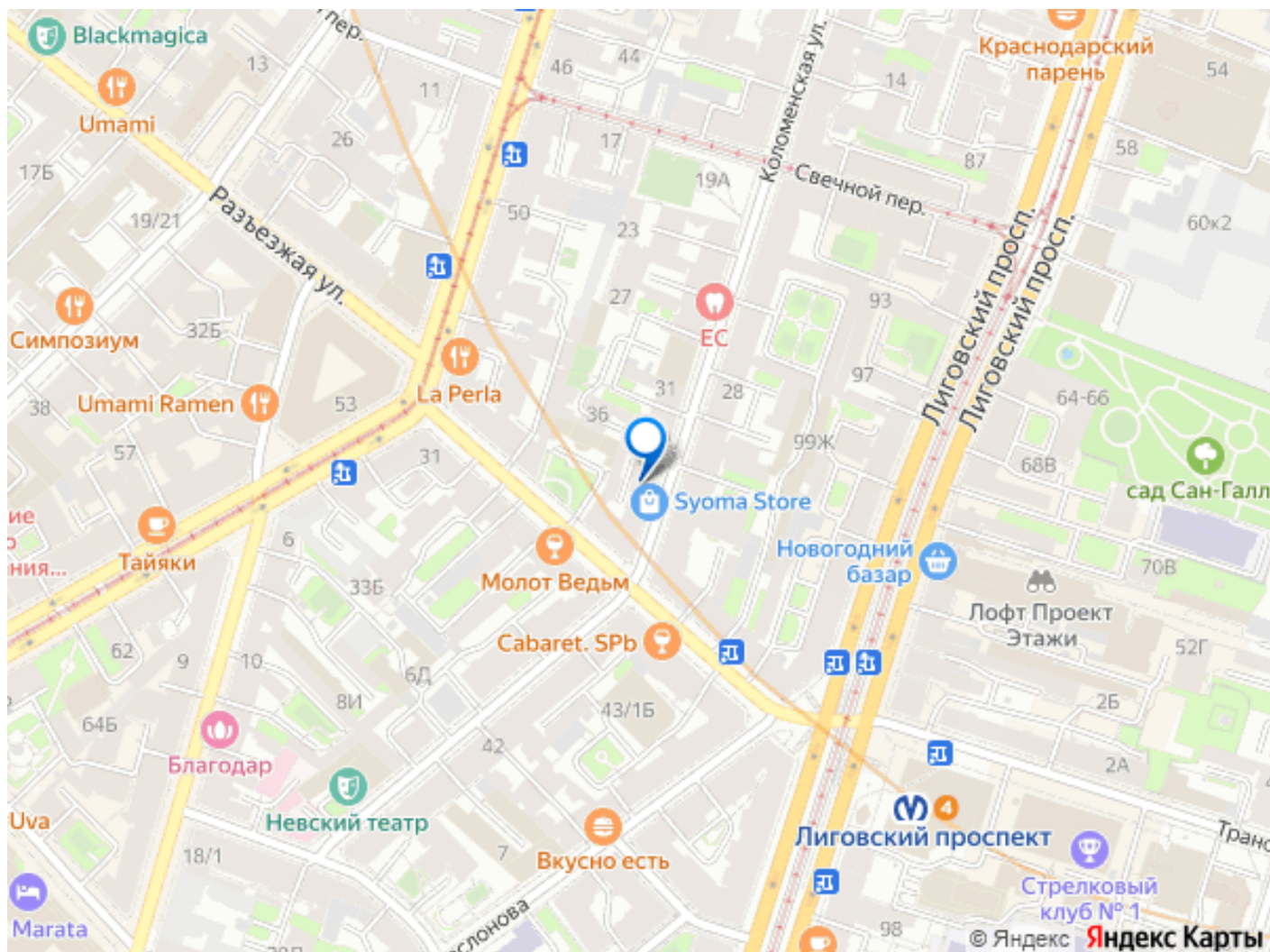
для заметок



современным ремонтом! О доме: - В пешей доступности Невский Проспект и весь исторический центр Петербурга: до ст.м. Лиговский проспект — менее 4 минут пешком, до ст.м. Площадь Восстания - 8 минут пешком, до ст.м. Владимирская/Достоевская - 6 минут пешком! - В этом году завершён капитальный ремонт фасада дома. - На первом этаже дома расположен салон красоты, ресторан Завтрак в постель и кафе Студия Слойки - если будете рядом, не откажите себе в удовольствии попробовать пиццу на римских коржах. О квартире: - Площадь: 23 м² по полу + два антресольных этажа площадью 4 м² и 3 м². - Высокие потолки: 3.3 м, что создает ощущение простора и света. - Расположение: 2 этаж, под квартирой — коммерческое помещение. - Окна выходят в тихий двор. - Практичный вариант: низкие коммунальные платежи и отличная шумоизоляция. - Свежий качественный ремонт. - Городская прописка, частная собственность. Расположение: - В пешей доступности весь исторический центр Петербурга. До Невского проспекта - Шаговая доступность до метро: до ст.м. Лиговский проспект менее 5 минут пешком! Прямая продажа, без обременений. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Перепланировка согласована. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфорт жизни в центре города или выгодное вложение в предверии высокого арендного сезона! Звоните прямо сейчас. Завтра можете услышать - продано.







Move.ru - вся недвижимость России