

Создано: 10.12.2025 в 17:31

Обновлено: 10.12.2025 в 17:33

<https://spb.move.ru/objects/9287309445>

Сергей Миц, Сергей Миц

**79118415975**

Санкт-Петербург, Коломенская улица,  
33/40

**6 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 33/40

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Коломенская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

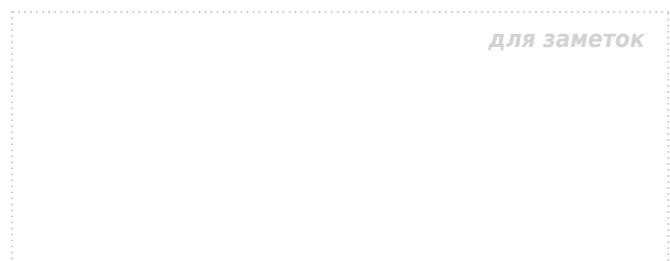
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

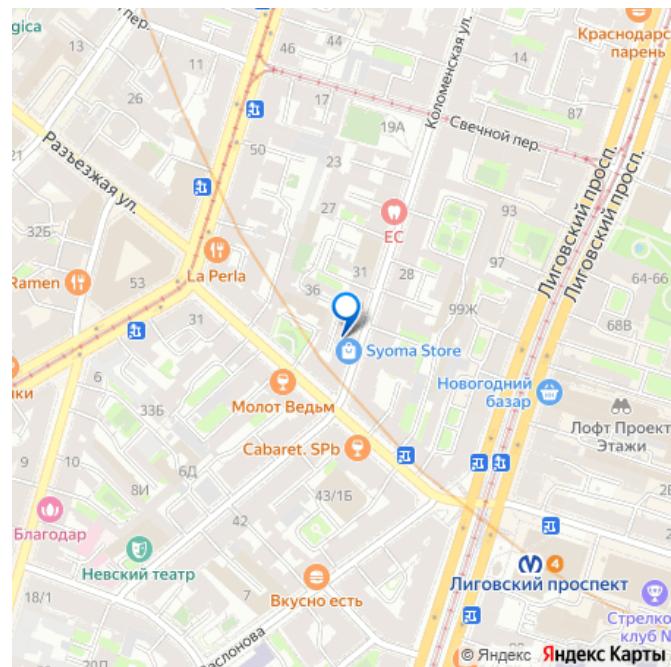


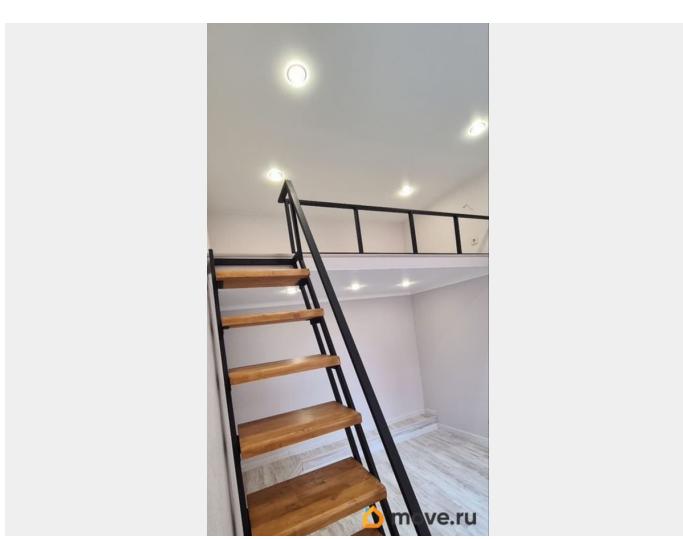
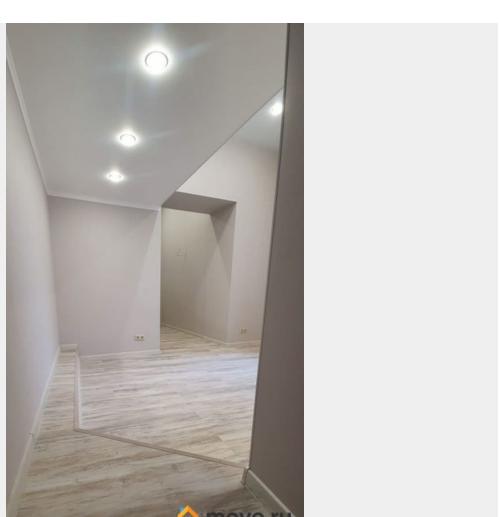
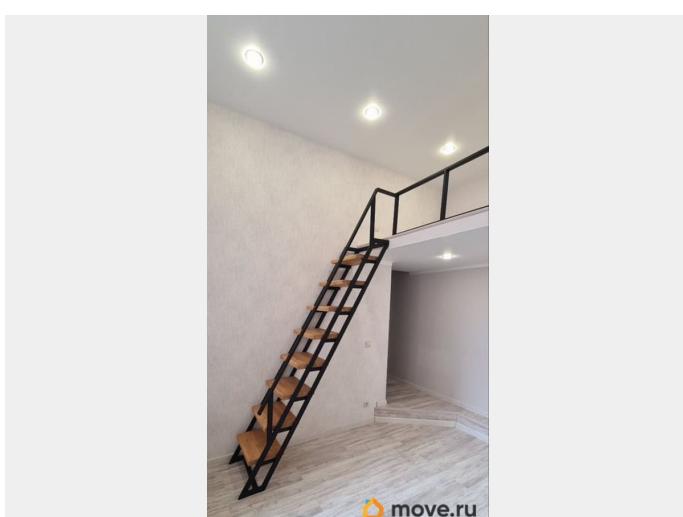
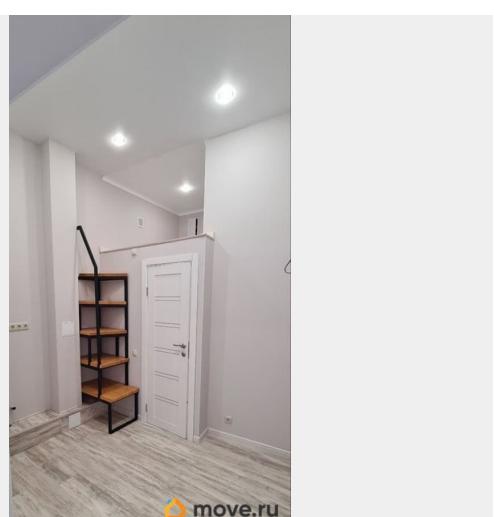
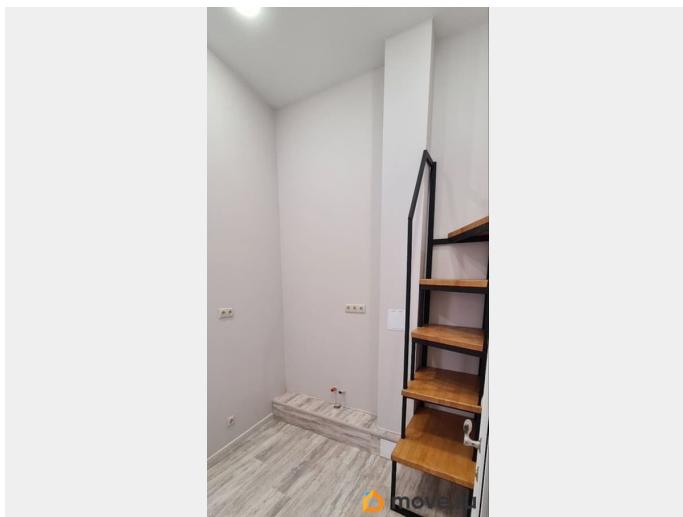
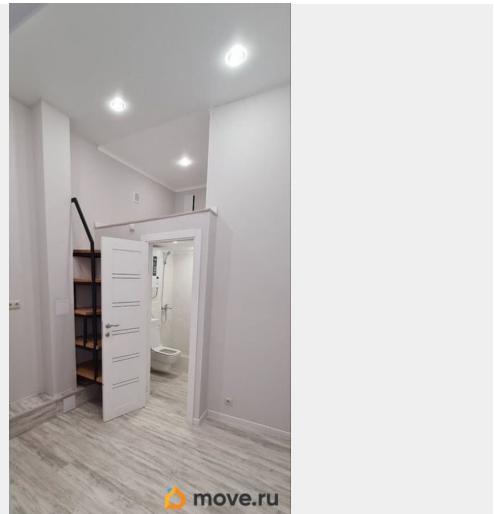
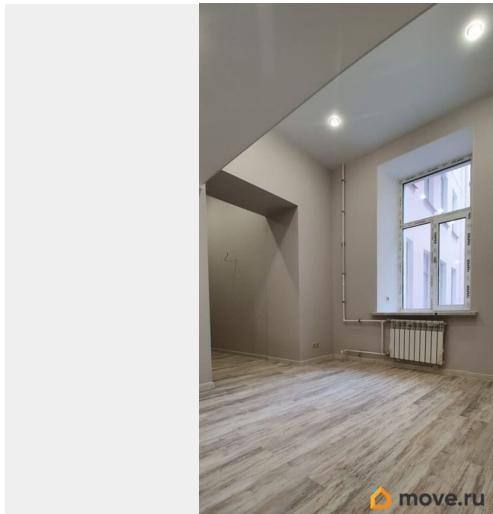
современным ремонтом! О доме: - В пешей доступности Невский Проспект и весь исторический центр Петербурга: до ст.м. Лиговский проспект — менее 4 минут пешком, до ст.м. Площадь Восстания - 8 минут пешком, до ст.м.

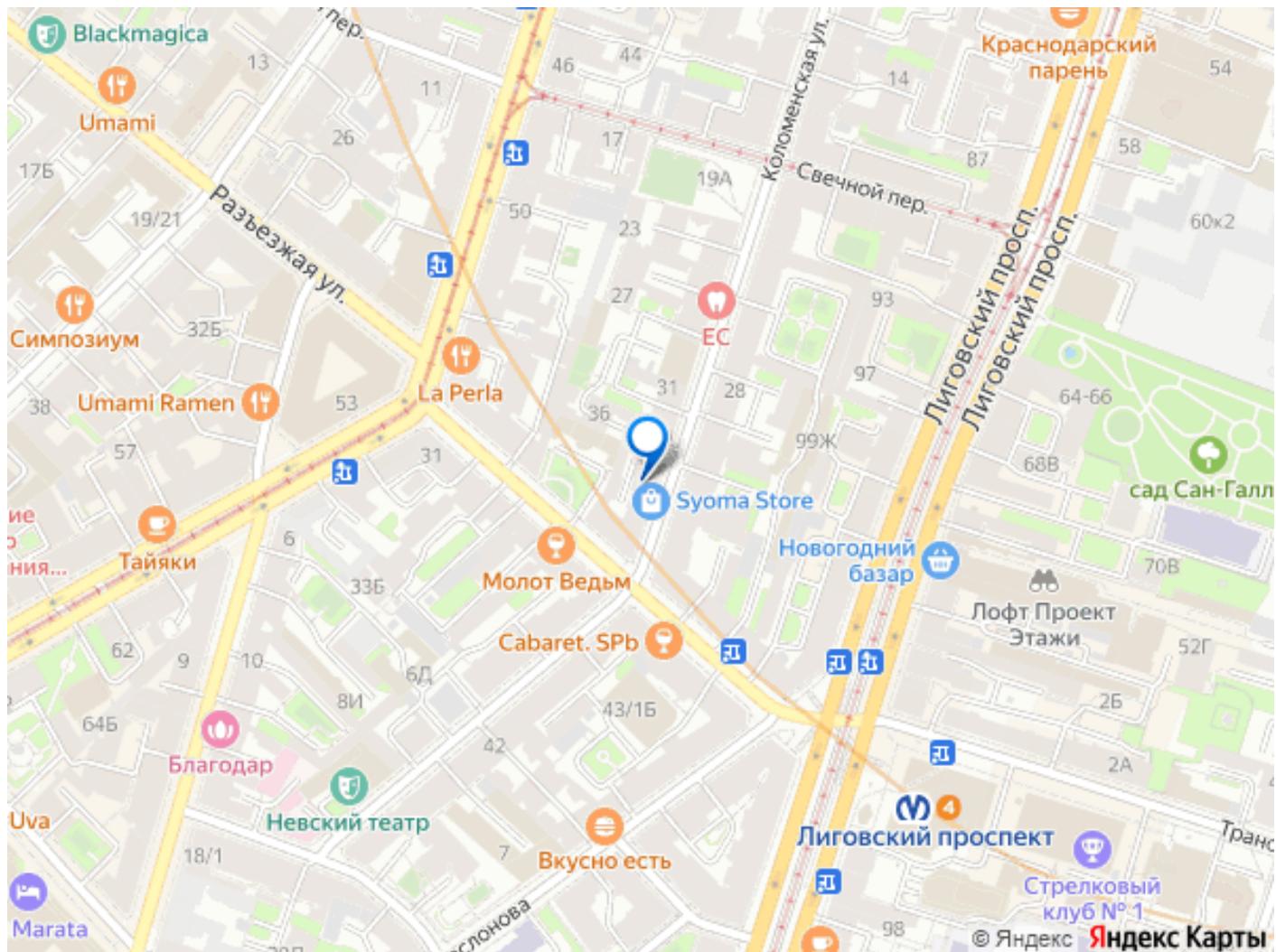
Владимирская/Достоевская - 6 минут пешком!

- В этом году завершён капитальный ремонт фасада дома. - На первом этаже дома расположен салон красоты, ресторан Завтрак в постель и кафе Студия Слойки - если будете рядом, не откажите себе в удовольствии попробовать пиццу на римских коржах. О квартире: - Площадь: 23 м<sup>2</sup> по полу + два антресольных этажа площадью 4 м<sup>2</sup> и 3 м<sup>2</sup>. - Высокие потолки: 3.3 м, что создает ощущение простора и света. - Расположение: 2 этаж, под квартирой — коммерческое помещение. - Окна выходят в тихий двор. - Практичный вариант: низкие коммунальные платежи и отличная шумоизоляция. - Свежий качественный ремонт. - Городская прописка, частная собственность. Расположение: - В пешей доступности весь исторический центр Петербурга. До Невского проспекта - Шаговая доступность до метро: до ст.м. Лиговский проспект менее 5 минут пешком!

Прямая продажа, без обременений. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Перепланировка согласована. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфорт жизни в центре города или выгодное вложение в предверии высокого арендного сезона! Звоните прямо сейчас. Завтра можете услышать - продано.







Move.ru - вся недвижимость России