

Создано: 22.12.2025 в 11:42

Обновлено: 22.12.2025 в 12:58

<https://spb.move.ru/objects/9287573942>

Агент

**79111653175**

для заметок

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
251**

**10 780 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 251

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

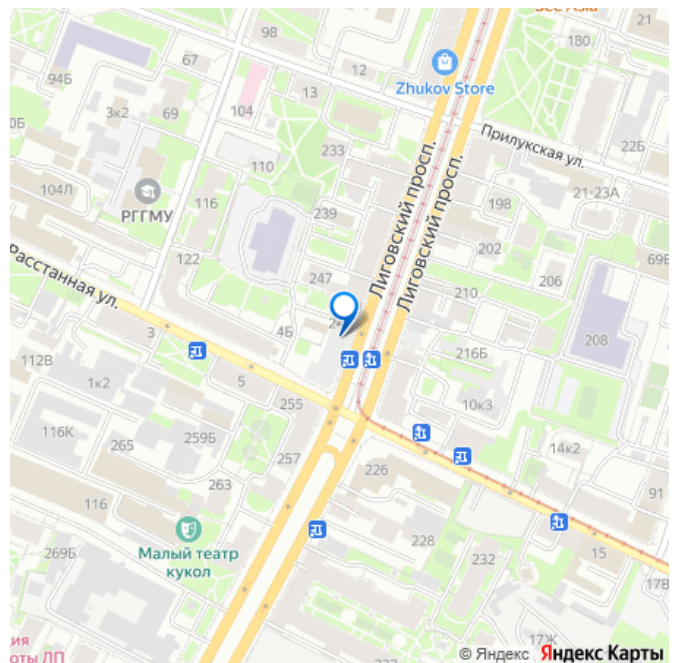
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

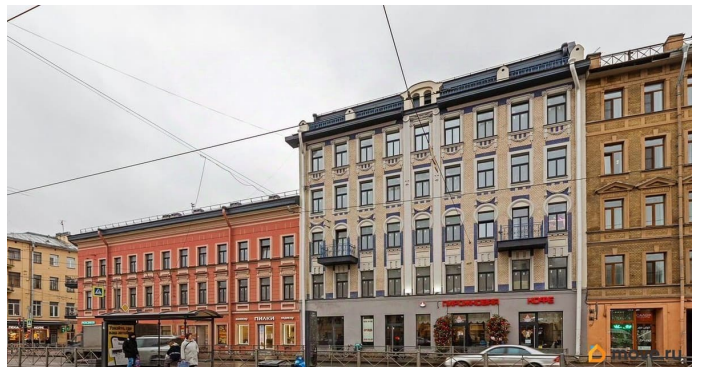
да

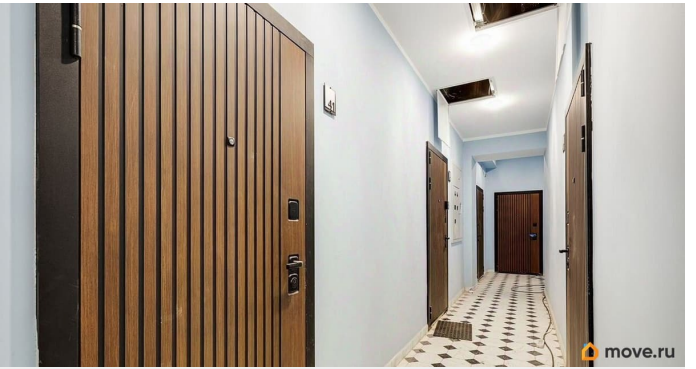
**Описание**

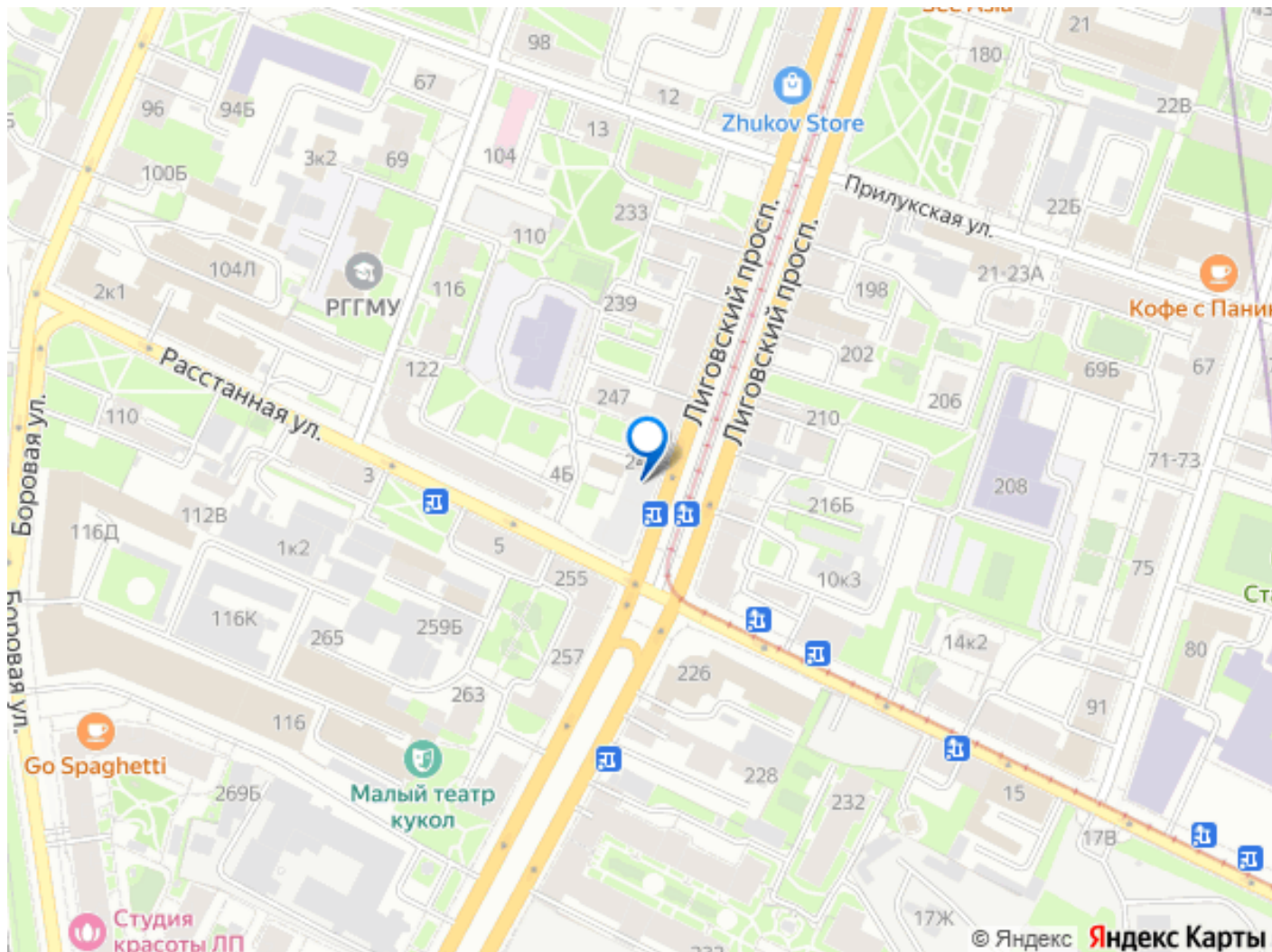
Продажа квартиры в доме после полной реконструкции 2024г. Капитальное обновление фундамента, инженерии и всех конструкций - по сути, новый фонд с



сохранением великолепного исторического фасада. Была проведена замена всех коммуникаций, в доме центральная горячая и холодная вода, отсутствие газа. Большое преимущество: квартиры с высокими потолками и свободных планировок, с возможностью реализовать любой дизайнерский замысел. Продумано решение для беспрепятственной установки кондиционеров. Есть видовые квартиры, объекты с террасами и на мансардных этажах (подробности по телефону). Отличное месторасположение: 10 минут прогулочным шагом от станции метро Обводный канал, в 5 км выезд на ШМСД. Вокруг дома насыщенная инфраструктура: супермаркеты, рестораны, торгово-развлекательный центр, фитнес-клубы и салоны красоты. Важный аспект на вторичном рынке: юридически чистые сделки, продажа по договору купли-продажи от застройщика, без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России