

Создано: 16.12.2025 в 10:43

Обновлено: 25.12.2025 в 16:34

<https://spb.move.ru/objects/9287788402>

Агент

**79110262138**

**Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе,  
31К1**

**5 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 31К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

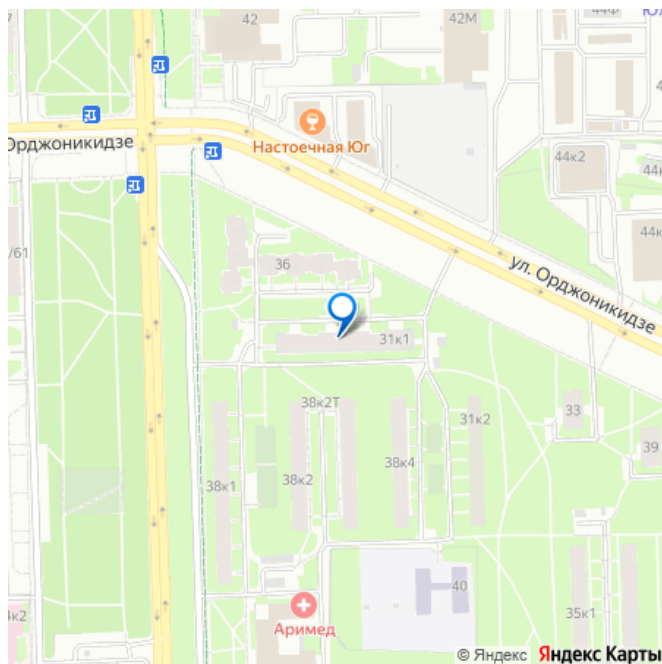
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1к-квартира с хорошей планировкой в доме под управлением дружного ТСЖ. Благополучные соседи, чистота, видеонаблюдение. Уникальность квартиры: - лучшая цена в локации на квартиру в брежневке! Преимущества: - комфортная планировка с жилой комнатой 15м2 и большой кухней 8 м2 - комната удобно делится на 2 функциональных части: спальная зона в нише и гостиная в широкой части - удобная прихожая с местом под шкаф - квартира не обременена дорогостоящим ремонтом и готова к воплощению ваших идей - все коммуникации в исправном состоянии и вполне пригодны для жизни - новые пластиковые окна - новые чугунные радиаторы отопления - исправная сантехника О доме: - одна из лучших серий брежневской постройки ЛГ-606 - панельный теплый дом - пустотные плиты обеспечивают хорошую звукоизоляцию - отсутствие неблагополучных соседей и отзывчивое правление ТСЖ - идеальная чистота в подъезде, лифт - видеонаблюдение в подъезде и во дворе - всегда качественная уборка двора и придомовых территорий - никаких проблем с парковкой - всегда есть место для авто Инфраструктура: - престижный московский район с развитой инфраструктурой - в радиусе 500 метров — детские сады 25 и 9. В

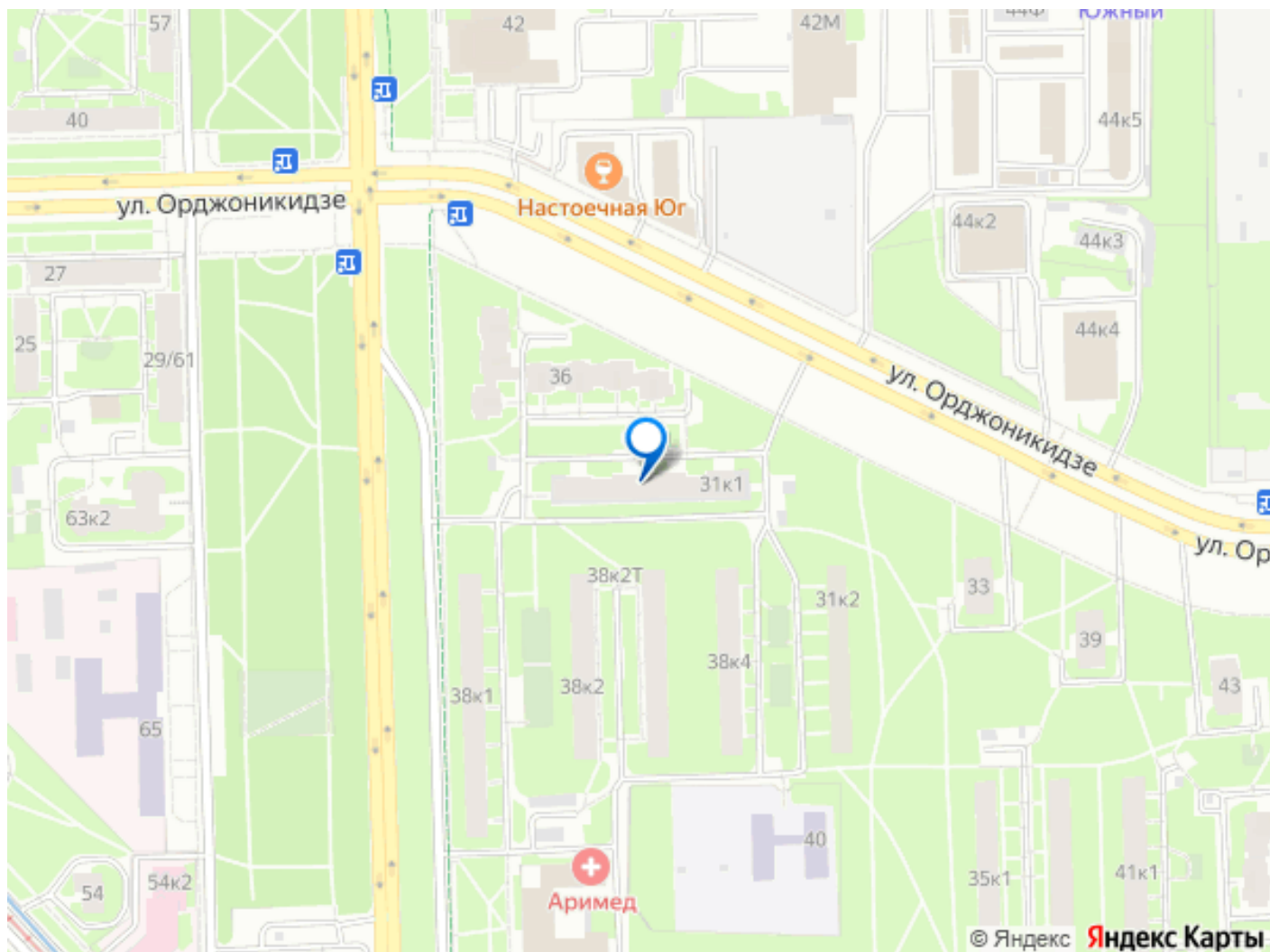
10 минутах от дома - школа 356 - сетевые продуктовые и хозяйственные магазины, в том числе Гипер Лента, Южный, строительный магазин Строитель - городская больница 20, детская поликлиника 31 и женская консультация 5 — 5-10 минут пешком, также недалеко от дома — медцентр-клиника Аримед - в непосредственной близости - спортивная школа олимпийского резерва 2 с огромным количеством спортивных секций для детей, подростков и взрослых. Также рядом - спортзал Feel Your Body, спортивный центр с массажным салоном Кобудо центр и бассейн

Транспорт: - 15 мин пешком до станции метро Звездная и 19 минут до метро Московская. - возле дома есть автобусные остановки на улице Орджоникидзе и на проспекте Юрия Гагарина - в 3х км - выезд на КАД и Пулковское шоссе

Документы проверены и готовы к сделке. Один взрослый собственник. Без обременений и зарегистрированных лиц. Звоните сейчас! Буду рад ответить на ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России