

Создано: 12.01.2026 в 16:34

Обновлено: 12.01.2026 в 16:52

<https://spb.move.ru/objects/9287921060>

Наталья Родионова, Наталья

Родионова

**79811327993**



Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 64

**10 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 64

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

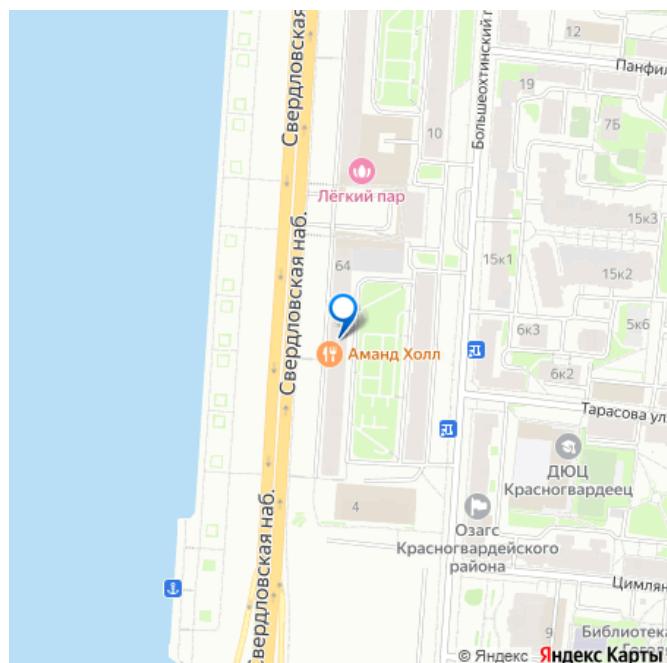
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

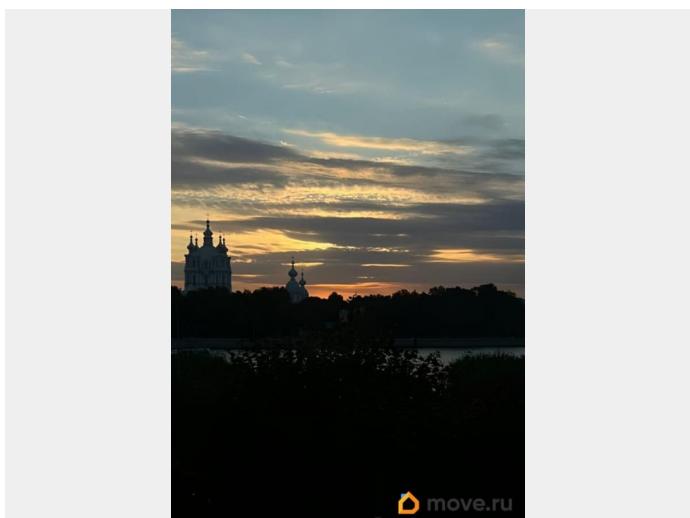
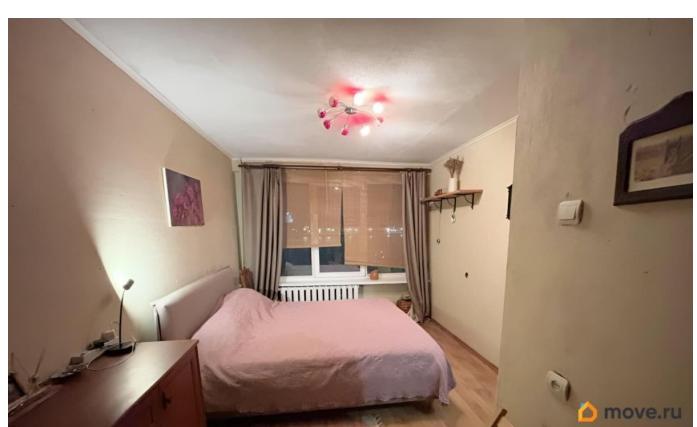
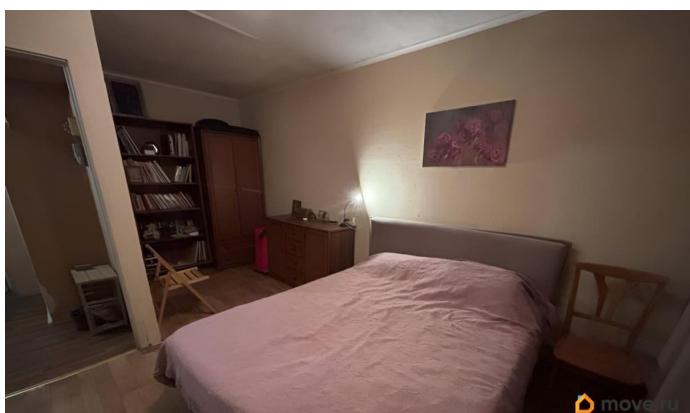
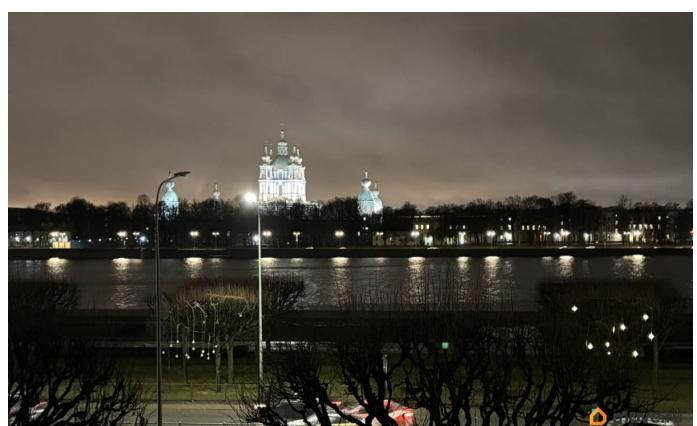
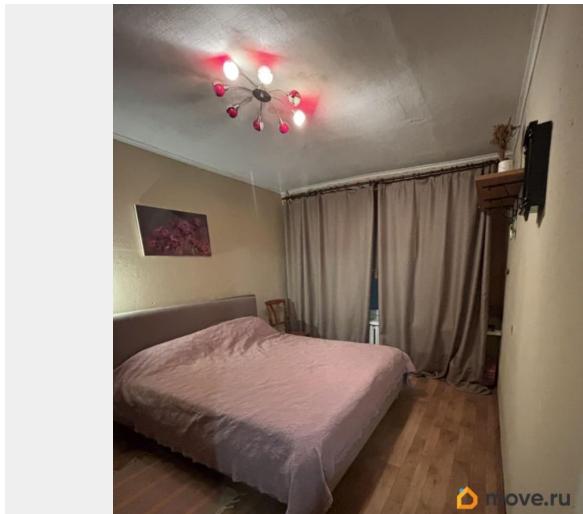
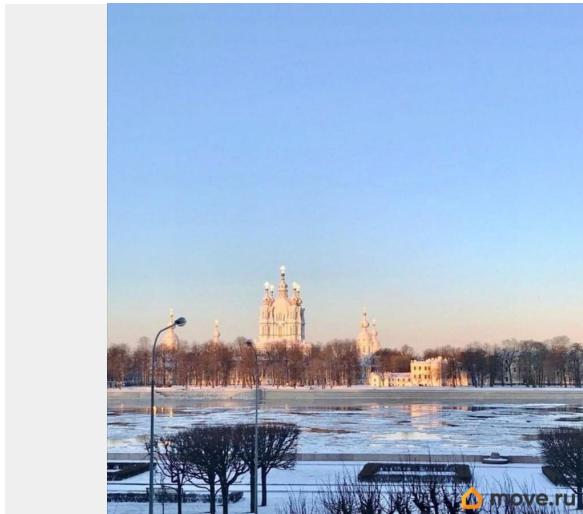
возможна ипотека, парковка

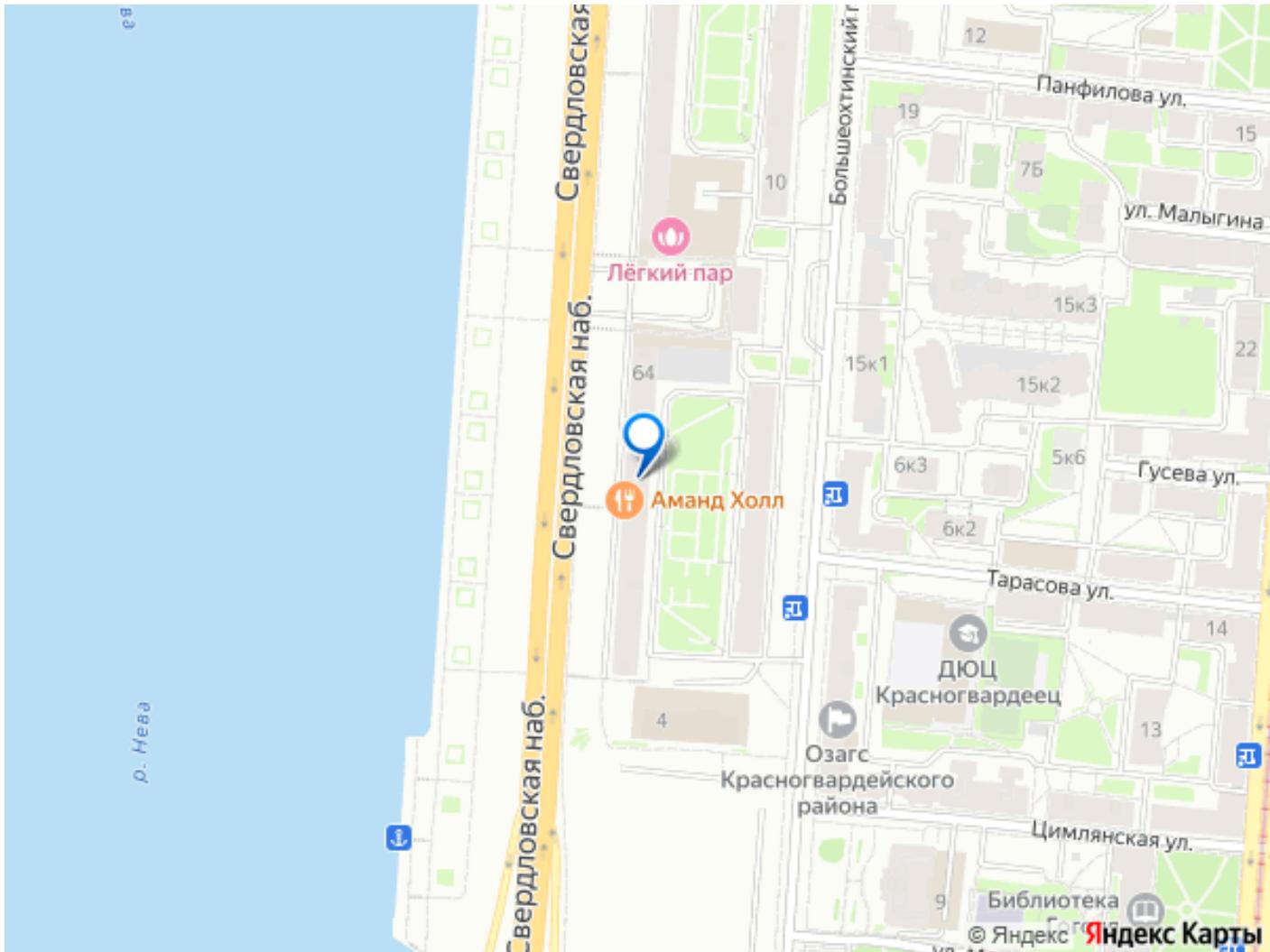
## **Описание**

Прямая продажа квартиры с уникальным видом на Неву и Смольный собор, в 10 минутах транспортом от ст. метро Новочеркасская. Дом кирпичный, 9-этажный , 1969 г.(строился, как кооперативный), с прекрасной тепло- и звукоизоляцией.

Квартира расположена на 2-м этаже, фактически-на высоте 3 этажа, т.к. на первом этаже расположены коммерческие помещения : фотостудия и арт- галерея, общепита нет). Квартира уютная, теплая, светлая, продается со всей мебелью и техникой. Комната и кухня в квартире правильной формы, на окнах стеклопакеты.

Хорошие соседи. Чистый отремонтированный подъезд. Зеленый двор, детская и спортивная площадки. В пешей доступности магазины, аптеки, школы и детские сады, остановки общ. транспорта. 10 минут до ст. метро Новочеркасская, 15 мин. до Чернышевской и центра города. 1 собственник, больше 3-х лет в собственности, никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России