

🕒 Создано: 15.01.2026 в 15:37

🔄 Обновлено: 15.01.2026 в 16:14

**Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская  
улица, 50**

**5 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, 50

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица 2-я Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

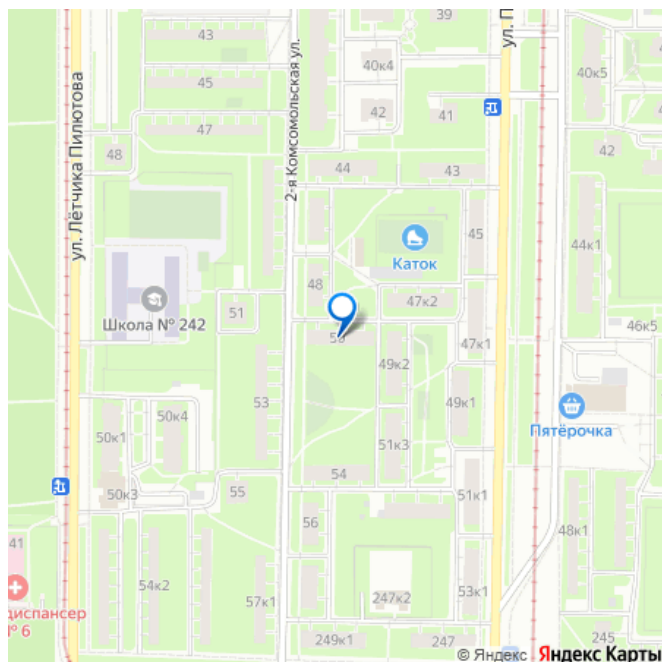
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288026226>

**Собственник**

**79812268159,7981133  
1294**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

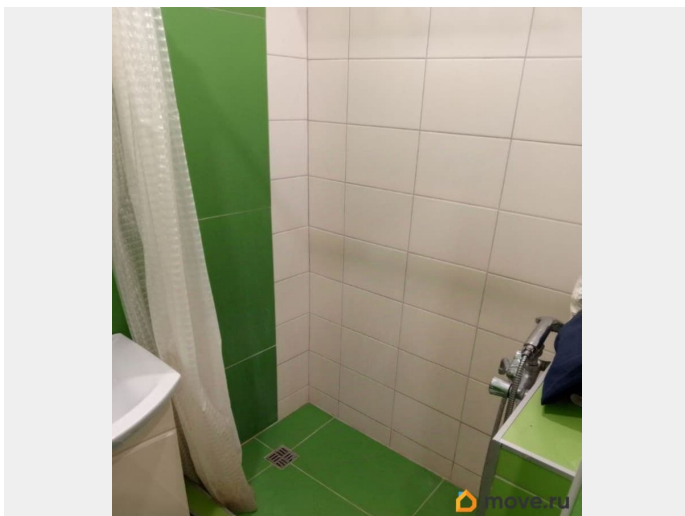
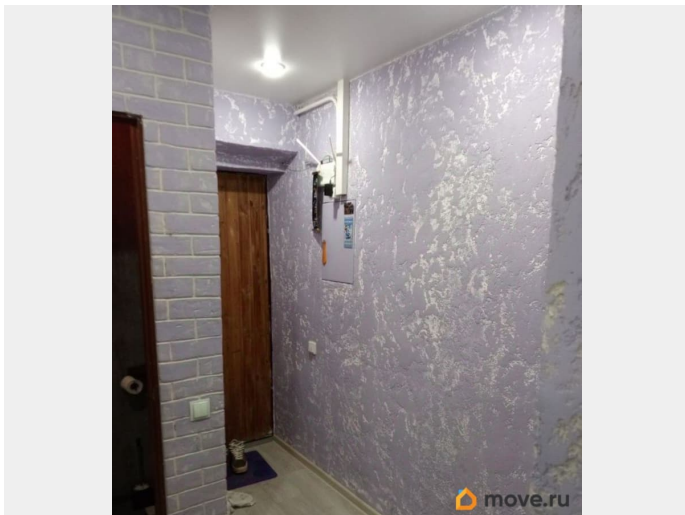
да

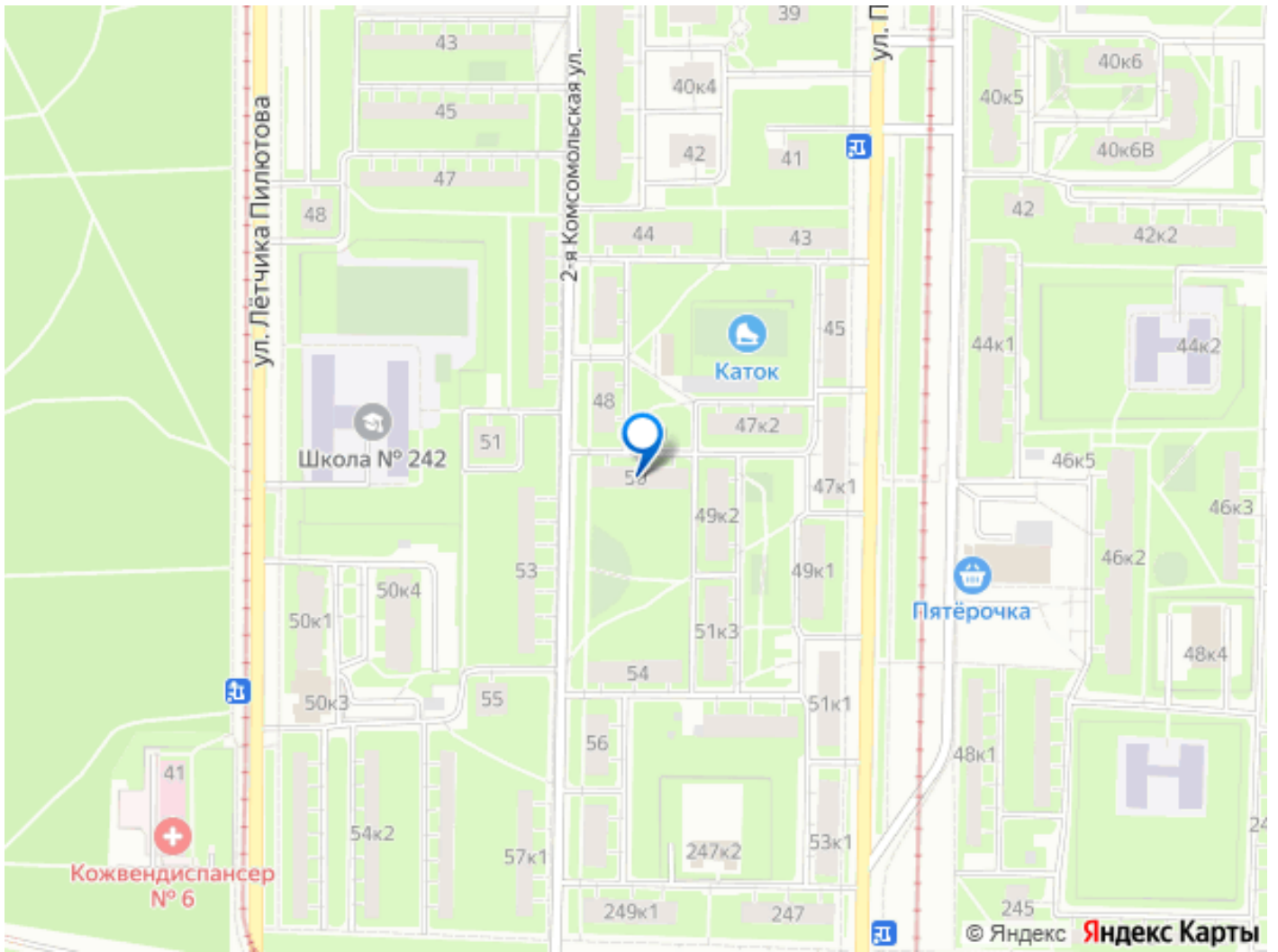
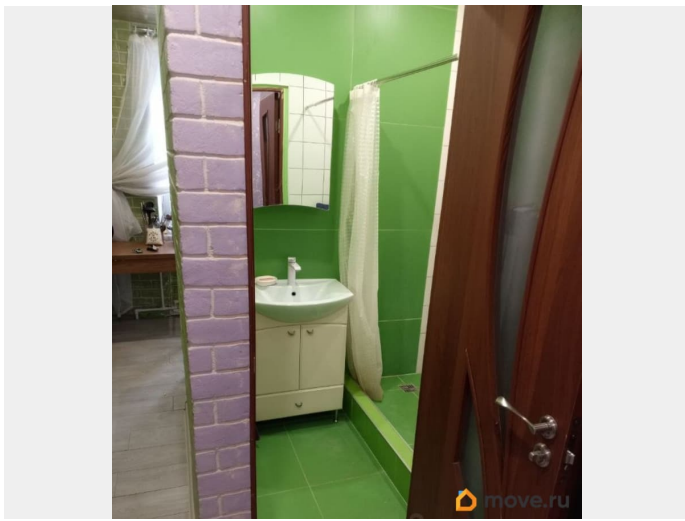
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агент есть свой! Продается 1 к. кв. на 3 этаже 3х этажного дома. Ремонт сделан год назад. С замененными - трубами, батареями, электрикой. Ванна и туалет в кафеле. Пол ламинат. Стены декоративная штукатурка, потолки натяжные(в кухне алюминиевые панели). Окна полностью отреставрированный( деревянные). В комнате 2 окна, одно из которых с балконной дверью, много света. 2 большие батареи. Зимой достаточно тепло. В прихожей ниша-гардероб. Балкон открытый с металлической крышей . До метро минут 20 на транспорте. До 2029г планируется открытие новой станции метро в квартале. Так же в 5 ти минутах ходьбы станция сосновая поляна. Электрички по расписанию- 20 минут и вы в центре города, без пробок ! Дом участвует в программе реновации и должен пойти на расселение в 3 очереди( некоторые счастливики из 2 очереди получили ключи). Так что новый собственник может рассчитывать на новое жилье, а если у него большая семья, то по закону, меньше 9 м на человека, дать не могут 1 взрослый

собственник, без долгов, обременений. В собственности более 5 лет. Любой вид расчета по согласованию с банком( ипотека, субсидии, наличные). Вся сумма в договоре. Перепланировок нет. Продажа по причине переезда в другой регион. Собственник





Move.ru - вся недвижимость России