

Создано: 16.01.2026 в 21:31

Обновлено: 06.02.2026 в 11:59

<https://spb.move.ru/objects/9288082405>

Собственник

**79119316330**

**Санкт-Петербург, проспект Художников,  
19К1**

**7 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 19К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

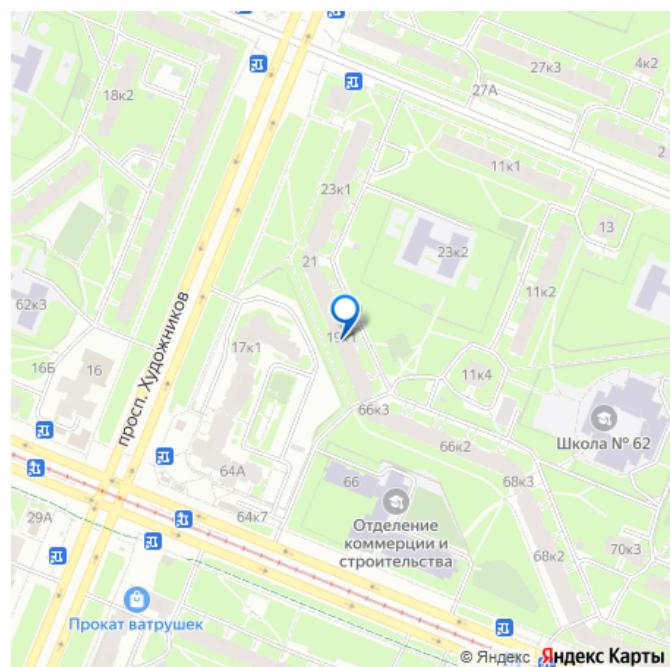
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

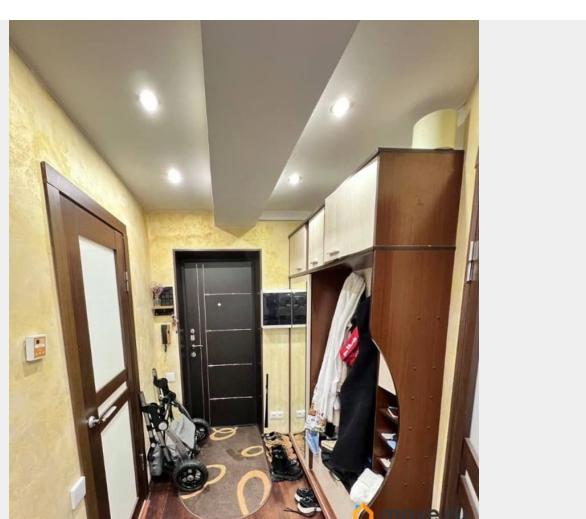
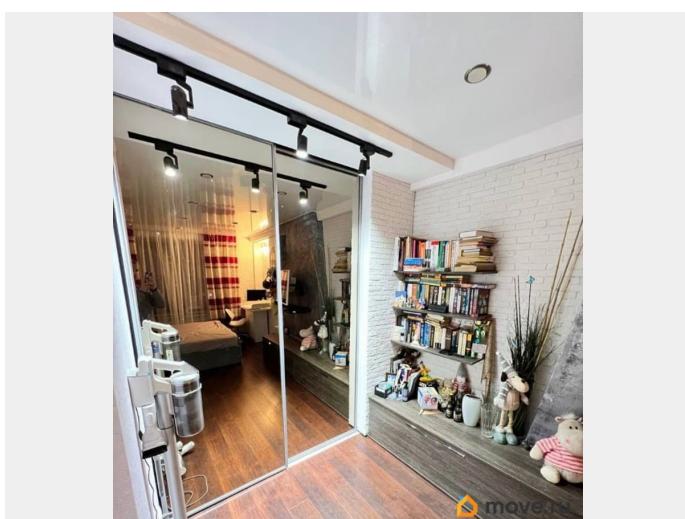
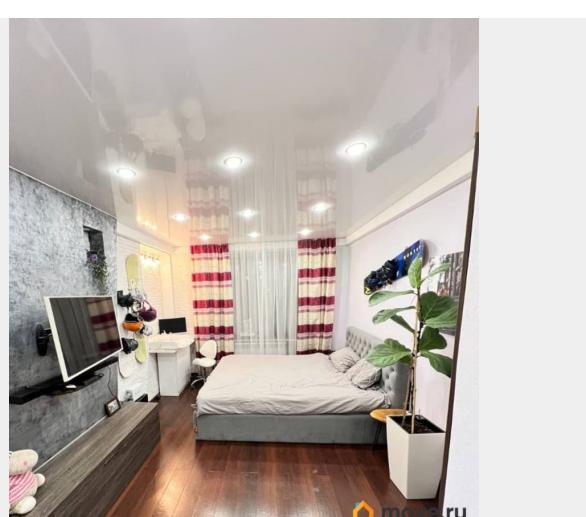
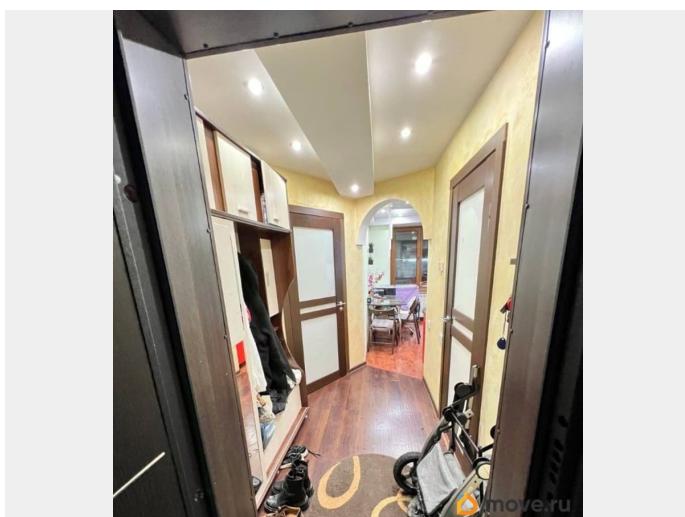
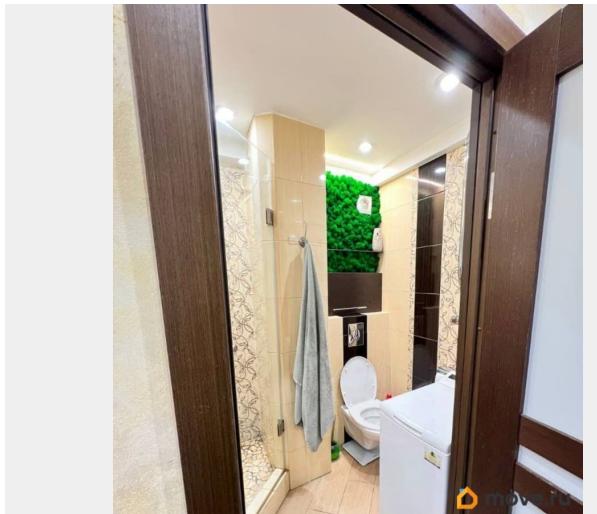
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная и стильная квартира с дизайнерским ремонтом. В процессе перепланировки мы максимально эффективно использовали пространство: объединили ванную и туалет, а также убрали дверь на кухню, чтобы избавиться от лишних закрытых участков и сделать кухню более просторной. Эта квартира идеально подойдет для комфортного проживания двух человек.

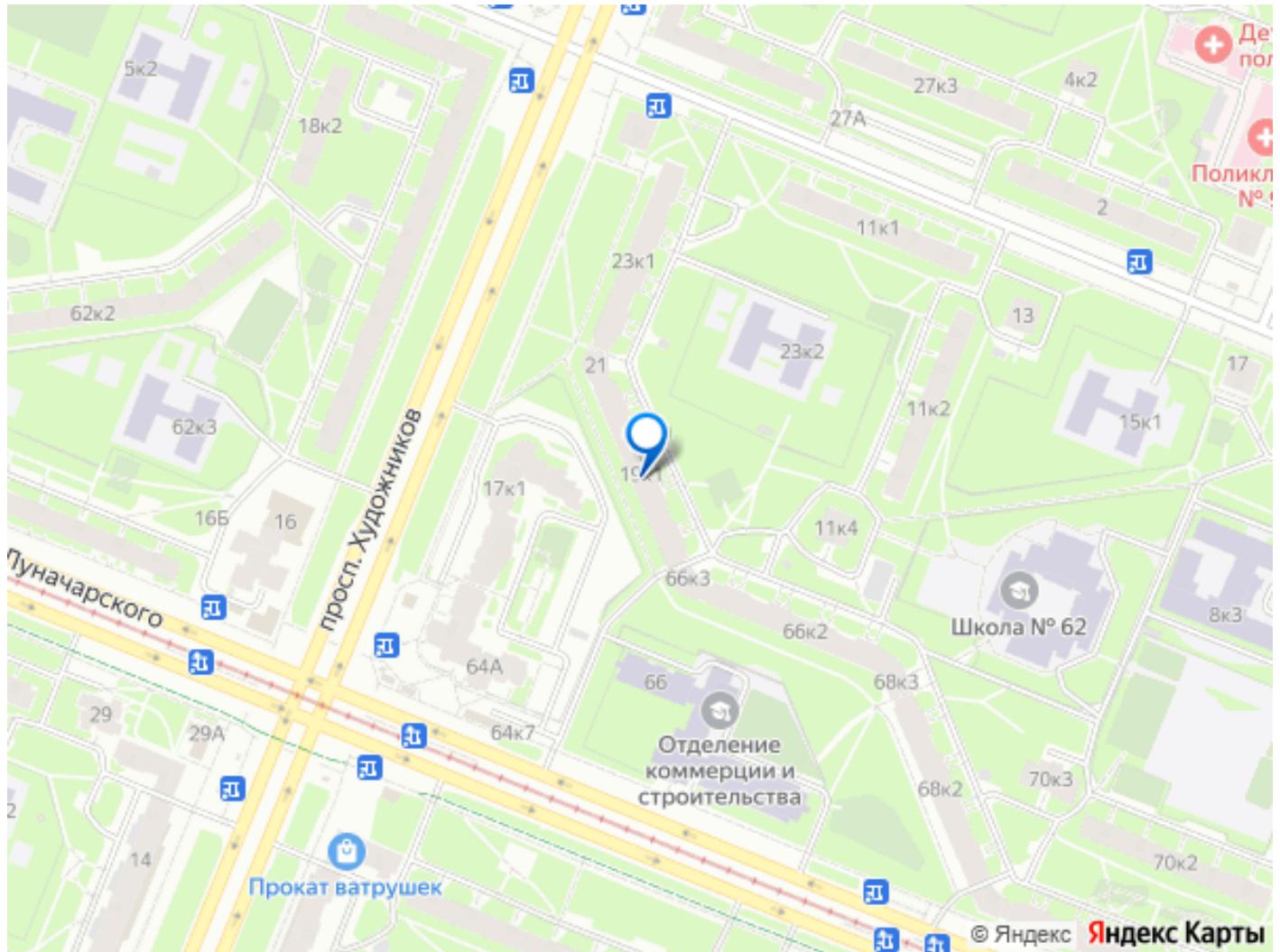
Вся электрика и сантехника заменены на ведущие бренды, а вся квартира подключена к умному дому: управление освещением по голосу с Алисой, датчики движения в ванной, а также подключение телевизора к системе Алиса — всё для вашего удобства. Окна выходят во спокойный двор с зелёными деревьями, что создает приятную атмосферу и обеспечивает хорошую шумоизоляцию, несмотря на восьмой этаж. С квартирой оставляем всю крупную технику: холодильник, посудомойку, варочную панель, духовой шкаф, стиральную машину — всё для того, чтобы сразу заехать и жить. В собственности у двух владельцев (я и моя сестра). Причина продажи — расширение семьи: родился ребенок, и пространство стало тесно. Дом обслуживается ТСЖ, двор всегда чистый, дворники работают отлично, проблем с парковкой не возникнет — всегда найдется место, я обычно паркуюсь на проспекте Художников. Так же можно договориться о хранении велосипеда/коляски на первом этаже (есть отдельное

помещение). До метро пешком 15 мин. До КАДа 10 мин. РИЕЛТЕРАМ Не ЗВОНИТЬ. при продаже подключился свой!!!!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России