

🕒 Создано: 26.01.2026 в 18:38

Обновлено: 26.01.2026 в 18:50

<https://spb.move.ru/objects/9288404615>

**Собственник**

**79110889650**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
19К3**

**8 499 999 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 19К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

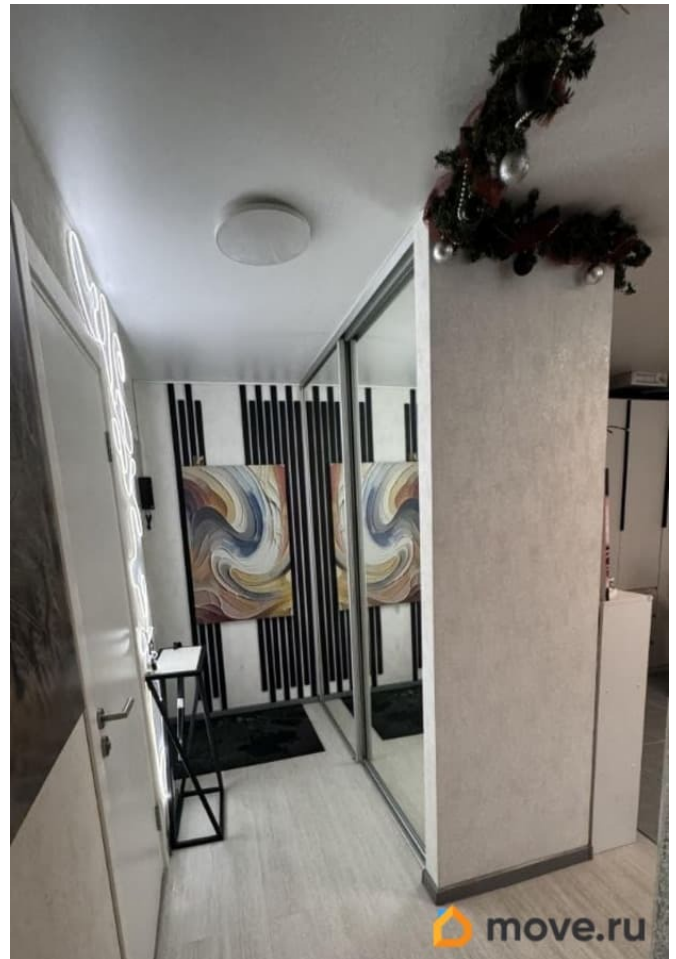
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

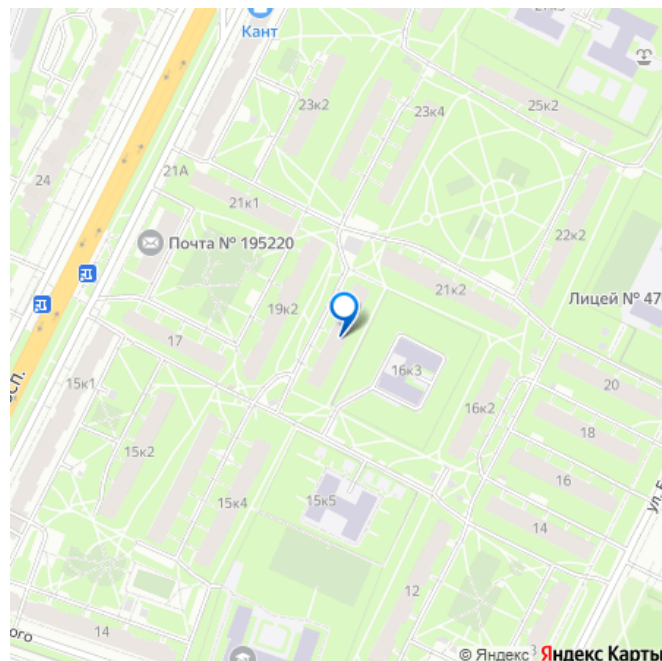
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Агенты не интересуют!! Продажа от собственника Продается уютная однокомнатная квартира с ремонтом. Расположена на втором этаже с тихими соседями. Подойдет как для проживания, так и для сдачи, потому что находится в 15 минутах от метро Академическая, вокруг несколько парков и магазины в шаговой доступности. Квартира сделана в светлых тонах, что создает ощущение простора. Капитальный ремонт был сделан в 2024 году, заменена полностью проводка, все трубы новые. В прихожей, комнате и на кухне постелен влагостойкий SPC ламинат, в котором нету дерева, а это значит что он не разбухает через пару лет от мытья полов. Кухня оборудована всем необходимым. Газовая плита, холодильник, смеситель с гибким шлангом, фильтр для питьевой воды и стирально-сушильная машинка, которую по договоренности можем оставить новым собственникам. В ванной комнате совмещенный санузел. Стены панельные с рисунком под плитку, на полу керамогранит. Установлены фильтры на холодную и горячую воду. В комнате кровать, шкаф и телевизор 55 дюймов, которые так же могут остаться с новым владельцем по договоренности) На



потолке плоская люстра Xiaomi, которую можно подключать к умному дому/Яндекс Алиса и управлять режимами. В коридоре расположен встроенный зеркальный шкаф-купе. Два варианта освещения: плоская люстра или светодиодная лента. Установлена новая входная дверь ARGUS. Появились вопросы или нужны дополнительные фото, то буду ждать в сообщениях) Записывайтесь на просмотр квартиры в любое время) Агенты и риелторы не интересуют!

