

Создано: 26.01.2026 в 18:38

Обновлено: 26.01.2026 в 18:50

<https://spb.move.ru/objects/9288404615>

Собственник

79110889650

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 19К3

8 499 999 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 19К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

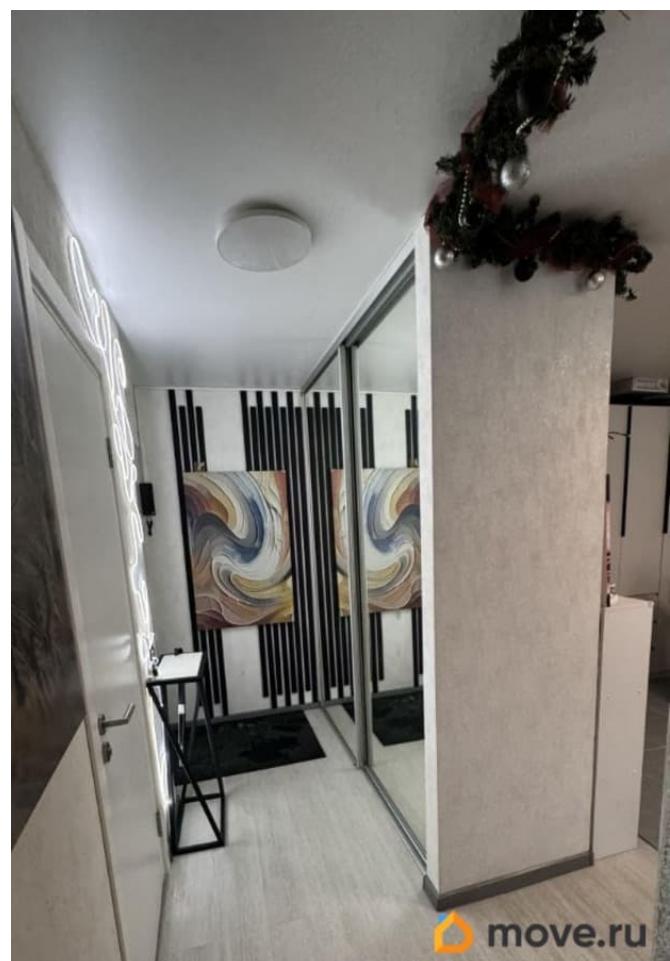
5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

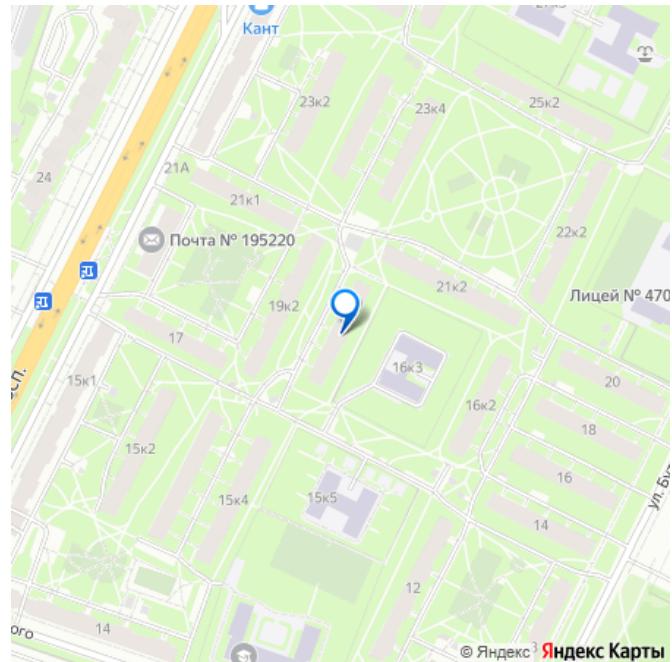
дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

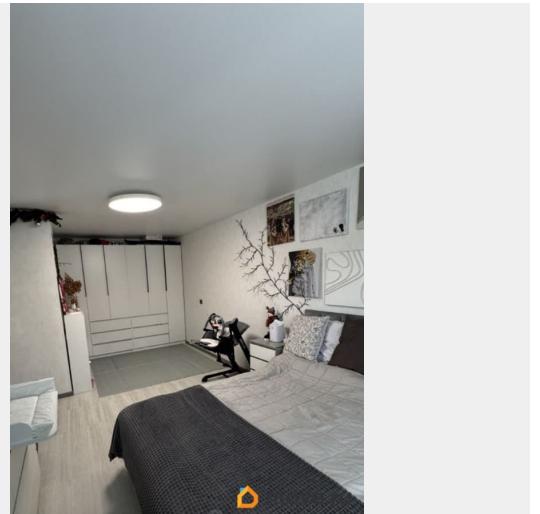
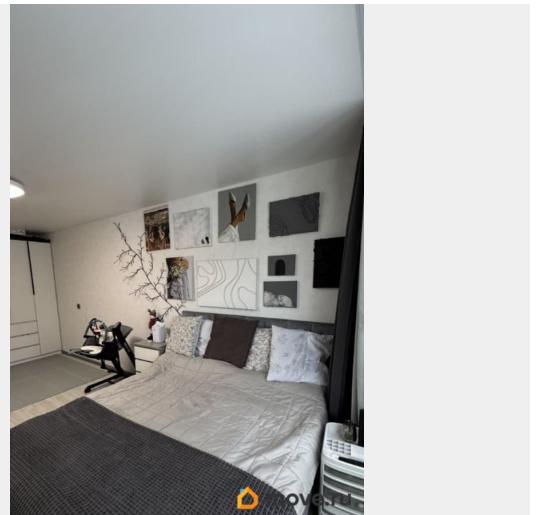
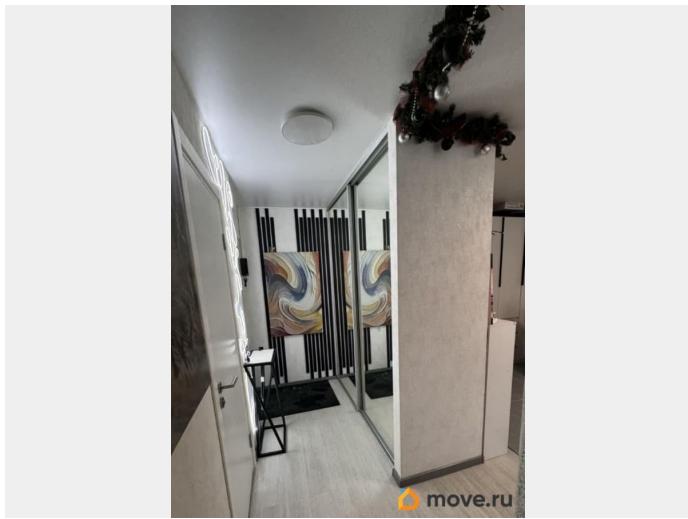
возможна ипотека

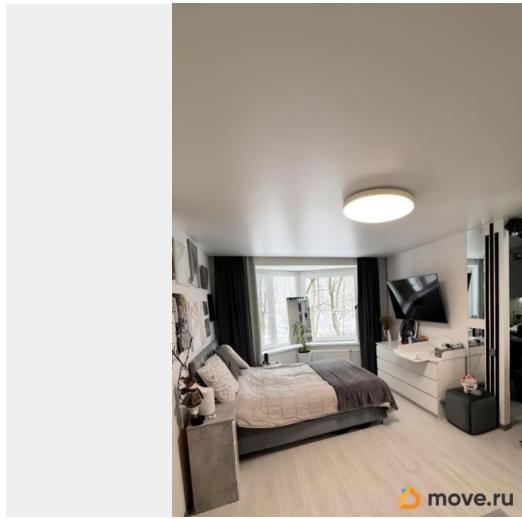
Описание



Агенты не интересуют!! Продажа от собственника Продается уютная однокомнатная квартира с ремонтом. Расположена на втором этаже с тихими соседями. Подойдет как для проживания, так и для сдачи, потому что находится в 15 минутах от метро Академическая, вокруг несколько парков и магазины в шаговой доступности. Квартира сделана в светлых тонах, что создает ощущение простора. Капитальный ремонт был сделан в 2024 году, заменена полностью проводка, все трубы новые. В прихожей, комнате и на кухне постелен влагостойкий SPC ламинат, в котором нету дерева, а это значит что он не разбухает через пару лет от мытья полов. Кухня оборудована всем необходимым. Газовая плита, холодильник, смеситель с гибким шлангом, фильтр для питьевой воды и стирально-сушильная машинка, которую по договоренности можем оставить новым собственникам. В ванной комнате совмещенный санузел. Стены панельные с рисунком под плитку, на полу керамогранит. Установлены фильтры на холодную и горячую воду. В комнате кровать, шкаф и телевизор 55 дюймов, которые так же могут остаться с новым владельцем по договоренности) На

потолке плоская люстра Xiaomi, которую можно подключать к умному дому/Яндекс Алиса и управлять режимами. В коридоре расположен встроенный зеркальный шкаф-купе. Два варианта освещения: плоская люстра или светодиодная лента. Установлена новая входная дверь ARGUS. Появились вопросы или нужны дополнительные фото, то буду ждать в сообщениях) Записывайтесь на просмотр квартиры в любое время) Агенты и риелторы не интересуют!

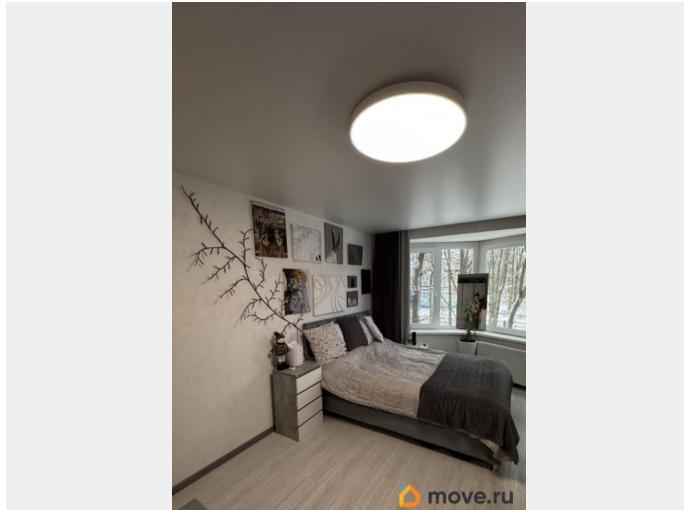




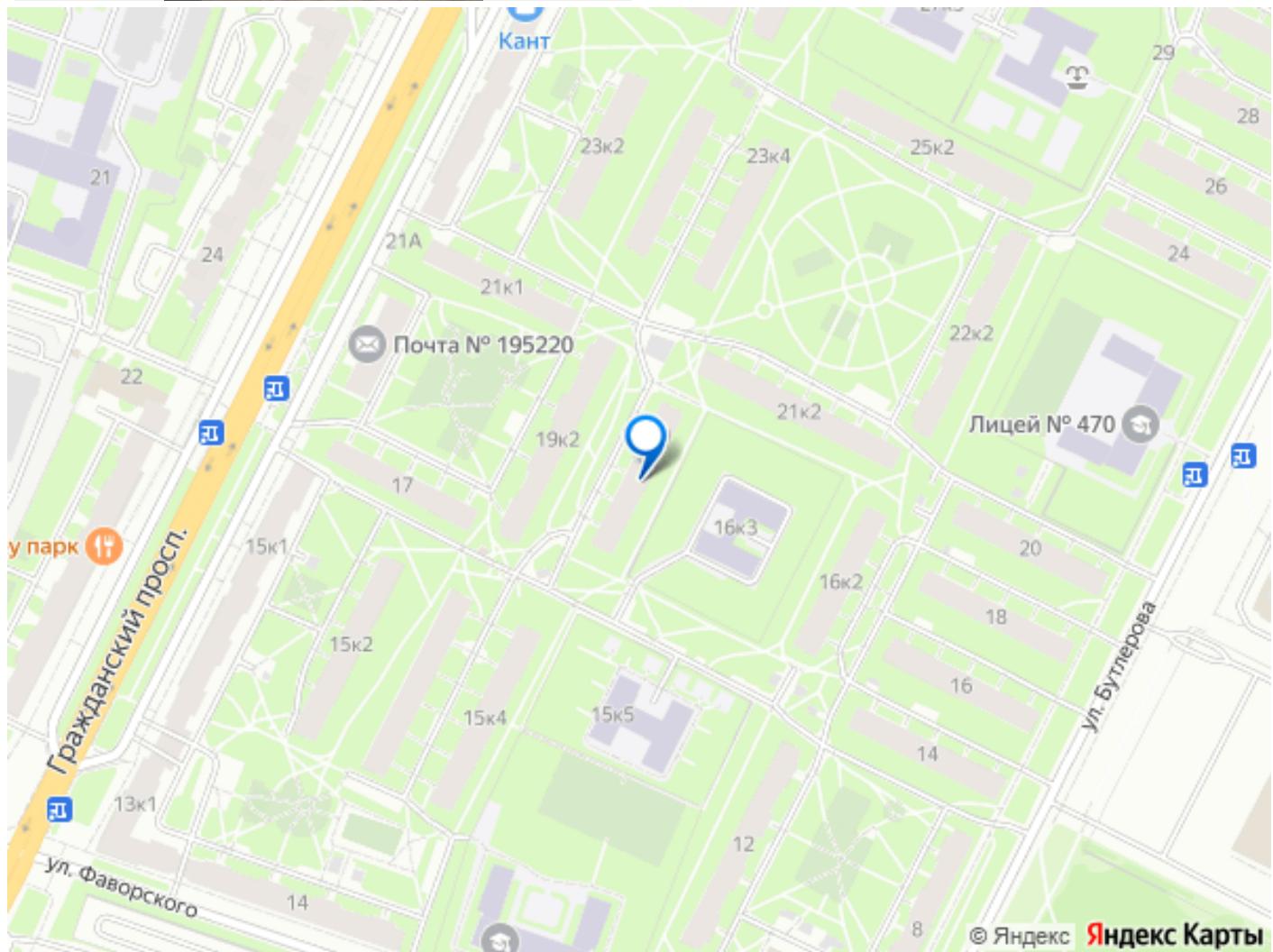
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

