

🕒 Создано: 31.01.2026 в 12:52

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 11:05

**Владимир Сергеев, Пальмира**

**79819396797**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
74К2**

**6 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 74К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

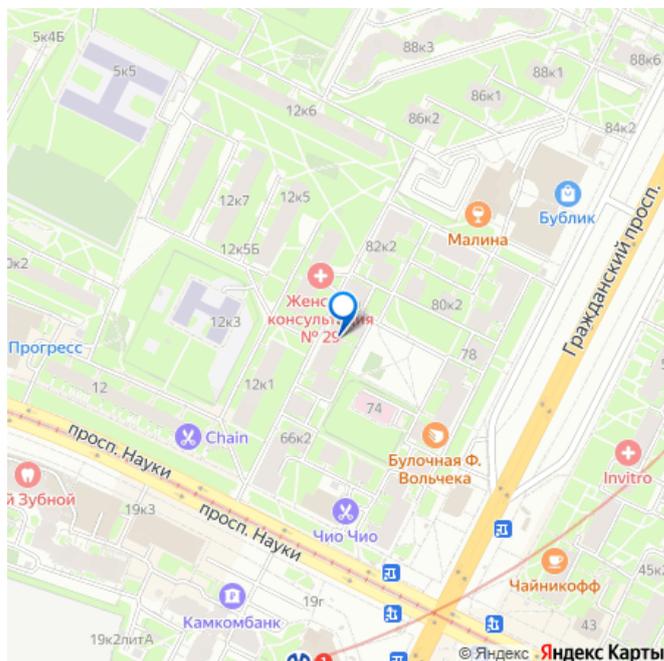
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

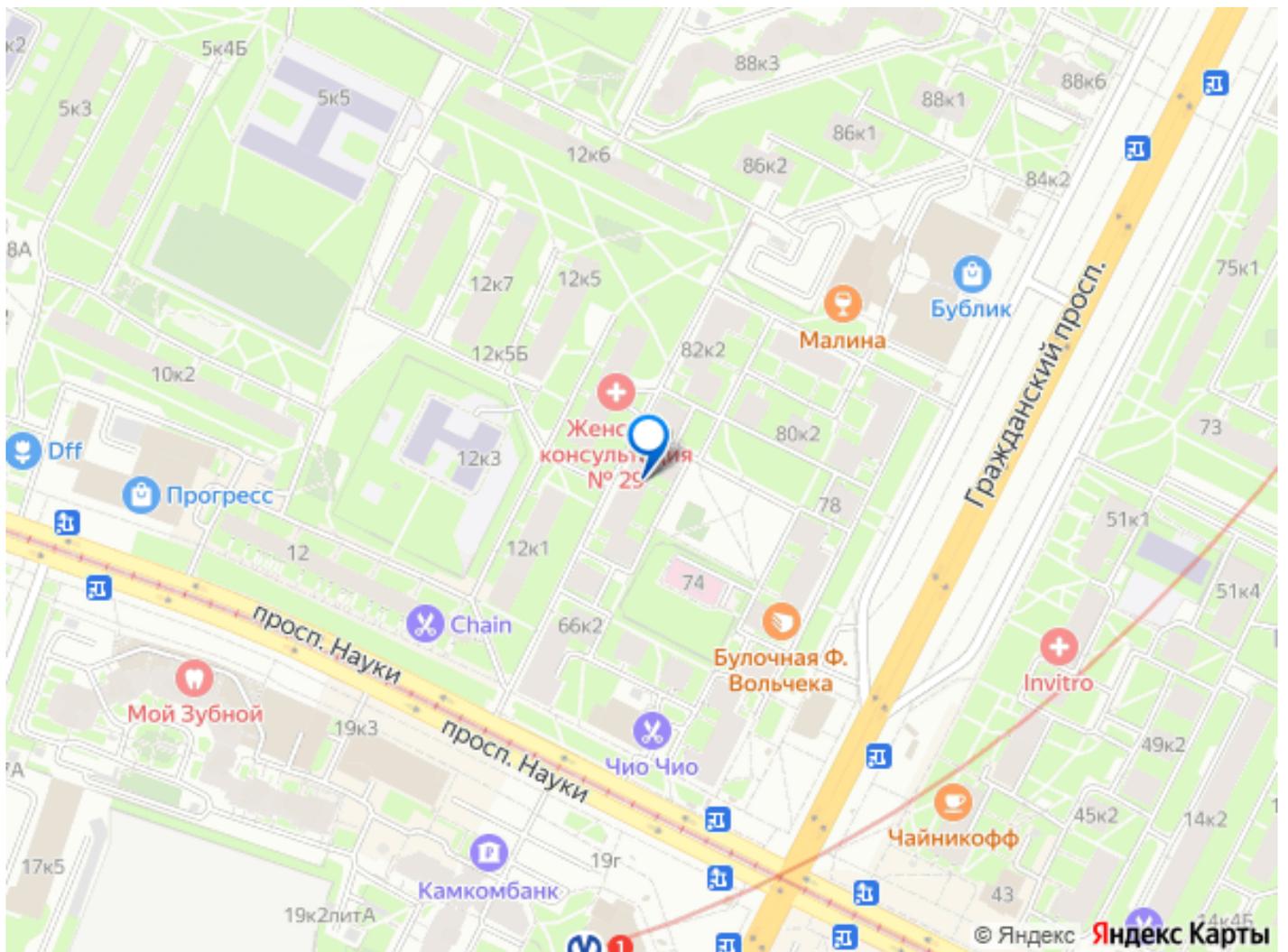
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внимание! Продаем квартиру в Сталинском доме в 5 минутах ходьбы от метро Академическая! Малонаселённый дом. Проведен капитальный ремонт здания. Поменяны все инженерные коммуникации! Квартира расположена на 2 этаже, есть большой балкон! Квартира очень теплая. Жилая комната площадью 18 кв.м.! Один собственник с 2005 года. Есть обременение в виде запрета регистрации. Вопрос снятия обременения аналогичен процессу снятия ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России