

Елена Ермакова, Елена Ермакова

79812934546

Санкт-Петербург, Магази́нная улица, 11а

9 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Магази́нная улица, 11а

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

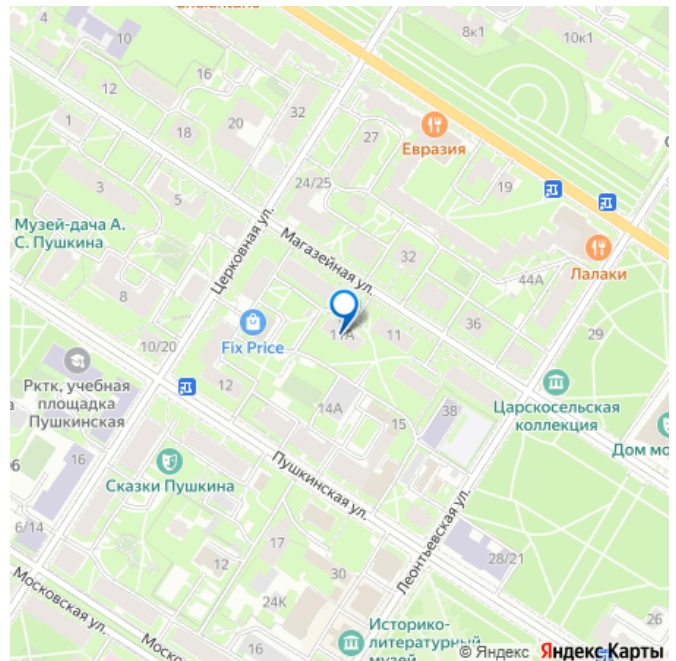
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок

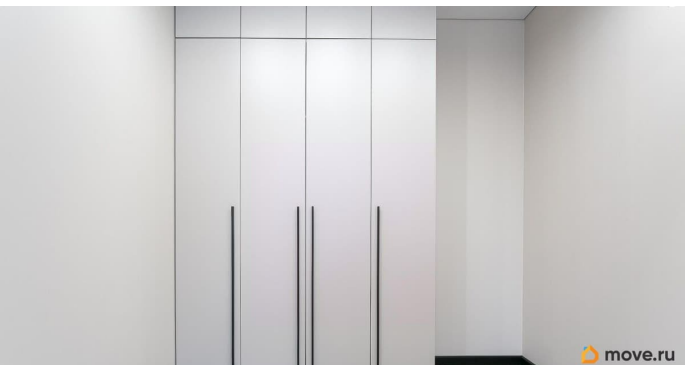


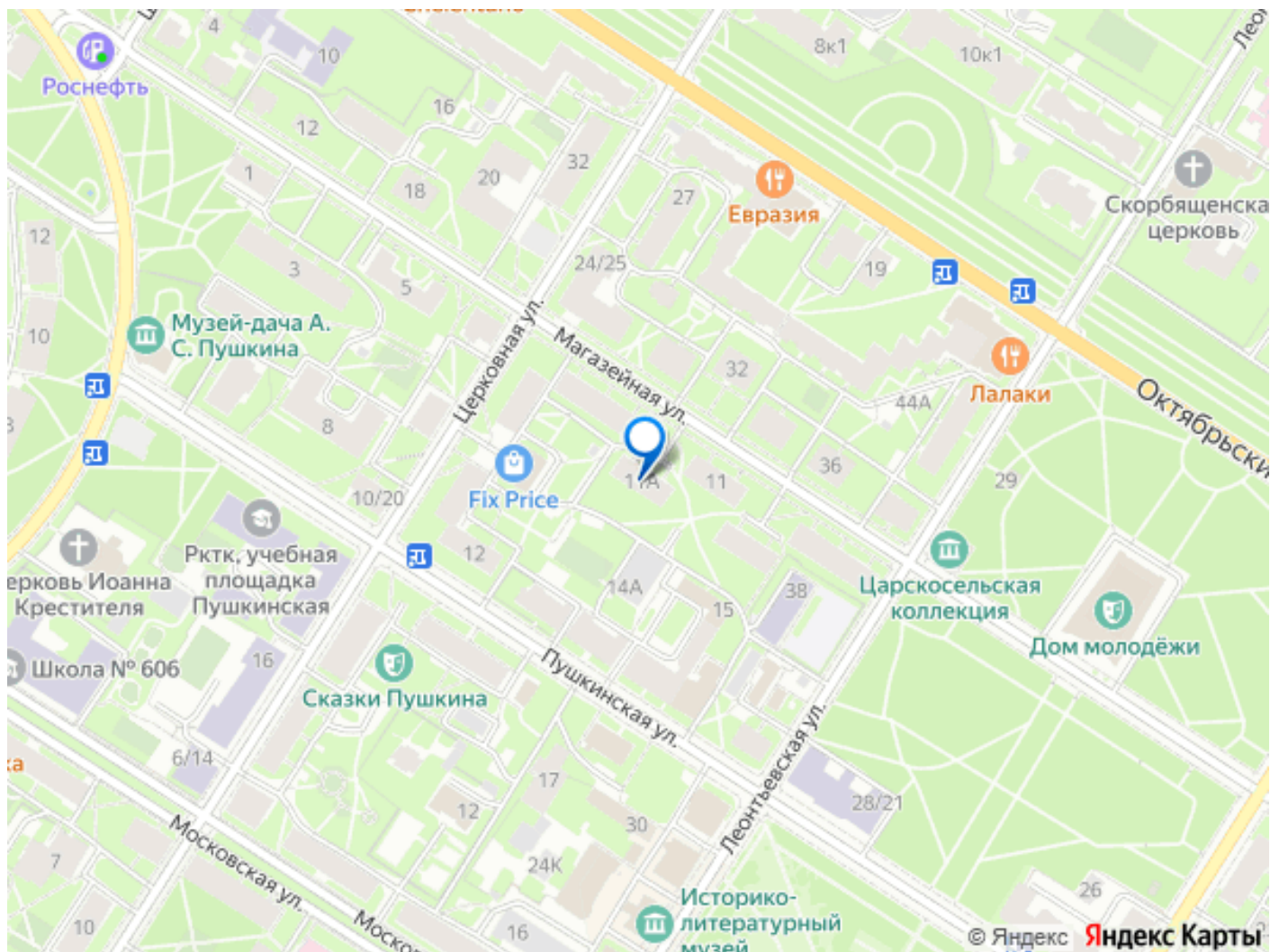
возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира для перфекционистов! Это не типовой ремонт, это комбинация продуманности и качества для тех, кто ищет идеальное. В этой квартире каждая деталь создана для комфорта: Полный демонтаж до нуля и новейшие материалы. Вы почувствуете качество, которое встречается нечасто. Инженерная мысль: Мы официально увеличили мощность и отказались от газа в пользу безопасной и современной экономичной индукционной плиты и электрической духовки. Для вашего комфорта: Тёплые полы там, где это нужно, электрический полотенцесушитель, бесшумная вентиляция, ровный пол без единого перепада по всей квартире — это тот уровень, который меняет представление о быте. Упаковано под тапочки: Вам не придётся ничего докупать или доделывать. От стильной кухни со всей техникой (посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина, встроенная микроволновая печь) и системой очистки воды до удобных шкафов до потолка и комфортной кровати — здесь есть всё для жизни. Даже 55-дюймовый телевизор достаётся новому хозяину в подарок. Первый этаж, каким он должен быть: Высокий, светлый, приватный, с новой качественной дверью для вашего спокойствия и тишины. Это предложение для тех, кто устал от компромиссов и ищет готовое, выверенное пространство высокого класса в лучшем районе Пушкина. Уникальная локация на

самой тихой и зелёной улице исторического центра — здесь вы просыпаетесь под пение птиц, а через несколько минут гуляете в Екатерининском или Александровском парках. Ключевые особенности: Локация мечты: Центр, тишина, зелень, парки в 3 минутах, школы, гимназии, магазины, банки, рестораны - всё в шаговой доступности. До Санкт-Петербурга удобная транспортная доступность как на общественном транспорте, так и на личном авто. Ремонт под ключ достойного уровня: Всё новое, от стяжки до розеток ( розетки есть даже у подоконников) Умные инженерные решения: Мощная электрика (8,36 кВт) медный кабель, электрическая варочная панель и духовка, тёплые полы, натяжные потолки с подсветкой у карнизов, разные сценарии освещения, гигиенический душ, двойная гидроизоляция в ванной, много дополнительных розеток, новые счетчики холодной воды и электричества, самая надежная и безопасная газовая колонка Vilterm S13. Полная готовность к жизни: Вся техника, мебель, текстиль и большой телевизор. Идеально подойдет для проживания одно человека, пары или семьи с ребенком. Если рассматриваете вариант под аренду, особенно посуточную, то наше решение - лучшее. Ваше идеальное жилье ждёт вас. Это тот редкий случай, когда лучше один раз увидеть. Скорее записывайтесь на просмотр. При быстром принятии решения небольшой торг будет уместен. PS. Стоит обременение -это запрет собственника на сделки без его присутствия. Поэтому эта сделка пройдет безопасно для вас.





Move.ru - вся недвижимость России