

Создано: 10.02.2026 в 13:10

Обновлено: 10.02.2026 в 13:11

Санкт-Петербург, Коломенская улица,  
33/40

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 33/40

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Коломенская

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9289468333>

Юлия Андреевна Кузьменкова, Этажи  
Санкт-Петербург

**79118410324**

для заметок



## Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!

ВОЗМОЖЕН АРГУМЕНТИРУЕМЫЙ ТОРГ!!!

Вашему вниманию представлена -

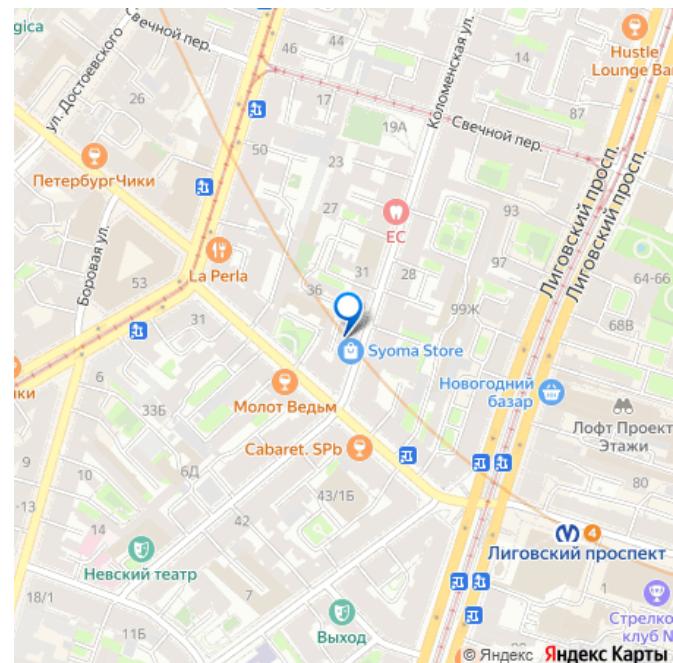
просторная двухуровневая квартира-студия, расположенная в самом сердце г. Санкт-Петербурга, на втором этаже кирпичного дома с недавно отремонтированным фасадом. В пешей доступности Невский Проспект и весь исторический центр Петербурга. До станции метро «Лиговский проспект» — менее 4 минут пешком. До ст.м. Площадь Восстания - 8 минут пешком, до ст.м. Владимирская/Достоевская - 6 минут пешком! Свежий качественный ремонт.

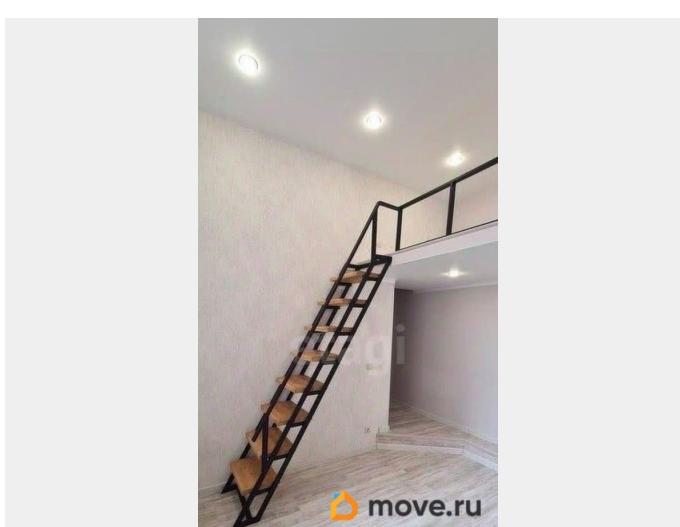
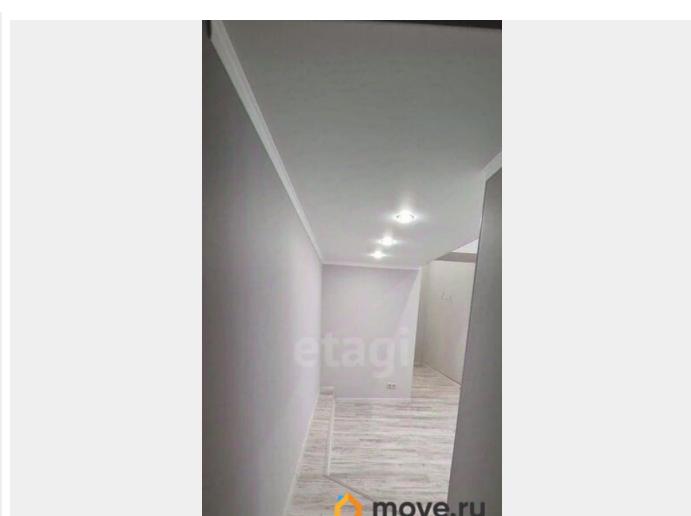
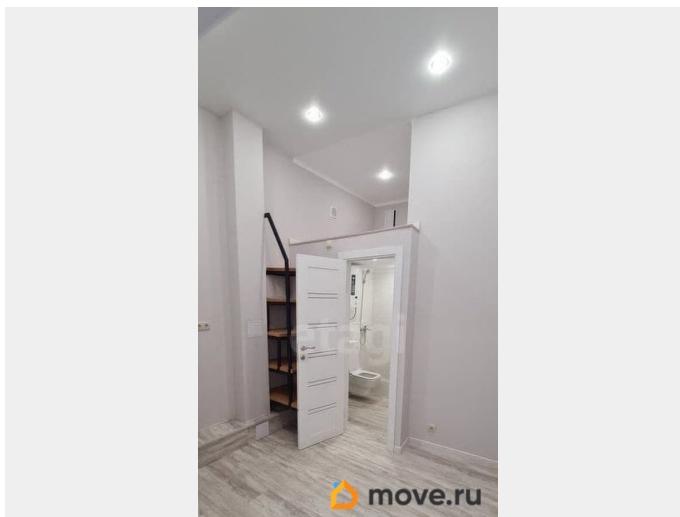
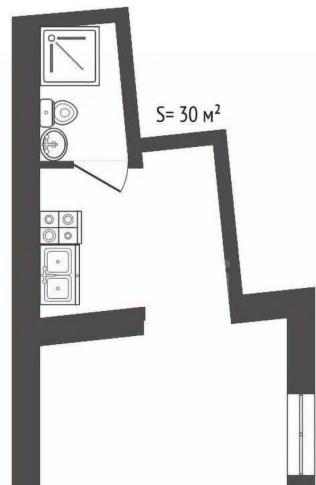
Обустроено два спальных места на втором ярусе квартиры. Высокие потолки в 3.3 метра, создают ощущение простора и света. Квартира расположена на втором этаже.

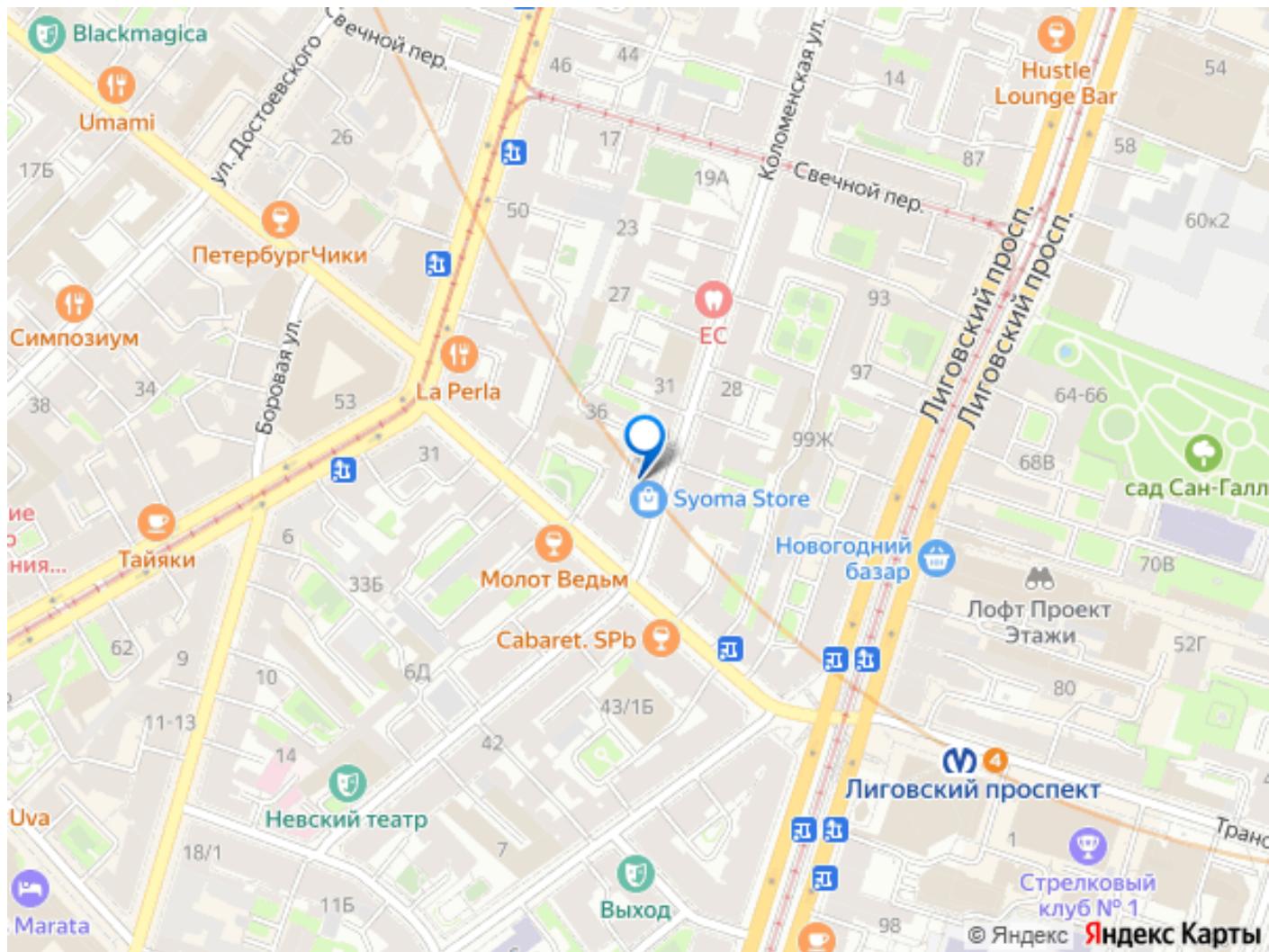
Окна выходят в тихий двор. Под квартирой — коммерческое помещение. Практичный вариант. Низкие коммунальные платежи и отличная шумоизоляция. На первом этаже дома расположен салон красоты, ресторан «Завтрак в постель» и кафе «Студия Слойки».

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфорт жизни в центре города или выгодное вложение в преддверии высокого арендного сезона! Агентство недвижимости ЭТАЖИ, дает полную финансовую гарантию безопасности сделки. С нами можно одобрить ипотеку под более низкий процент!!! Быстро продать и оценить вашу недвижимость.

Проконсультируем по новостройкам и по самым актуальным и выгодным предложениям на рынке. Покупка квартир в новых строящихся ЖК - БЕСПЛАТНО!!! Звоните прямо сейчас. Завтра можете услышать - продано!!! Код пользователя: 194143 Номер в базе: 9640297







Move.ru - вся недвижимость России