

🕒 Создано: 09.03.2026 в 12:32

Обновлено: 09.03.2026 в 13:14

Собственник

79111202136

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 5к1

9 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 5к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

13/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

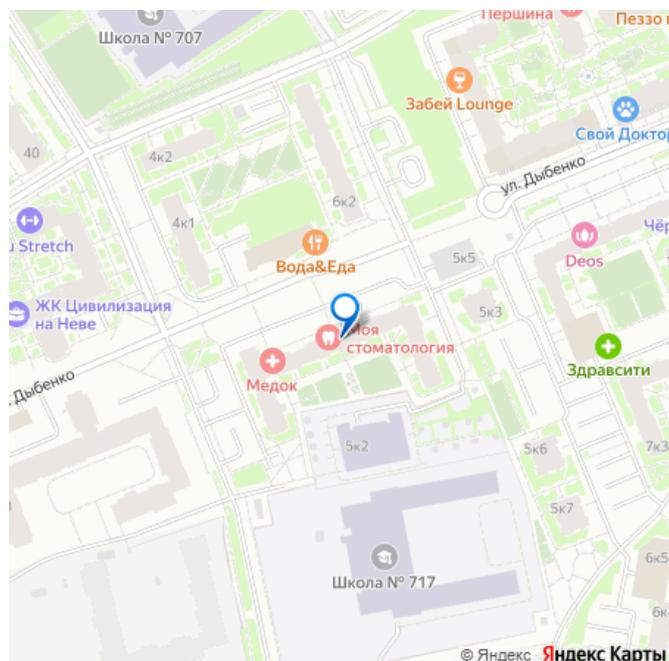
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю однокомнатную теплую и уютную квартиру в собственности без обременения и не в ипотеке. Шикарный вид из окна (не окна в окна), встречаем рассветы на уютном балкончике. Во дворе детский сад и школа (нет шумных дорог). Места всегда есть. С другой стороны магазины перекресток, в доме Магнит, Валдберис, Озон. Жилой дом расположен в ЖК Цивилизация, в непосредственной близости с Октябрьской набережной в Невском районе, всего в 7 километрах от исторической части Санкт-Петербурга. 15 минут до Лондон-Молла, Ленты, Максидом. Рядом с домом имеются различные услуги - продуктовые магазины, аптеки и т.д. 15 мин. до метро Дыбенко, 10 мин. до КАД. Единая архитектурная концепция, в доме охрана. Все происходящее контролируется видеокамерами. Остается полностью кухонный гарнитур, гардеробная комната, холодильник, стиральная машина,



на лоджии большой шкаф, столик. Возможен обмен в этом районе на двухкомнатную с нашей доплатой. Риэлторов просим не беспокоить.

