

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:02

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 15:02

Агент

79893429750

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 22/15**

11 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 22/15

для заметок

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

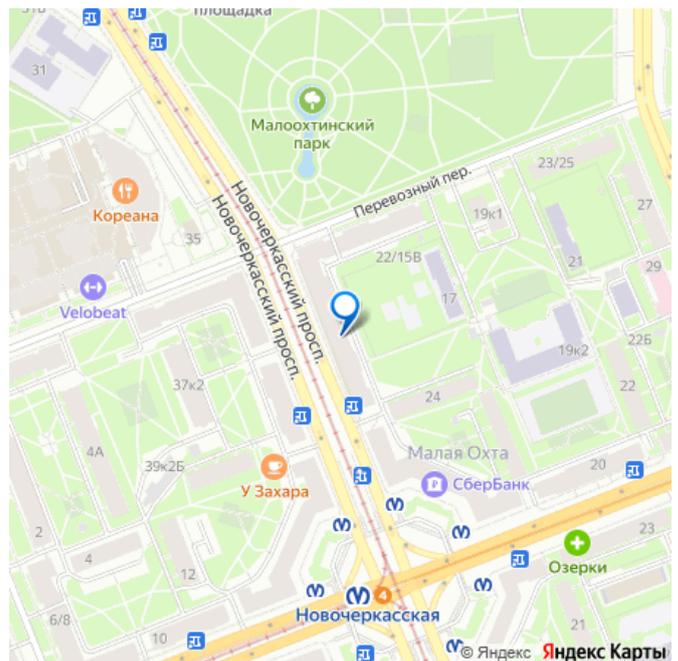
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

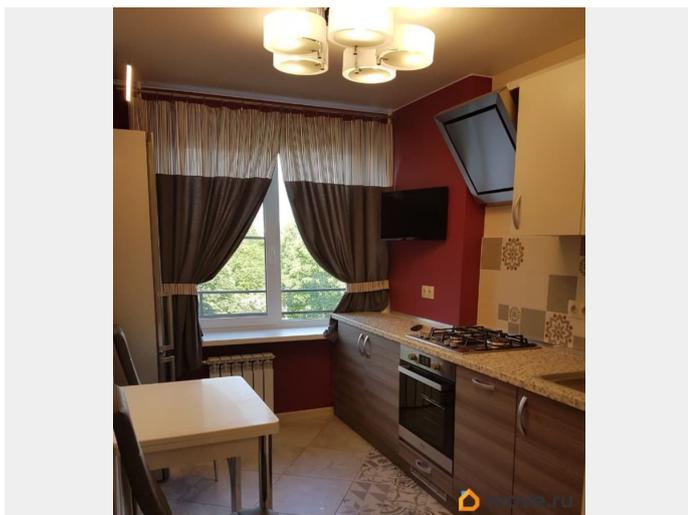
возможна ипотека, лифт, парковка

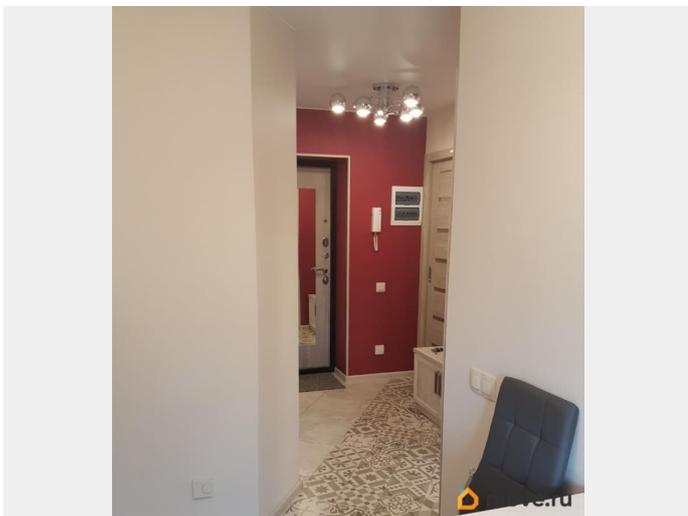
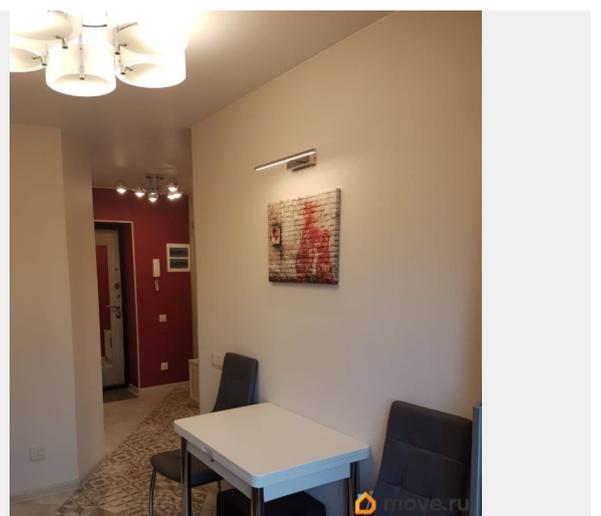
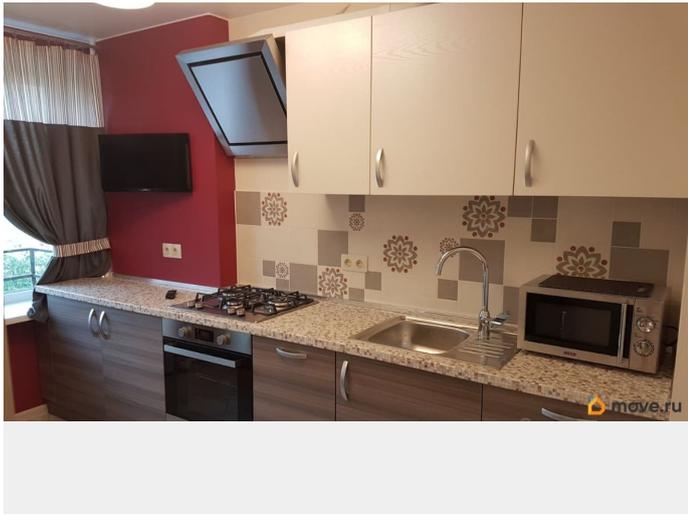
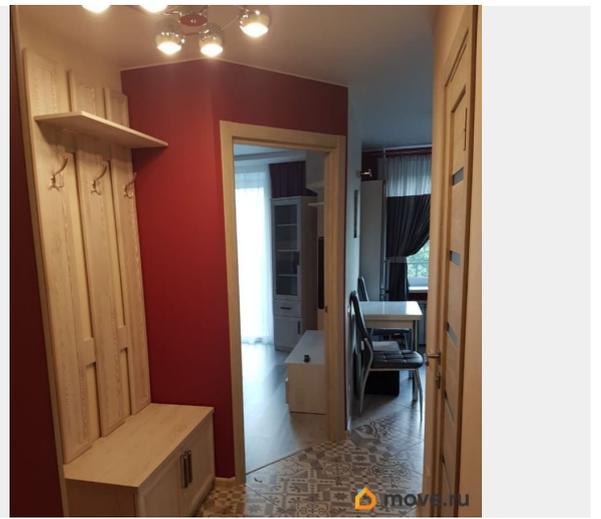
Описание

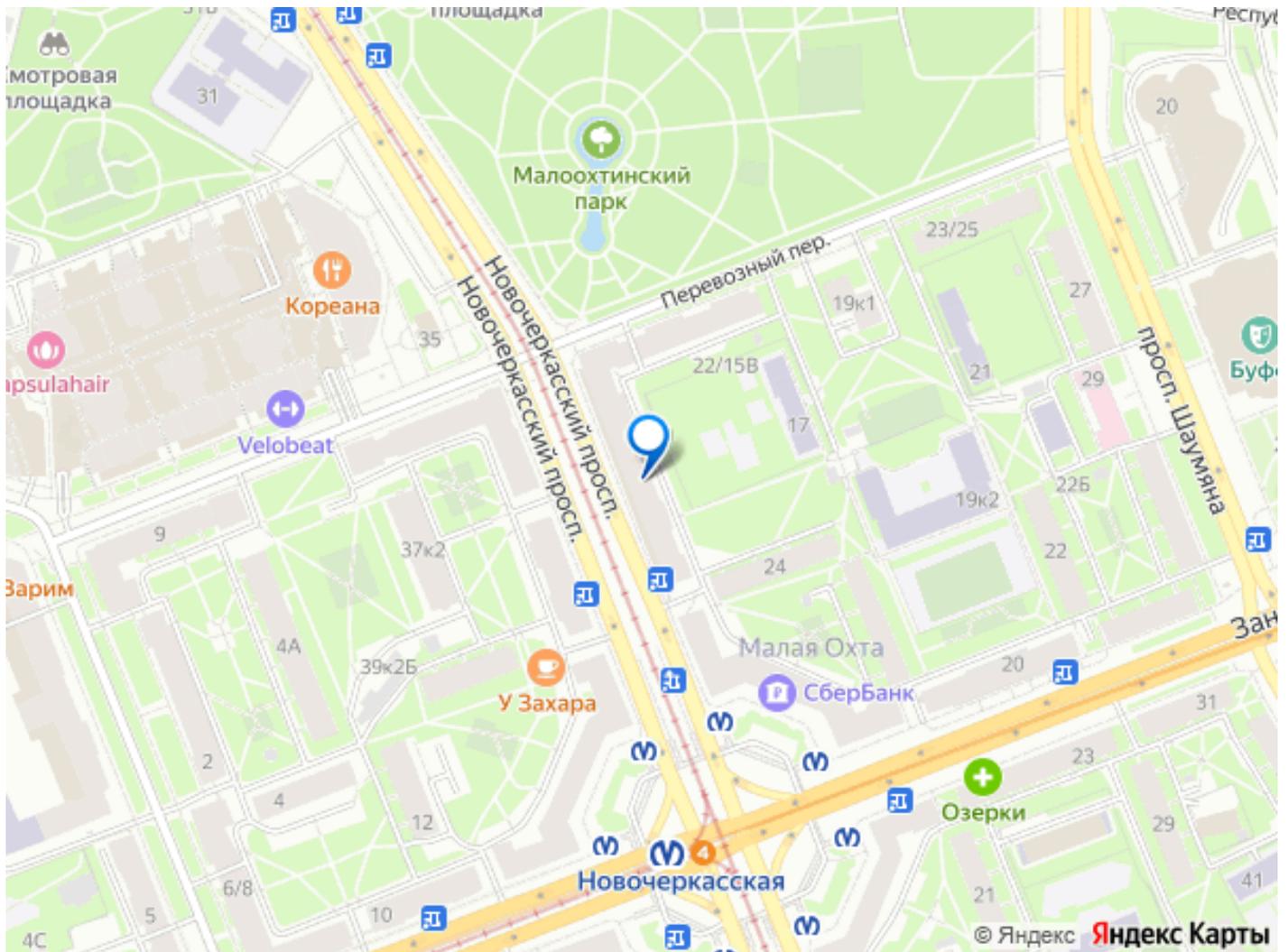
Продается уютная однокомнатная квартира у метро площадью 30 кв. м, расположенная на 6 этаже 8-этажного дома. Тёплый кирпичный дом построен по индивидуальному проекту (не хрущевка) и находится через дорогу от Малоохтинского парка и Весеннего сквера, всего в минуте пешком от метро «Новочеркасская». Это идеальный вариант для тех, кто ценит удобство городской жизни, хочет быть в центре всех событий. В квартире выполнен полный капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, труб, электропроводки, стяжка пола сделана с дополнительной звукоизоляцией. Квартира с ярким дизайнерским ремонтом, что сразу создает атмосферу уюта и комфорта. На небольшой площади гармонично уместились удобная кухня со встроенной техникой, жилая комната с большим встроенным шкафом и рабочим уголком, совмещенный санузел с душевой, вместительная гардеробная и балкон, откуда открывается вид на большой зелёный двор. В коридоре, на кухне и санузле предусмотрен тёплый пол. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, видео наблюдение. Дом в хорошем

состоянии, управляющей компанией регулярно проводятся необходимые работы по его содержанию, недавно заменены входные группы, почтовые ящики, сделан ремонт на лестничных площадках. В шаговой доступности от дома находятся набережная, Невы, парки, школы, детские сады, клиники и множество магазинов, спорт клубов, гипермаркет Охта молл. До Невского проспекта 1 остановка общественного транспорта и одна станция метро.

Уникальная локация привлекательна как для молодёжи так и для семей с детьми, а также тех, кто предпочитает иметь все необходимое рядом. Квартира без обременений, продаётся с полной мебелировкой, сразу готова к приёму новых жильцов. Идеальна как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций. Ипотека возможна. Никто не прописан, один собственник, в собственности более 10 лет. Все документы в полном порядке, что гарантирует безопасность быстрой сделки. Посредников просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России