

🕒 Создано: 10.02.2026 в 13:24

Обновлено: 11.04.2026 в 10:58

**Санкт-Петербург, Коломенская улица,  
33/40**

**7 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 33/40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

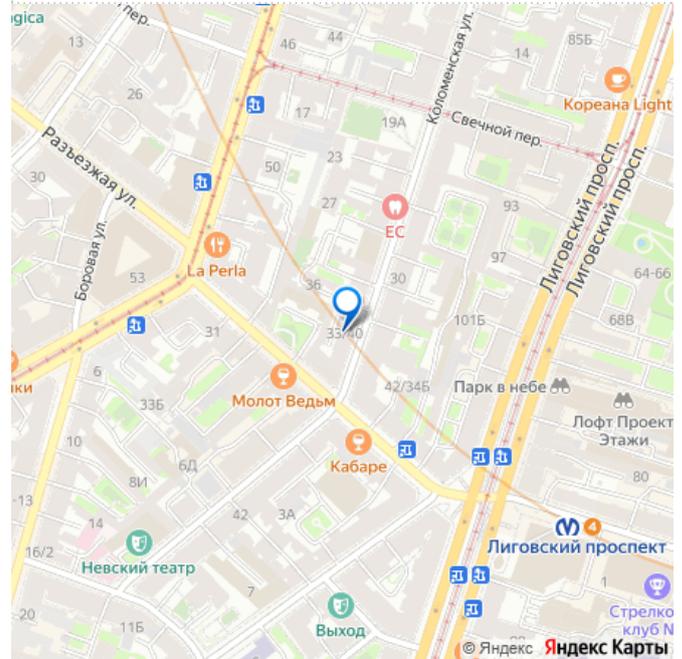
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

лифт

для заметок



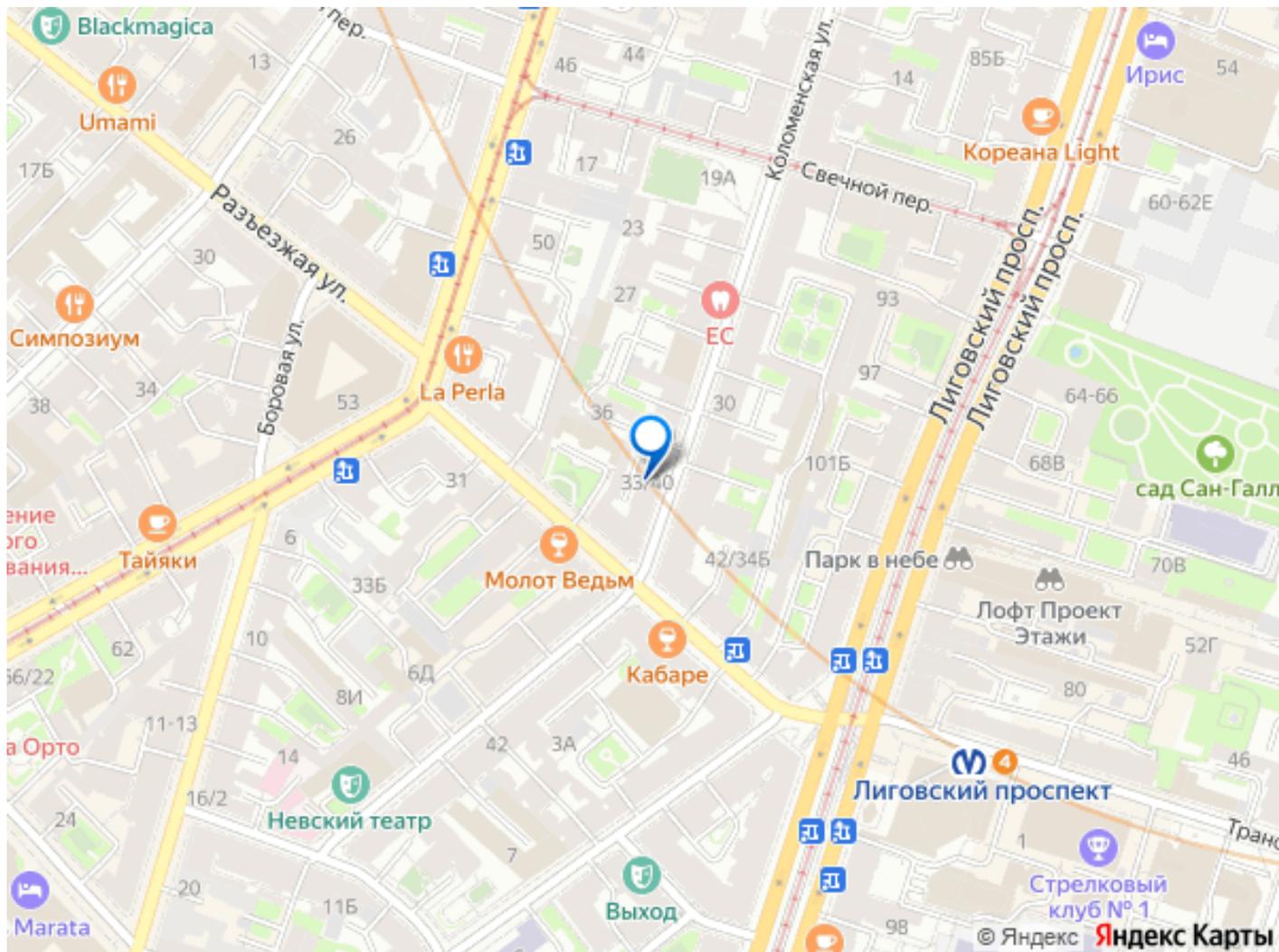
## Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!

ВОЗМОЖЕН АРГУМЕНТИРУЕМЫЙ ТОРГ!!!

Вашему вниманию представлена - просторная двухуровневая квартира-студия, расположенная в самом сердце г. Санкт-Петербурга, на втором этаже кирпичного дома с недавно отремонтированным фасадом. В пешей доступности Невский Проспект и весь исторический центр Петербурга. До станции метро «Лиговский проспект» — менее 4 минут пешком. До ст.м. Площадь Восстания - 8 минут пешком, до ст.м. Владимирская/Достоевская - 6 минут пешком! Свежий качественный ремонт. Обустроено два спальных места на втором ярусе квартиры. Высокие потолки в 3.3 метра, создают ощущение простора и света. Квартира расположена на втором этаже. Окна выходят в тихий двор. Под квартирой — коммерческое помещение. Практичный вариант. Низкие коммунальные платежи и отличная шумоизоляция. На первом этаже дома расположен салон красоты, ресторан «Завтрак в постель» и кафе «Студия Слойки». Один взрослый собственник. Никто не прописан. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфорт жизни в центре города или выгодное вложение в преддверии высокого арендного сезона! Агентство недвижимости ЭТАЖИ, дает полную финансовую гарантию безопасности сделки. С нами можно одобрить ипотеку под более низкий процент!!! Быстро продать и оценить вашу недвижимость. Проконсультируем по новостройкам и по самым актуальным и выгодным предложениям на рынке. Покупка квартир в новых строящихся ЖК - БЕСПЛАТНО!!! Звоните прямо сейчас. Завтра можете услышать - продано!!! Код пользователя: 194143 Номер в

база: 9640297



Move.ru - вся недвижимость России