

Владимир Жуков, ВАРИАНТ
79812324596

🕒 Создано: 14.03.2026 в 19:54

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 20:15

**Санкт-Петербург, Свердловская
набережная, 64**

10 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 64

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

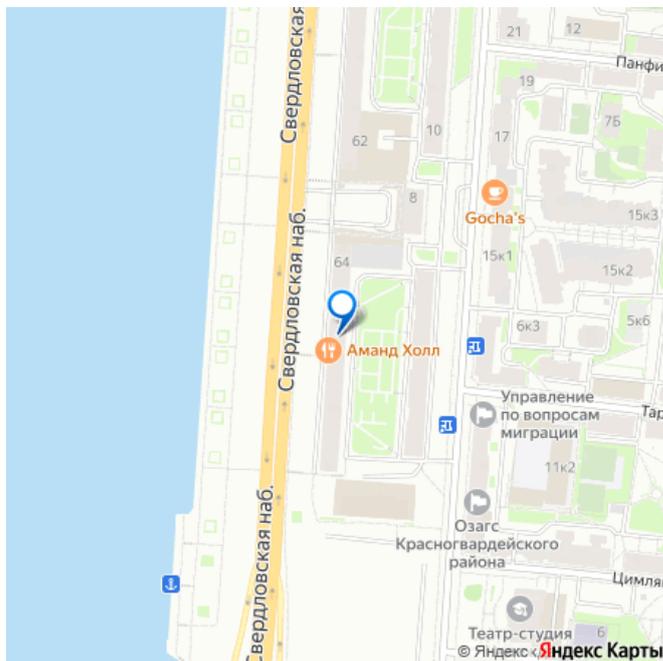
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

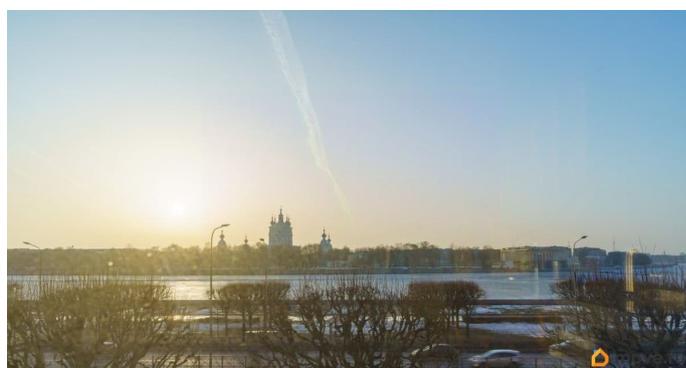
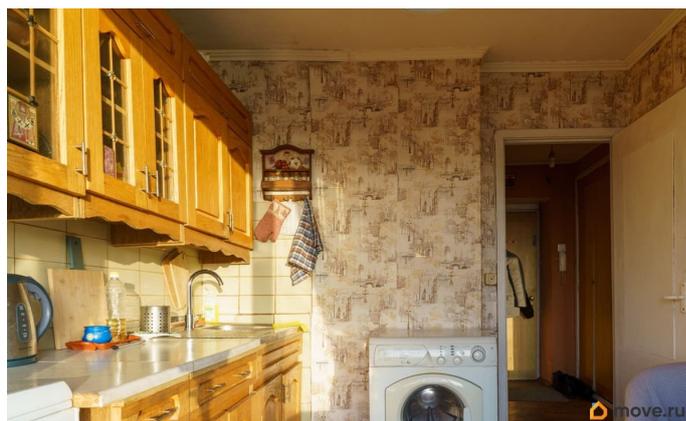
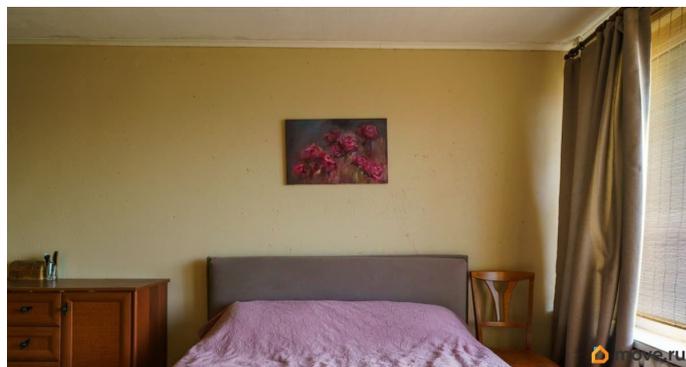
да

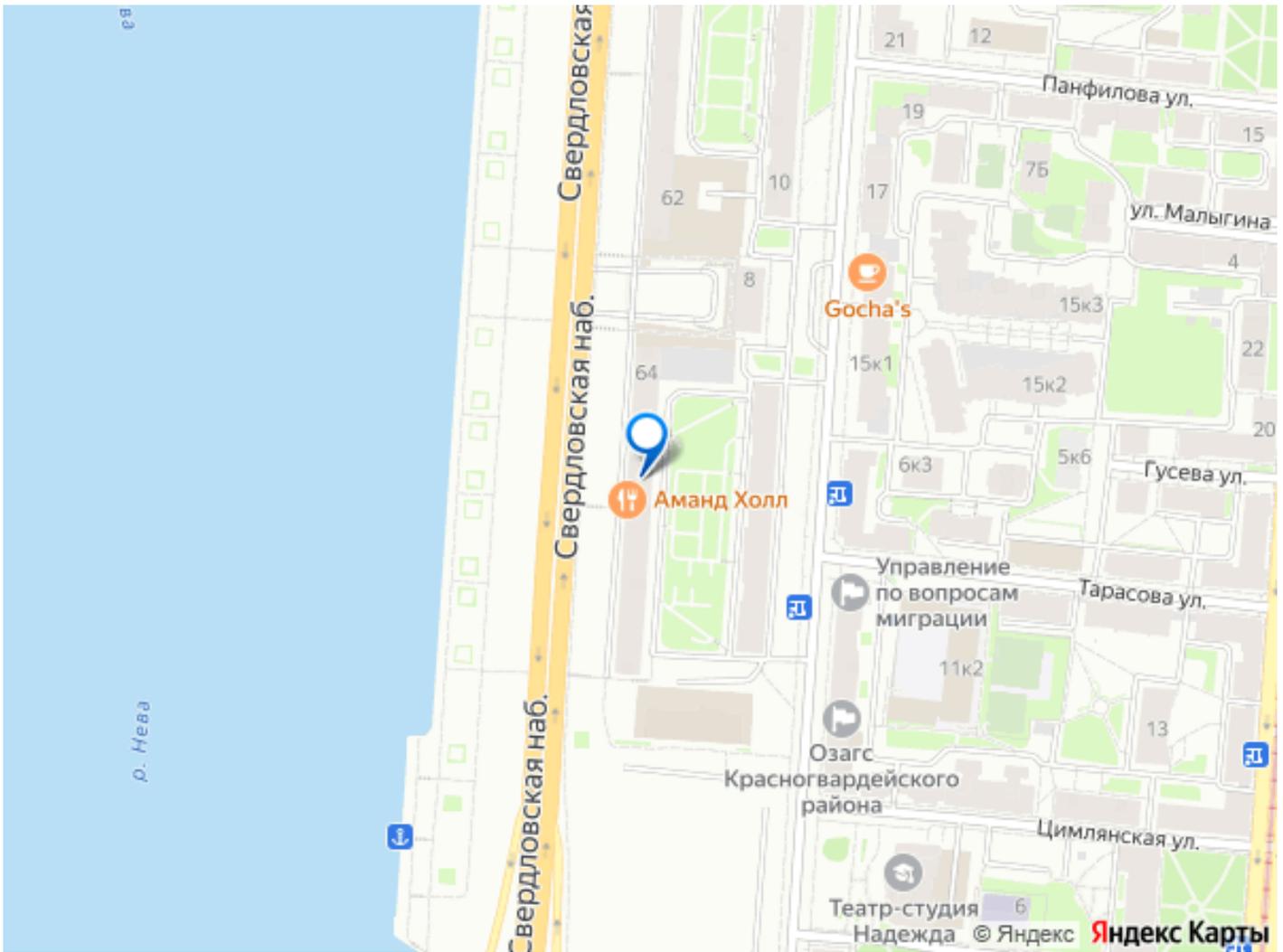
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132810496 Продается: Квартира с уникальным видом на Неву и Смольный собор на Свердловской набережной! Идеальное предложение для тех, кто ценит историческую панораму Петербурга, надежность кирпичного дома и готовность жилья к заселению. О КВАРТИРЕ: Главная фишка: Прямой вид на Неву и Смольный собор. Перед окнами не будет застройки, вы сможете наслаждаться простором и главными достопримечательностями города. Состояние: Квартира теплая и светлая, установлены качественные стеклопакеты. Планировка правильной формы позволяет функционально использовать каждый метр. Этаж: 2-й этаж в этом доме фактически находится на уровне 3-го, так как первый этаж занимают коммерческие помещения (фотостудия и арт-галерея, без общепита). О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ: Кирпичный 9-этажный дом 1969 г. (бывший кооператив) с отличной тепло- и звукоизоляцией. Чистый отремонтированный подъезд и интеллигентные соседи. Во дворе много зелени, современные детская и спортивная площадки. Транспорт: До метро «Новочеркасская» — 10 минут транспортом, до «Чернышевской» и центра города — 15 минут. Рядом остановки общественного транспорта. Инфраструктура: В пешей доступности сетевые магазины, аптеки, школы и детские сады. Юридическая чистота: 1 собственник, более 3-х лет в

собственности, никто не прописан. Прямая продажа и быстрый выход на сделку. Эта квартира — идеальный выбор для жизни в знаковом месте города или как выгодная инвестиция под сдачу в аренду. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России