

🕒 Создано: 27.03.2026 в 16:49

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:18

**Инна Овчаренко, CENTURY 21 Гарант**  
**79812934602**

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский  
проспект, 46К1**

**9 690 000 ₹**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 46К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

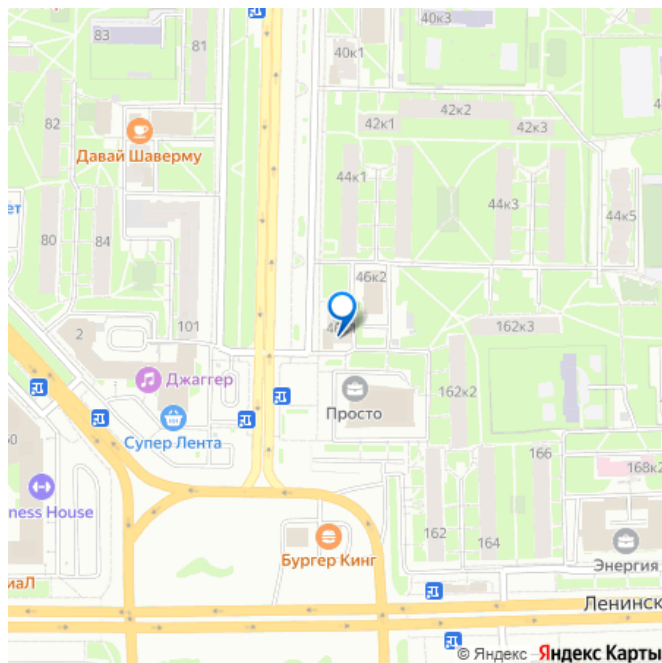
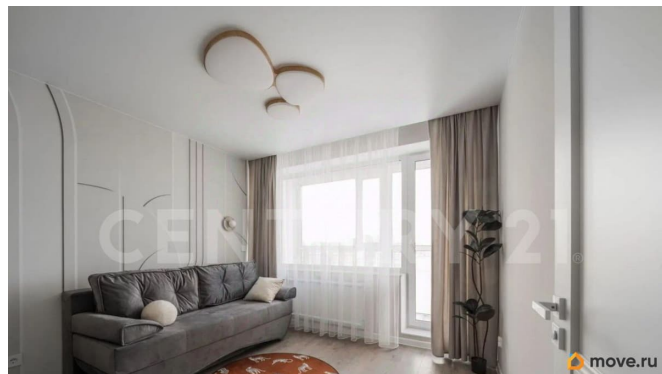
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

30 м2 свободы: 27 - для жизни, 3 - для души.

И никаких вложений Панорамный 11 этаж -

обзор всего района. Ощущение полета без

отрыва от земли. Рядом парк Победы и парк

Авиаторов. Это статус, зелень и при этом 15

минут до центра. О квартире: Идеальный 11

этаж из 12. Ощущение простора и воздуха.

Ниша - можно сделать спальню или

полноценную гардеробную. Выбираете вы.

Лоджия - с видом на сталинки и небоскребы.

Рабочее место. Оранжерея. Место, где

хочется сидеть с чашкой кофе. Дизайнерский

евроремонт - въезжать можно сразу.

Качественные материалы, продуманная

планировка. Техника и мебель уже внутри.

Важный бонус: Отдельный холл на 2

квартиры с ключом. Ваша приватная зона. О

доме и районе: Дом кирпичный, 12 этажей, 1

подъезд (башенный тип). Построен по

индивидуальному проекту - часть

архитектурного ансамбля Московского

района. Фасад ухоженный, подъезд чистый.

Наземная парковка - место всегда найдется.

Летом прохладно, зимой тепло - кирпич

работает. Инфраструктура: В радиусе 1 км -

14 школ, 25 детских садов, 9 медицинских центров: 26-я больница, 157-я поликлиника, 75 магазинов. Всё рядом. Жизнь кипит, но вы на высоте. Транспорт: Пешком до метро «Московская». Пять станций метро в районе. ЗСД — 5 минут. Пулково — 10 минут. Центр — 15 минут. Это не «удобно», это «закрыли все вопросы с передвижением». О сделке: 1 собственник. Быстрый выход на сделку. Юридическое сопровождение. Помощь с ипотекой Кому подойдет: для жизни, удаленки, инвестиций Такая однушка с панорамой, отдельным холлом, выделенной зоной и лоджией для кофе в Московском районе редкость. Увидите вид из окна - поймете. Эта квартира может быть вашей. Увидеть и влюбиться. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на показ Арт. 133432398

