

🕒 Создано: 16.03.2026 в 08:47

Обновлено: 16.03.2026 в 08:41

CITY LAND, CITY LAND

79818473987

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
2к1**

6 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Художников, 2к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

7 м²

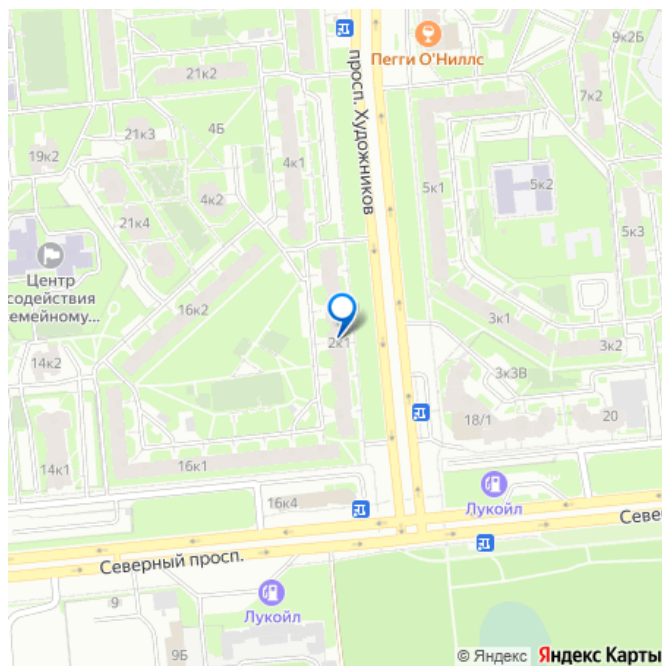
Общая площадь

30 м²

Этаж

1/12

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

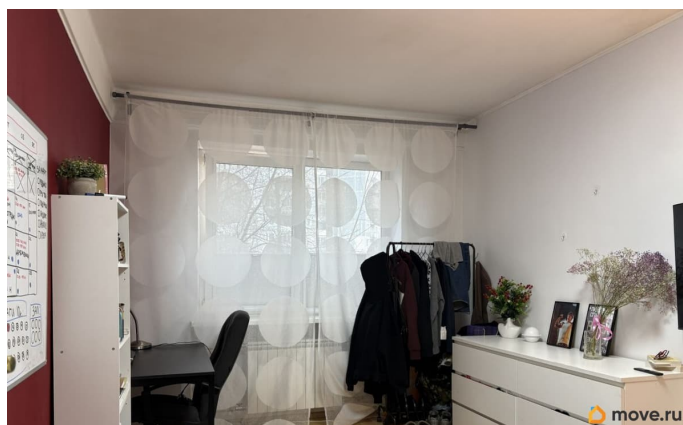
да

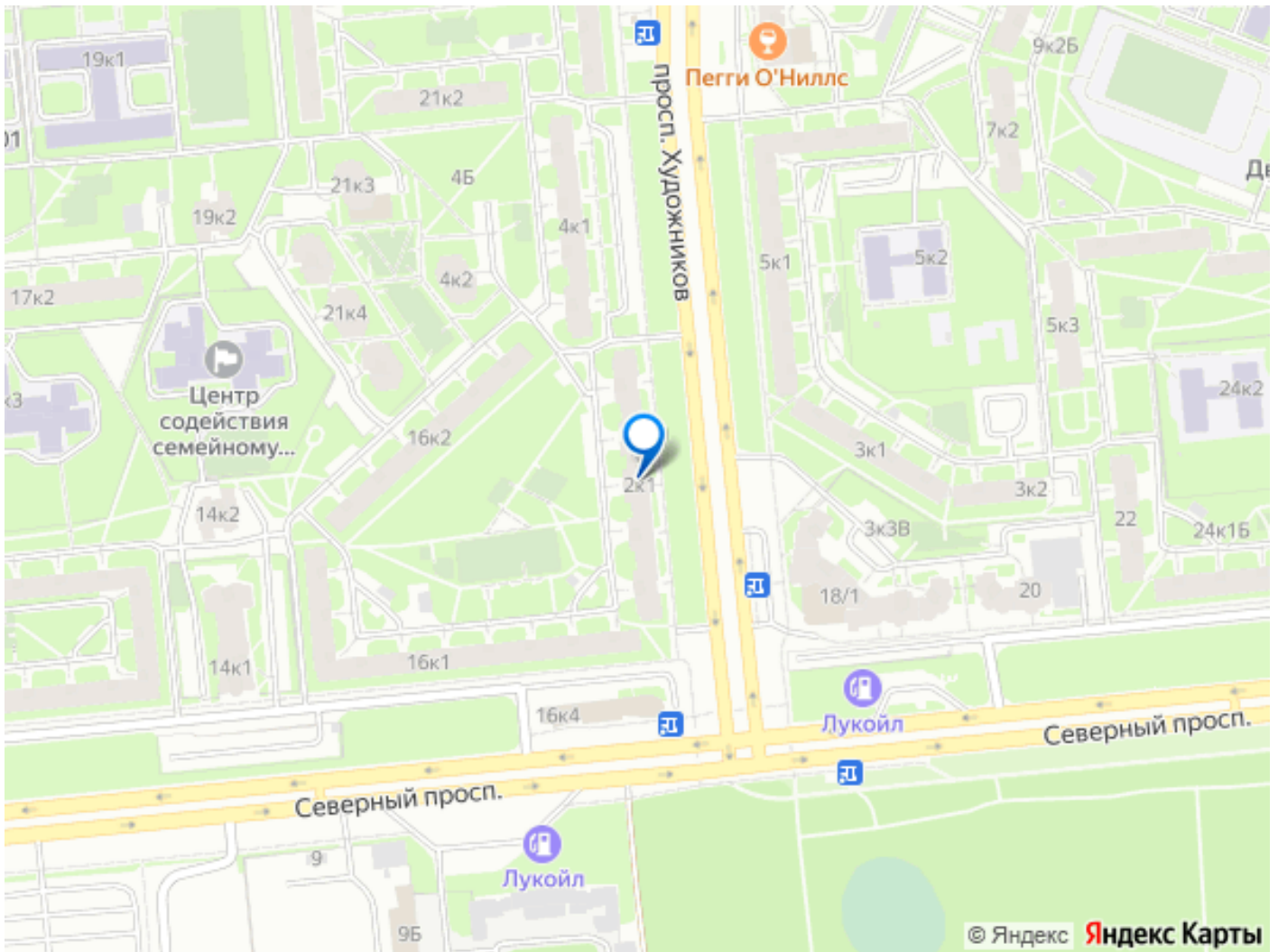
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рады, что Вы открыли данное объявление!
Представляем Вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру в 20 минутах ходьбы до м. Озерки! О ДОМЕ: -1980 года постройки улучшенной планировки -Дом на управлении ТСЖ -Парадные чистые, светлые, сквозные с выходом во двор и на улицу В доме проведен капитальный ремонт, а именно: новые лифты, заменены системы холодного и горячего водоснабжения. О КВАРТИРЕ: общая площадь 29,8 кв.м. (по Росреестру) включает в себя: - комнату 15,2 кв.м. - кухню 6,9 кв.м. - раздельный санузел -коридор 4,8 кв.м. Высокий 1-й этаж, окна на восток! ЛОКАЦИЯ: - 20 мин ходьбы до ст.м. Озерки; - 7 мин езды на автомобиле до КАД; - 15 мин езды на автомобиле до ЗСД ИНФРАСТРУКТУРА: - во дворе дома лицей, общеобразовательная школа; - 3 детских сада; в непосредственной близости находятся: - парк Сосновка, кафе, рестораны, торговые центры, банки, фитнес-клуб, салоны красоты, МФЦ, медицинские учреждения! О СДЕЛКЕ: •2 совершеннолетних собственника!
•приобретали по договору купли-продажи в 1997г. •БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! • ЛЮБАЯ ФОРМА ОПЛАТЫ! • ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ И

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ Квартира идеально подходит как для жизни, так и под сдачу в аренду. Приглашаем вас оценить все преимущества этой квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России