

🕒 Создано: 28.03.2026 в 15:54

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 17:34

Собственник

79119182444

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский
проспект, 3**

8 850 000 ₺

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

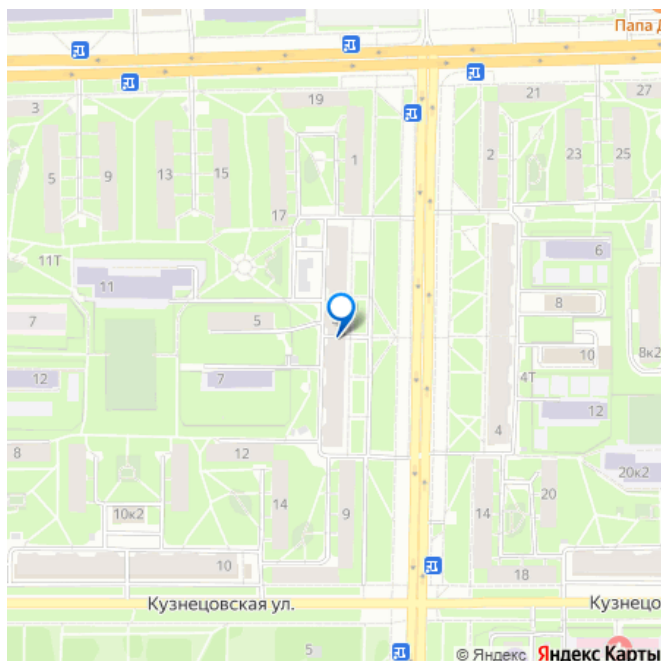
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию представляется однокомнатная квартира в престижном Московском районе, который признан одним из самых благоустроенных и комфортных для жизни в городе! Отличное расположение и транспортная доступность: 15 мин. пешком до м. Электросила, 10 мин. пешком до ж/д станции Броневая, заезд на ЗСД на Благодатной ул, Московский пр-кт с выездом на КАД. На пересечении Благодатной ул. и Новоизмайловского пр-та к 2030г. откроется метро Броневая. В 5 мин. пешком ухоженный парк Авиаторов и в 15 мин. пешком комфортабельный парк Победы. Рядом с домом несколько детских садов и школ. В шаговой доступности магазины, аптеки, кафе, ПВЗ. Ухоженная придомовая территория. Квартира в теплом кирпичном доме, 1963 года постройки. Окна выходят в тихий двор на западную сторону, что позволяет наблюдать за красивейшими закатами. Квартира расположена на 9-ом этаже в опрятном подъезде, с хорошими соседями. В подъезде имеется колясочная. Квартира изолированная (граничит с другими квартирами только несколькими метрами стены), что дает минимум шумовой нагрузки от соседей. У дома есть технический этаж, который защищает квартиру от шума дождя, жары летом и холода зимой, идущего через крышу. Так же плюсом является отсутствие соседей сверху. В квартире сделан ремонт для себя из качественных материалов. На

кухне теплый пол. В комнате установлен кондиционер. Почти вся мебель и техника остается в квартире. Один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Полная стоимость в договоре. Без обременений и долгов. Подходит под ипотеку. Продаю в связи с расширением семьи. Будет встречная покупка, которая подобрана. Есть свой агент, который будет помогать в оформлении продажи. Поэтому в услугах других агентах не нуждаюсь. Звоните с потенциальными покупателями.

