

🕒 Создано: 17.04.2026 в 16:50

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 15:28

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**19 257 210 ₹**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.01 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9293708425>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

для заметок





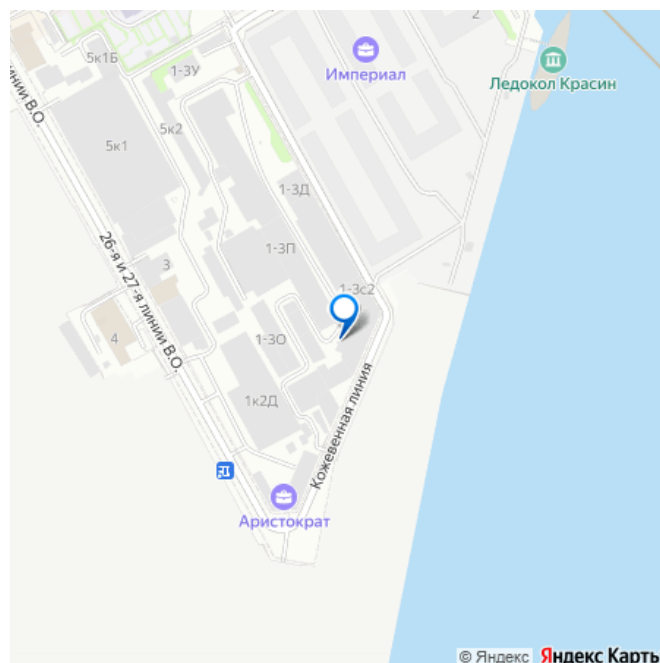
**2е-комнатная, 31.01м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 5 из 8
- Общая площадь 31.01м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 11м<sup>2</sup>



Открытый балкон  
Стеклопакетное ограждение





Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 13.06 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.49 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 31.01 м<sup>2</sup>, жилая 11 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.72 м.

Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес». Что особенного в ЖК «Аристократ»?

- Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес
- Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами
- Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции
- 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров
- Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны
- Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром
- Технологичная среда на территории, в доме и в квартире

**ПН** Петербургская Недвижимость



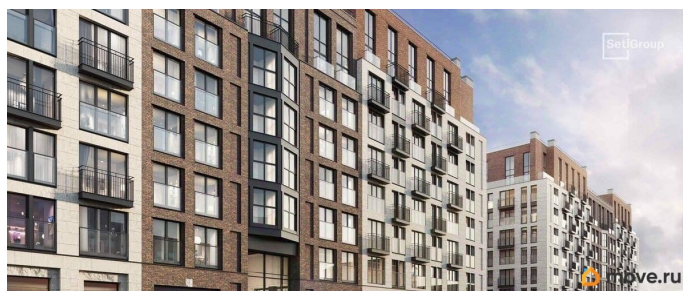
**2е-комнатная, 31.01м<sup>2</sup>**

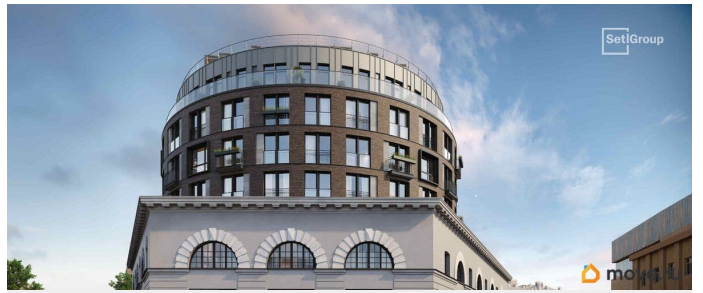
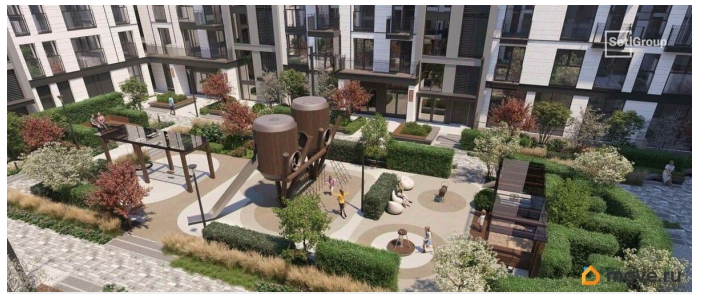
Кол-во комнат	1
Этаж	5 из 8
Общая площадь	31.01м <sup>2</sup>
Жилая площадь	11м <sup>2</sup>

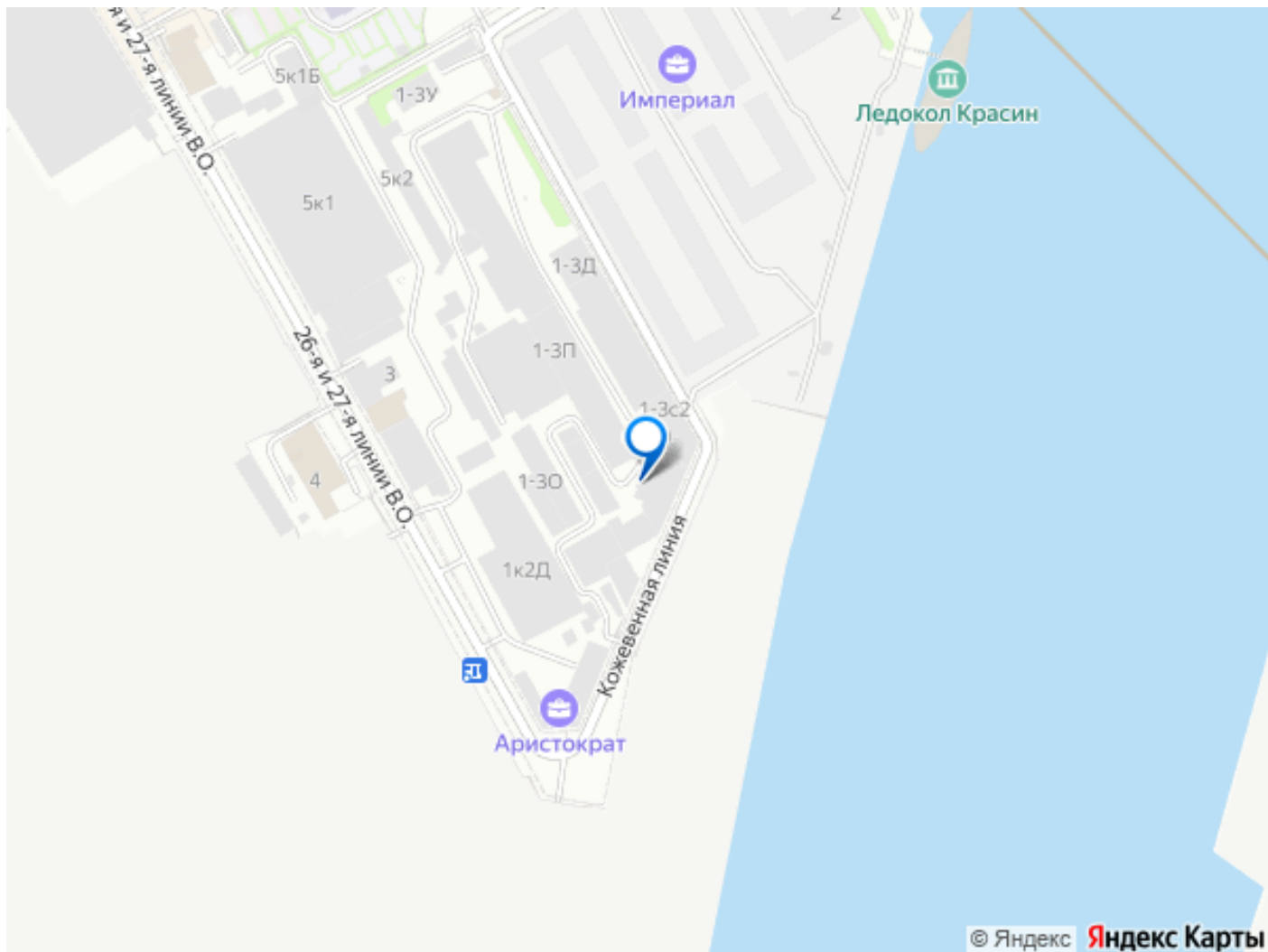


Открытый балкон  
Стеклопакетное ограждение

**move.ru**







Move.ru - вся недвижимость России