

Создано: 16.01.2026 в 18:11

Обновлено: 20.01.2026 в 19:43

**7 800 000 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.02 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

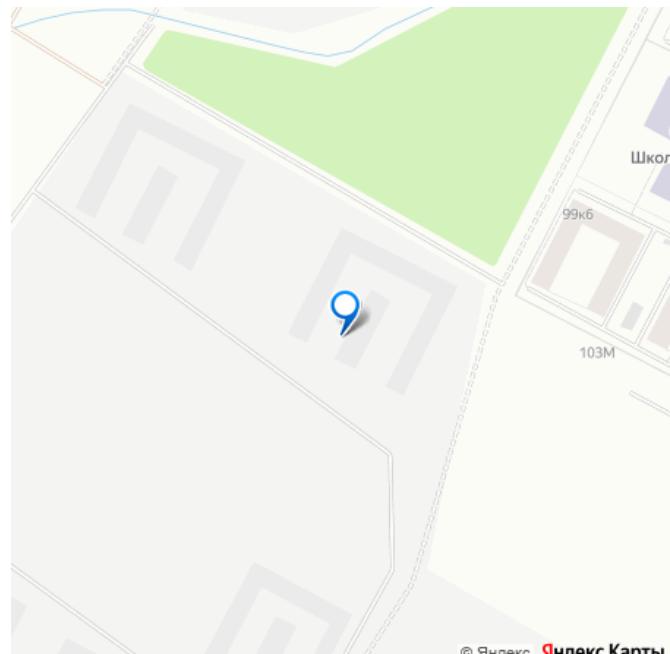
лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



© Яндекс Яндекс Карты

Год сдачи

для заметок

<https://spb.move.ru/objects/9288082400>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79812227057**

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

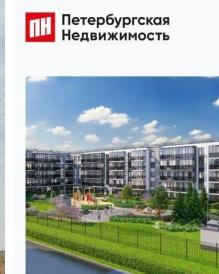
## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут. Удобная, классическая планировка, кухня 10.09 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.73 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 31.02 м<sup>2</sup>, жилая 14 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м.

Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER». Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»? • Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой •

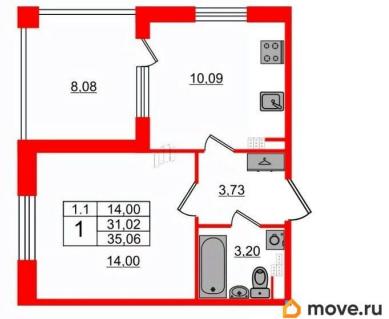
Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе •

Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар • Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами • Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport • Уникальные квартиры High Flat на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной

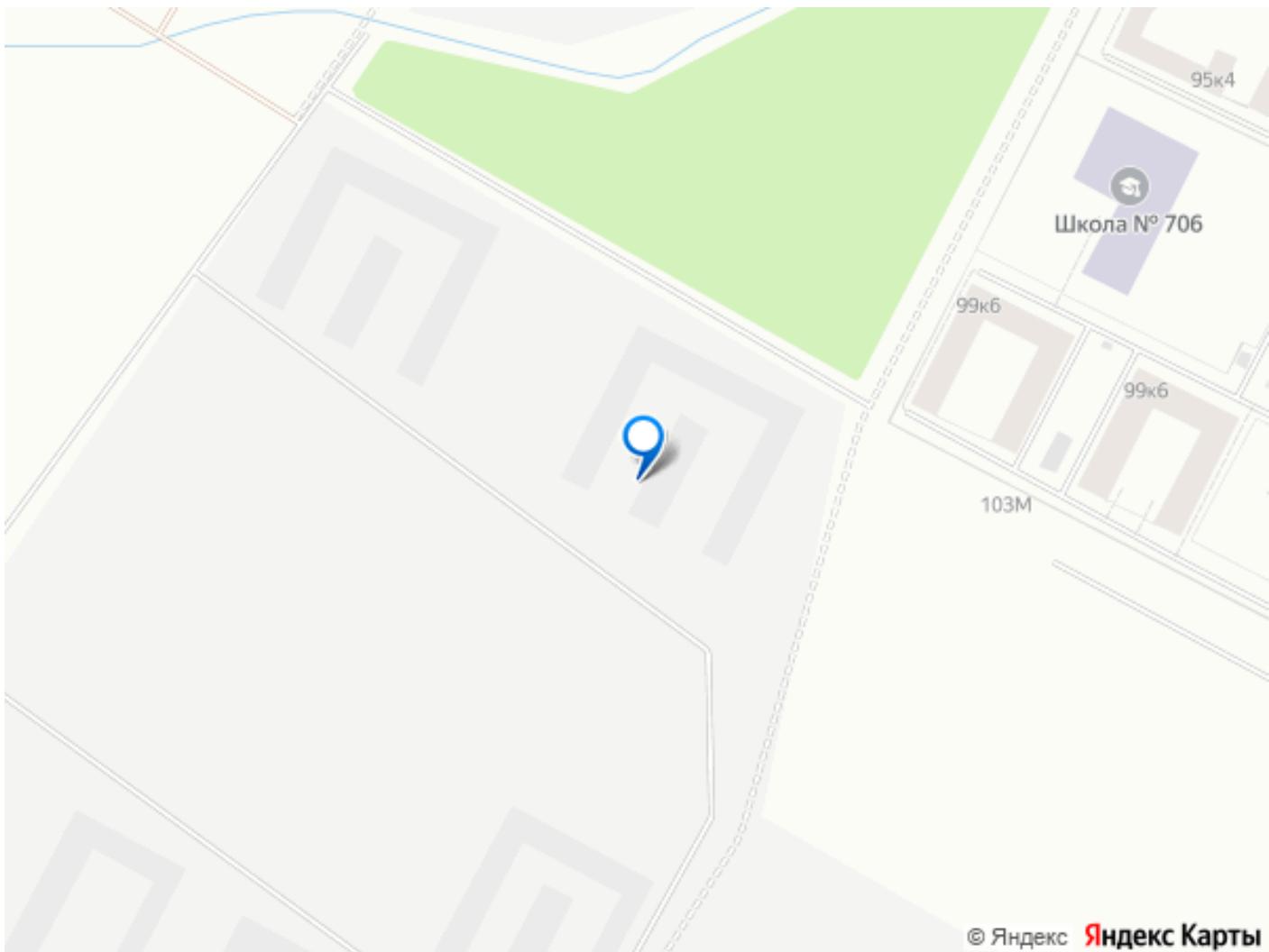


### 1-комнатная, 31.02м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 4 из 5  
Общая площадь 31.02м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 14м<sup>2</sup>



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России